

LOKALFÖRSÖRJNINGSFÖRVALTNINGEN
Förvaltningschef
Rolf van Dalen

2007-03-12

Dnr 105/06

**Framställan till kommunstyrelsen om överlämnande och
hyreskompensation av lokalerna vid Karduansmakaregatan 23 och
Herkulesgatan 9 till lokalbanken**

BAKGRUND

Lokalförsörjningsnämnden (LFN) beslutade vid sitt sammanträde
2006-01-12 följande:

”att för egen del godkänna ett långsiktigt hyresförfarande av
HIGAB:s lokal i fastigheten Bobinen, Gårdavägen 2 för
samlokalisering av förvaltningens förvaltningslokaler

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner inhyrningen

att under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner
inhyrningen hemställa hos fastighetsnämnden att fastigheten
Brämaregården 16:4 överförs till fastighetsnämnden till
bokfört värde samt

att förklara beslutet under denna paragraf för omedelbart
justerat.”

Därefter godkände kommunstyrelsen LFN:s framställan och förvaltningen
flyttade in i lokalerna vid Gårdavägen 2 2007-03-05.

Tidigare lokaler vid Ävägen 17 E återlämnas till HIGAB per den
2007-05-01. Förvaltningens egna lokaler vid Herkulesgatan 9
(Brämaregården 16:4) och Karduansmakaregatan 23, kommer att vara
lediga från och med 2007-05-01. För båda lokalerna kommer
lokalsekretariatet att ha andra kommunala hyresgäster efter viss anpassning.

Det tidigare beslutet att överföra fastigheten Herkulesgatan 9
(Brämaregården 16:4) till fastighetsnämnden för försäljning, då det inte
fanns någon kommunal hyresgäst, gäller därmed inte längre.

ÄRENDET

Förvaltningen föreslår att lokalerna överförs till lokalbanken från och med
2007-05-01 i avvaktan på att lokalsekretariatet bygger om och upplåter
anläggningarna till annan kommunal verksamhet. I anledning av detta
föreslås att LFN får bidrag för hyreskostnaderna.

Årshyran under 2007 är för

- Herkulesgatan 9 1 304 tkr
- Karduansmakaregatan 23 2 100 tkr

SAMRÅD

Samråd har i detta ärende ägt rum med lokalsekretariatet.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Lokalförsörjningsnämnden föreslås besluta

att hemställa till kommunstyrelsen om att lokalerna vid
Herkulesgatan 9 och Karduansmakaregatan 23 överförs till
lokalbanken 2007-05-01 samt

att lokalförsörjningsnämnden får bidrag för hyreskostnaderna
från samma datum.

LOKALFÖRSÖRJNINGSFÖRVALTNINGEN

Rolf van Dalen