



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2016-04-26
Ärende 17

Yrkande om Stenas lokalisering

Byggnadsnämnden har att komma med synpunkter på principerna för ett eventuellt nytt avtal. Byggnadsnämndens synpunkter ska behandla stadsutvecklingsperspektivet.

Ur stadsbyggnadssynpunkt är det en fördel om man kan få staden att möta vattnet genom att man utvecklar Älvstaden vid Masthuggskajen. En stadsbebyggelse på Masthuggskajen knyter ihop Stigberget, Linné och Skeppsbron och ger goda möjligheter att bygga bostäder i ett centralt läge nära både Västlänkens station Haga och annan kollektivtrafik. Att redan nu investera i kajkonstruktioner för kommande stadsutveckling bedöms vara svårt då man idag inte kan förutse strukturen för gator och byggnadskvarter. Det pågår nu ett planarbete för stadsutveckling vid Järnvågsgatan. Det området bedöms vara färdigbyggt runt år 2025 och då skulle det vara lämpligt att börja bebygga Masthuggskajen. Med en fortsatt färjetrafik i befintlig omfattning på Masthuggskajen finns risk att den utbyggnad som föreslås i detaljplan vid Järnvågsgatan inte kan byggas ut eftersom bullret från hamnen inte gör det möjligt att bygga bostäder med tyst sida. För att kunna bygga ut bostäder vid Järnvågen måste därför bullret från hamnverksamheten sänkas, en fråga som inte är löst i dagsläget.

En älvförbindelse för spårväg och eventuellt gång- och cykel planeras mellan Lindholmen och Stigberget. I dagsläget är det inte fastlagt ifall det ska vara en bro eller en tunnel. En bro skulle riskera att omöjliggöra befintlig färjetrafik vid Masthuggskajen. En tunnel skulle riskera att omöjliggöra färjetrafik under byggskedet. Förbindelsen kan komma att börja byggas redan år 2025, vilket innebär att Göteborgs hamn i så fall skulle behöva säga upp avtalet i förtid, vilket är möjligt. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv är älvförbindelsen mycket viktig för staden. Enligt förslag till avtalsprinciper är Majnabbe år 2025 redan avvecklad för färjetrafik. Alternativt läge för Danmarkstrafiken efter 2025 är inte i dagsläget fastlagt.

Den linbana som planeras mellan Järnvågen och Lindholmen kan behöva ha torn som påverkar färjetrafiken vid Masthuggskajen. Om tornet behöver placeras i vattnet eller vid kajkanten kan det försvåra tilläggnen av färjorna. En del möjliga placeringar av tornet



påverkar infart till p-hus och danmarkstrafikens godshantering negativt och kräver Stenas acceptans.

En stadsutbyggnadsutveckling vid Majnabbe bedöms som svårare än på Masthuggskajen, bland annat ur geoteknisk synpunkt. Platsen ger inte heller samma möjligheter till förtätning i centrala delen av staden.

Ur ett stadsbyggnadsperspektiv finns det flera fördelar med att kunna bygga ut staden på Masthuggskajen. Om staden väljer att låta Göteborgs hamn gå vidare med förhandlingar om förlängt avtal vid Masthuggskajen bör en del aspekter omhändertas:

- Möjligheten att bygga ut kvarteren enligt den detaljplan för Järnvågen som nu håller på att tas fram.
- Finansieringen av bulleråtgärder som krävs för att kunna bygga ut bostäder i detaljplan för Järnvågen behöver säkras.
- Möjligheten av bygga linbana över älven.
- Möjligheten att bygga älvförbindelse för spårväg och eventuellt gång- och cykel, i tunnel eller på bro.

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att som eget yttrande till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige översända ovanstående synpunkter.