



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2012-11-12  
Diarienummer 0544/12

**Verksamhetsområde Administration**

Claes-Göran Aldenborn  
Telefon 031-368 21 65  
E-post: claes-goran.aldenborn@ioff.goteborg.se

**Upprustning av Slottsskogsvallen**

---

**Förslag till beslut**

1. Idrotts- och föreningsnämnden föreslår att kommunstyrelsen utökar nämndens investeringsram med 20 000 tkr för upprustning av Slottsskogsvallen.
2. Idrotts- och föreningsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att projektera och genomföra projektet inom en produktionskostnad av 20 000 tkr, under förutsättning att kommunstyrelsen utökar nämndens investeringsram med motsvarande belopp.

**Ärendet**

Förvaltningen har i enlighet med nämndens uppdrag genomfört en förstudie och upprättat en kostnadskalkyl för upprustning av Slottsskogsvallen. Arbetet har bedrivits med fokus på anläggningens behov av upprustning för ett långsiktigt bevarande samtidigt som den på sikt ska kunna utvecklas och förädlas för att möta morgondagens krav och önskemål.

**Bakgrund**

Slottsskogsvallen uppfördes i samband med Göteborgs jubileumsutställning och invigdes den 12 maj 1923. Anläggningen uppfördes i tidstypisk 20-talsklassicism. Mot norr anlades en förplats med en damm och trädrader som ramade in entréområdet. Idrottsplatsen blev snart Göteborgs stolthet med sina moderna löparbanor och fotbollsplan. På Slottsskogsvallen har många stora evenemang ägt rum genom åren och bland annat har Gunder Hägg slagit flera världsrekord här.

Slottsskogsvallen ingår även i kommunens bevarandeprogram ”Kulturhistorisk värdefull bebyggelse - ett program för bevarande” där den är utpekad som kulturhistoriskt värdefull.

Slottsskogsvallen är idag framförallt en träningsanläggning för friidrotten. Under sommarhalvåret används anläggningen för genomförande av ett stort antal skolidrottsdagar. Slottsskogsvallen är också viktig som evenemangsarena, alltifrån skolmästerskap till GP tävlingar i friidrott, konserter och Göteborgsvarvet.

Under våren och försommaren 2012 genomfördes en omfattande renovering av anläggningens friidrottsbanor vilket innebär att anläggningens aktivitetsytor nu är i gott skick. Anläggningens övriga delar är däremot i mycket stort behov av upprustning. Föreslagna åtgärder redovisas nedan.

## **Upprustning Slottsskogsvallen**

### *Huvudläktaren*

Läktaren är ursprungligen uppförd 1922 med konstruktion helt i trä. 1949 ersattes den nedre läktaren i marknivå med en läktare av platsbyggnad i betong.

Upprustningsåtgärder är framförallt utbyte av rötskadad panel, virke i ramverk och målning av läktare. Även en del fönster och dörrar behöver ersättas av nya.

### *Paviljongerna*

Även paviljongerna är uppförda 1922 med gjuten källarkonstruktion och överbyggnad i trä.

Utbyte av skadad panel samt en del fönster och dörrar, ny takpapp och målning.

Lagning av betong i grundmurar.

Pelare som bär tak uppjusteras till lodrätt läge.

Upprustning av el- och VVS-installationer, framför allt i måltornet.

### *Betongläktare*

Lagning av betongskador i gradängar, trappor och vid räckesinfästningar

Konditionering samt behandling av samtliga betongytor.

### *Murar*

Murarna är utförda som kallmurar i granit, där stenarna endast har staplats utan bruk.

Murarna behöver justeras med avseende på sättningar, rensning av rötter som växer in i muren, komplettering med stenar samt komplettering av täcksten.

### *Smidesstaket*

De nuvarande järnräckena kring Slottsskogsvallen är i original från 1920- talet. De är mycket tidstypiska och utgör ett viktigt inslag i helhetsmiljön kring anläggningen. I dag är de i mycket dåligt skick med svåra rostangrepp. De uppfyller inte heller dagens krav på säkerhet. Vanligtvis är renovering att föredra framför utbyte, men i detta fall är skadebilden så svår att byte är det enda rimliga alternativet.

### *Tvingande myndighetskrav*

Tvingande myndighetskrav är åtgärder på läktare och paviljonger så att vi uppnår godkänd brandskyddsklass ex brandavskiljning, ytskiktsbehandling, utrymningsvägar, larm samt förstärkning av läktare avseende bärförmåga.

### **Produktionskostnad**

I arbetet med förstudien har vi anlitat externa konsulter för bedömning av anläggningens status, erforderliga åtgärder och för kalkylarbetet.

Upprustningsåtgärder enligt ovan har då kostnadsberäknats till 19 200 tkr. Tvingande myndighetskrav (brandskydd och bärighet) har beräknats till 3 300 tkr. Sammantaget därmed en produktionskostnad på 22 500 tkr.

Endast tvingande myndighetskrav har då tagits med och inte de som tillkommer om vi utgår från gällande normer vid nyproduktion. Om hänsyn också tagits till sådana hade ytterligare kostnader på ca 1 500 tkr tillkommit avseende tillgänglighet och snölaster.

Det bör i sammanhanget påpekas att produktionskalkyler av upprustningsarbeten av detta slag är mycket osäkra. Förvaltningen kommer i projekteringsfasen att styra mot en produktionskostnad på sammantaget 20 000 tkr.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Investeringen medför ökade driftkostnader i form av avskrivning och internränta.

Den genomsnittliga ekonomiska livslängden bedöms uppgå till 15 år. Med en internränta på 3 procent blir den årliga driftkostnaden 1 933 tkr.

Förvaltningen förutsätter utökad kommunbidrag från och med 2014 för att täcka projektets driftkonsekvenser.

### **Tidplan**

Arbetet med upprustningen påbörjas 2013 och beräknas vara klart våren 2014.

Rolf van Dalen  
Förvaltningschef

Javad Taeyfi  
Verksamhetschef