

SDN Centrum 2016-06-21
Göteborg den 20 juni, 2016
Yrkande (L) (M)
Yttrande (KD)
Ärende 14

Yrkande angående ”Svar på remiss angående detaljplan för kontor vid Ullevigatan”.

Vi är likt förvaltningen positivt inställda till remissförslaget. Däremot är vi mer positivt inställda till förslaget till detaljplan och verksamheter vid Ullevigatan än förvaltningen och delar inte deras slutsatser.

Förvaltningen landar i att det geografiska läge som ingår i detaljplanen inte är lämpligt för ordinarie bostäder, men att bostäder kan tillföra vissa värden i området och att detaljplanen är bättre lämpad för studentbostäder som är en tidsbegränsad boendeform.

Göteborg ska kunna vara en växande stad. Tillgång till bostäder, kontor och lokaler är en förutsättning för att människor och företag ska kunna verka i staden. Samtidigt präglas staden av brist på både lokaler för verksamhet och på bostäder. Då behöver förutsättningar för byggnation och speciellt för att bygga fler bostäder förbättras.

Vi vill att Göteborg ska byggas ihop i till en mer sammanhängande stad. Smart förtätning och bostäder som skapar blandstad är utgångspunkt. Det medför positiva effekter genom bland annat större underlag för kollektivtrafik, affärer i närområdet och levande, trygga kvarter och boendeområden.

Bostäder innebär en större efterfrågan på service och kollektivtrafik. Lokaler i bottenvåningar är en viktig del i detta. I planhandlingen anges att det är 500 m till 60-bussen och 600 m till spårvagnshållplats för bl.a. linje 1, 3, 6 och 8. Gröna och blå ytor finns bl.a. vid Stampens kyrkogård, Mölndalsån och Överåsparken. Det finns även närhet till Action Park och parken bredvid.

Teknik och konstruktionsutveckling för bostadsbyggande och bullerhantering går framåt. Området i detaljplanen riskerar att bli ett kontorslandskap som är öde, ensligt och upplevas som otryggt utanför arbetstid. Vi ser gärna möjlighet till bostäder i området för att göra det mer levande vid fler tider på dygnet och att bostäder inkluderar olika bostadsformer än enbart studentbostäder.

Förvaltningen lyfter fram viktiga aspekter kring barnperspektivet. Dessa anser vi är viktiga förutsättningar för bostadsbyggnation i området och som behöver tillgodoses.

Vi anser att förutsättningar för byggnation måste förbättras och att staden ska arbeta med flexibla detaljplaner.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Stadsnämnden Centrum föreslås besluta:

att tillstyrka förslag till detaljplan för kontor och verksamheter vid Ullevigatan