



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2009-08-24
diarienummer 0956/04

Markavdelningen

Anna Tirén
telefon 368 11 74
e-post: anna.tiren@fastighet.goteborg.se

Förnyad arrendeupplåtelse till Datanova Fastighets AB på fastigheten Göteborg Angered 97:4, belägen i Rösereds industriområde

Förslag till beslut

Fastigheten Göteborg Angered 97:4, med en areal av ca 6 000 kvm, upplåtes med arrende till Datanova Fastighets AB, genom undertecknande av upprättat förslag till arrendeavtal.

Ärendet

Säve Bil, genom deras fastighetsbolag Datanova Fastighets AB, fick en första arrendeupplåtelse med giltighetstid mellan 2007-10-01 och 2008-09-30. Därefter förnyades upplåtelsen genom fastighetsnämndens godkännande 2008-09-15. Projekteringen av bland annat vatten- och avloppsledningar har försenat bygglovsförfarandet och Säve bil har därför ansökt om ytterligare en förlängning av arrendeavtalet.

Bakgrund

Säve Bil har redan idag verksamhet på den angränsande tomten i Rösereds industriområde och planerar att använda marken för att utöka sin verksamhet. De har i samarbete med MBE bygg och planrådgivning AB lämnat in bygglovshandlingar och bygglovet godkändes 2009-05-19 och Säve Bil avser att påbörja byggnadsarbetena i augusti 2009.

Fastighetskontoret har med anledning av företagets förfrågan upprättat ett förslag till arrendeavtal med följande fastighetsdata och avtalsvillkor.

Arrendeavtal

Fastighetsdata

Fastigheter	Angered 97:4
Adress	Spadegatan 21
Areal	ca 6 000 m ²

Avtalsvillkor

Upplåtelseid	2009-10-01 – 2010-03-31
Årlig arrendeavgift	60 000 kronor

Kommunen förbinder sig att, då den blivande fastigheten är bildad och byggnadsarbetena påbörjats, till arrendatorn med äganderätt och för en köpeskilling om 1 500 000 kronor överlåta, alternativt med tomträtt och med en årlig tomträttsavgäld om 60 000 kronor upplåta fastigheten. Villkoren gäller under förutsättning att förvärvet alternativt upplåtelsen av området sker före 2010-03-31.

Arrendator

Datanova Fastighets AB
Spadegatan 19, 424 65 Göteborg

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Mariette Hilmerzon
Avdelningschef

Protokollsutdrag till:

Datanova Fastighets AB
Att. Razi Raziullah
Spadegatan 19
424 65 Göteborg

Bilagor

Kartor



