



Göteborgs Stad

Torslanda

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2008-02-27
Diarienummer 0145/08

Fastighet/Samhällsplanering

Leif Täll
Telefon 031-366 4912
E-post: leif.tall@torslanda.goteborg.se

Förstudie för arbetsmiljöåtgärder och verksamhetsanpassning - Änghagsgården

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden Torslanda föreslås besluta

att av lokalsekretariatet begära att förstudie genomförs enligt intentionerna i tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Förvaltningen önskar få en förstudie genomförd på Änghagsgården som ska omfatta arbetsmiljöåtgärder samt ett ökat antal korttidsplatser vars verksamhet också skall integreras med dagverksamheten.

Projektet är nominerat som en investering i SDN Torslandas antagna budgethandling för år 2008 och flerårsplan 2009-2010.

Bakgrund/Förvaltningens förslag

Änghagsgården (demensboende) innehåller förutom 16 bostäder med gemensamhetsutrymmen i två plan, ett markplan. I bottenvåningen har ursprungligen ett antal lägenheter används som servicelägenheter, vidare bas för hemtjänsten, möteslokal samt lokaler för fotvården.

De tre lägenheterna har på senare tid använts som korttidsplatser inom äldreomsorgen. Hemtjänsten har numera andra lokaler.

Korttidsplatser och dagverksamhet

Änghagsgården har startat upp korttidsplatser vilka ska integreras med dagverksamheten för att möta ett ökat behov av träning och aktiviteter för personer med demenssjukdom samt avlastning/avlösning för anhöriga.

Förvaltningen vill öka antalet korttidsplatser från nuvarande fem till maximalt åtta.

Ombyggnad av toaletter

Våningsplan ett och två omfattar 16 lägenheter för demensboende, samt gemensamhetsutrymmen såsom kök och sällskapsrum.

Då kvarboendep principen råder har lägenheternas toalettutrymmen över tid blivit ett arbetsmiljöproblem då utrymmet helt enkelt inte räcker till då hjälpmedel som till exempel rullstol är nödvändigt, vilket innebär bland annat tunga lyft för personalen.

Toaletternas golvyta behöver utökas och utrymmet funktionellt anpassas.

Nytt äldreboende i stadsdelen

Inom SDN:s äldreomsorgsplanering för Hisingen råder enighet om att nästa äldreboende som byggs på Hisingen ska placeras i Torslanda. Förvaltningen ser då att Änghagsgården upphör som äldreboende och dessa platser sen ingår i ett nytt äldreboende.

Förvaltningen föreslår således att en förstudie genomförs och i samverkan med förvaltningen. Förvaltningen vill dessutom att ärendets två ”delprojekt” korttidsplatser/dagverksamhet och ombyggnad av toaletter hanteras var för sig i processen från förstudie till byggnation.

GÖTEBORGS STAD

Torslanda

Lena Sandberg
tf stadsdelschef

Leif Täll
planeringsledare