



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2013-06-14
diarienummer 6058/11

Markavdelningen

Nina Larsson
telefon 368 11 98
e-post: nina.larsson@fastighet.goteborg.se

Försäljning av bostadsrätt nr 140 inom Riksbyggens Bostadsrättsförening Agnesbergshus nr 1 med adress Steken 3C, Agnesberg

Förslag till beslut

Bostadsrätten nr 140, adresserad Steken 3C i Riksbyggens Bostadsrättsförening Agnesbergshus nr 1, säljes till Neema Karugila mot en köpeskilling av 510 000 kronor genom undertecknande av upprättat förslag till överlåtelseavtal.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade 2010-02-15 att ge kontoret ett generellt uppdrag att sälja bostadsrättslägenheter som inte längre bedöms lämpliga att nyttjas inom det bostads-sociala området.

Fastighetsmäklarföretaget SkandiaMäklarna har upphandlats och har på uppdrag av kontoret förberett försäljningen av ovanstående bostadsrättslägenhet på den öppna marknaden. Efter genomförd budgivning har det högsta budet på bostadsrättslägenheten antagits.

Bakgrund

Fastighetsnämnden har inom sitt samordningsuppdrag för de boendesociala frågorna att äga och förvalta bostadsrättslägenheter i kommunen. På kontoret har bostadsenheten detta uppdrag.

Upplåtelseform som innebär äganderätt, t ex bostadsrätt, har i vissa fall konstaterats mindre lämplig för de boendesociala behoven då hushåll som bor i en av kommunen ägd bostadsrättslägenhet aldrig kan få full disposition över lägenheten. Den kan t ex inte användas för byte på den ordinarie bostadsmarknaden och en inlåsningsseffekt uppstår för hushållet. Det är även så att efter att en lägenhet har använts för boendesociala behov under ett antal år uppstår en stigmatiserande situation med koppling till den aktuella bostadsrätten, vilket är olyckligt. Mot bakgrund av ovanstående har kontoret fått nämndens uppdrag att sälja bostadsrättslägenheter som inte bedöms lämpliga att nyttjas inom ramen för kommunens bostadsanskaffningsbehov.

Det har varit svårt att finna lämpliga hyresgäster till den aktuella lägenheten då tidigare hyresgäster inte skött sig så som hyreslagen föreskriver, utan utsatt grannar för

upprepade störningar av olika slag. Med hänsyn till omgivningen har kontoret, efter samråd med SDF Östra Göteborg, aktualiserat en försäljning av lägenheten.

Objektfakta Steken 3C

Id	Lägenhet nr 0140
Yta	47 kvm, 1 rum och kök
Avgift	1 811 kr/mån inkl värme, vatten och avlopp samt kabel-tv
Köpeskilling	510 000 kronor

Överväganden

Med hänvisning till ovanstående föreslår kontoret att bostadsrätten nu säljs i enlighet med upprättade förslag till köpeavtal.

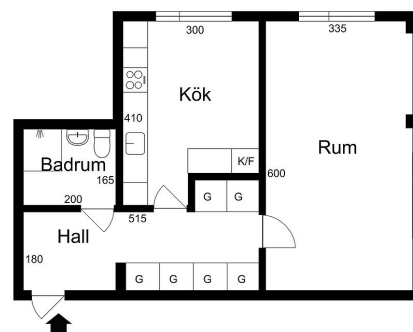
Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Lena Lundblad
Avdelningschef

Bilagor

Karta
Bilder
Budgivningslista

Bilaga till tjänsteutlåtande
till fastighetsnämnden
2013-06-14, Dnr 600-6058/11



Viss avvikelse kan förekomma, ritningen är ej skalantlig

