



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2010-05-24
Diarienummer 0651/05

Exploateringsavdelningen

Karolina Olsson
Telefon 031-368 10 65
E-post: karolina.olsson@fastighet.goteborg.se

Förlängning och ändring av tidigare lämnade markanvisningar till Veidekke Bostad AB och Robert Dicksons Stiftelse för uppförande av bostäder vid Flatåsparken och Nymilsgatan i Högsbo

Förslag till beslut

Markanvisningar till Veidekke Bostad AB och Robert Dicksons Stiftelse avseende de delar av fastigheten Göteborg Järnbrott 758:137 i Högsbo som redovisas på bilagd karta förlängs i två år.

Kontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med Veidekke Bostad AB och Robert Dicksons Stiftelse.

Bakgrund

Enligt beslut i fastighetsnämnden 2007-01-22 har markanvisning lämnats till Veidekke Bostad AB och Robert Dicksons Stiftelse avseende delar av fastigheten Göteborg Järnbrott 758:137 (vid Flatåsparken i Högsbo). Ytterligare en del av fastigheten Göteborg Järnbrott 758:137, belägen vid Nymilsgatan strax väster om Flatåsparken, har enligt beslut i nämnden 2008-11-17 markanvisats till Robert Dicksons Stiftelse.

Markområdena vid Flatåsparken omfattas av ett detaljplaneförslag som varit ute på samråd. Även markområdet vid Nymilsgatan omfattas av ett planförslag som varit ute på samråd. Inför utställningsskedet skall de två planområdena slås samman till ett.

Syftet med att koppla ihop de två detaljplanerna är att möjliggöra en gemensam parkeringslösning, innebärande att bostäderna i den södra delen av Flatåsparken får parkeringsplatser i garage under huset vid Nymilsgatan. Framtagandet av planförslaget vid Nymilsgatan har medfört en förskjutning av tidsplanen. Markanvisningarna vid Flatåsparken föreslås därför förlängas samt kopplas samman med markanvisningen vid Nymilsgatan.

Markanvisningar

I den gemensamma markanvisningen för områdena vid Flatåsparken preciserades inte vilket markområde som skulle bebyggas av respektive bolag. Under planarbetets gång har en uppdelning skett. Det södra delområdet, närmast Nymilsgatan, föreslås bebyggas av Robert Dicksons Stiftelse och den norra delen av Veidekke Bostad AB.

Enligt föreliggande planförslag kan de markområden som markanvisats till Robert Dicksons Stiftelse bebyggas med ca 170 nya lägenheter, varav 90 vid Flatåspar-

ken och 80 vid Nymilsgatan. Lägenheterna skall upplåtas med hyresrätt. Kommunen skall ges möjlighet att hyra lägenheter för boende med särskild service och fastighetskontorets bostadsenhet skall ges möjlighet att hyra lägenheter till hushåll med särskilda behov. Marken föreslås upplåtas med tomträtt.

Den norra delen av markområdet vid Flatåsparken, vilket föreslås bebyggas av Veidekke Bostad AB, kan enligt föreliggande planförslag bebyggas med ca 140 lägenheter. Dessa skall upplåtas med bostadsrätt.

Överväganden

Då planarbetet tagit längre tid än beräknat föreslår fastighetskontoret att markanvisningarna vid Flatåsparken och Nymilsgatan förlängs med två år, från och med fastighetsnämndens godkännande av detta tjänsteutlåtande.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Veidekke Bostad AB

Robert Dicksons Stiftelse

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta



