



Projektering
Stadsbyggnad
Susanna Håkansson

SVENSK BILPROVNING I TORSLANDA

Ärendet har 2007-11-28 och 2007-12-19 varit ett informationsärende i Nämnden för Göteborg Vatten.

Bakgrund

Danafjord AB (inom Volvo-koncernen) har för avsikt att avskilja del av fastigheten Sörred 7:3 för etablering av anläggning för Svensk Bilprovning. Det aktuella området är beläget öster om Sörredsvägen i Sörred, vid Torslanda industriområde. För att ge förutsättning för exploatering har en detaljplan tagits fram som vann laga kraft i mars 2007. Planområdet kommer att tas in i kommunens verksamhetsområde.

Danafjord AB har för avsikt att i framtiden även sälja ytterligare delar kringliggande mark för exploatering (framför allt för bilservice-verksamhet, verkstäder och liknande) i anslutning till det detaljplanelagda området. Dessa eventuellt tillkommande områden är ca 4 ggr så stora som befintligt planområde för Svensk Bilprovning.

Dessutom planerar Gryaab AB en komposteringsanläggning i Vikans norra del, ca 300 m från planområdet. Till denna, samt övriga verksamheter som tros komma i området, görs även avsättningar för dricks- och spillvatten.

Allmänna dricksvatten- och spillvattenledningar finns utbyggda till Djuråsvägen som ligger nära korsningen Sörredsvägen – Torslandavägen. Avståndet från dessa ledningar till planområdet är ca 450 m. Dagvattnet skall tas om hand lokalt inom planområdet.

Förslag till lösning

Utbyggnad av ca 450 m allmänna dricks- och spillvattenledningar krävs längs Sörredsvägen. Spillvattenledningarna kan anläggas med självfall.

All mark inom det detaljplanelagda området är kvartersmark. Därmed ansvarar inte kommunen för utbyggnad av allmänna va-ledningar inom planområdet.

Finansiering och tidplan

Kostnaden för utbyggnad av 450 m dricksvatten- och spillvattenledningar till planområdet beräknas i detta skede till ca 11 800 kr/m. Meterpriset blir högt på grund av konflikter med andra ledningar, att det blir sprängning, samt att vägen är kraftigt trafikerad vilket medför att arbetet som berör trafikområde endast får göras mellan kl 9 och 15. Totalt innebär detta en kostnad om ca 5,4 Mkr.

Projektet avses att finansieras med medel för investeringsplanen för 2008.

Beräknade intäkter i form av anläggningsavgifter: ca 450 000 kr.

Projektering av ledningsutbyggnad sker av konsult och beräknas vara färdig i januari 2008. Byggstart beräknas kunna ske under mars månad 2008.



Projektet finns med i budget för år 2008.

Förslag till beslut

- att Göteborg Vatten skall utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
- att utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 5,4 Mkr.
- att utgifterna för ovan angivna arbeten skall finansieras med 5,4 Mkr år 2008 för samordnade projekt i investeringsplanen.

Göteborg Vatten

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Birgitta Roos'.

Birgitta Roos

Bilaga

1. Översikt med föreslagen utbyggnad



Bilaga 1 Ritning över va-ledningar till Svensk Bilprovning i Torslanda

