



Göteborgs
Stad

ÄLVSTADEN

Skeppsbron – nu fortsätter vi utvecklingen

2017-02-21

Välkomna!

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

Inledning

5 min

Älvstaden och Älvstranden Utveckling

10 min

Ambitionen med Skeppsbron

20 min

Markanvisningen

20 min

Frågor

Skeppsbron – en del av....

ÄLVSTADEN



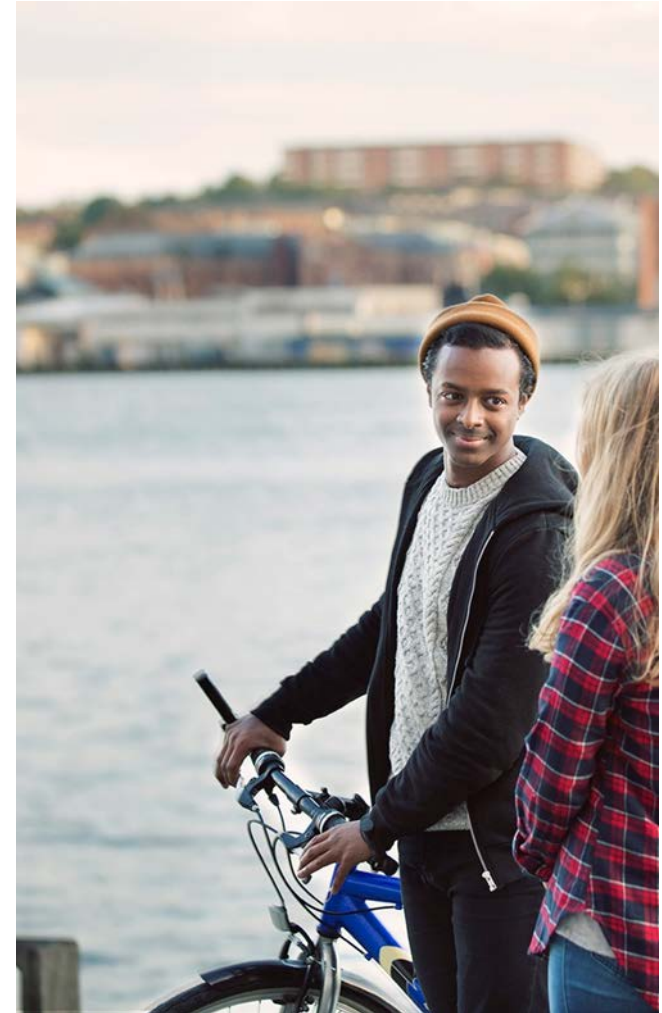
Göteborgs
Stad



Ur Vision Älvstaden

Staden ska knytas samman över älven och ges ett innehåll som attraherar både människor och verksamheter. Här ska finnas en blandning av platser, arkitektur, bostäder, verksamheter och utrymme för människor att uttrycka sig.

Genom att stärka kärnan, möta vattnet och hela staden skapar vi en inkluderande, grön och dynamisk Älvstad som är öppen för världen.



Vårt uppdrag

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

Älvstranden Utveckling är ett kommunalt bolag
med uppdrag att
förverkliga Vision Älvstaden.

Tillsammans
med Göteborgs Stads förvaltningar
och näringslivet
skapar vi en inkluderande,
grön och dynamisk stad runt älven.

- Roll som katalysator för att förverkliga de politiska ambitionerna

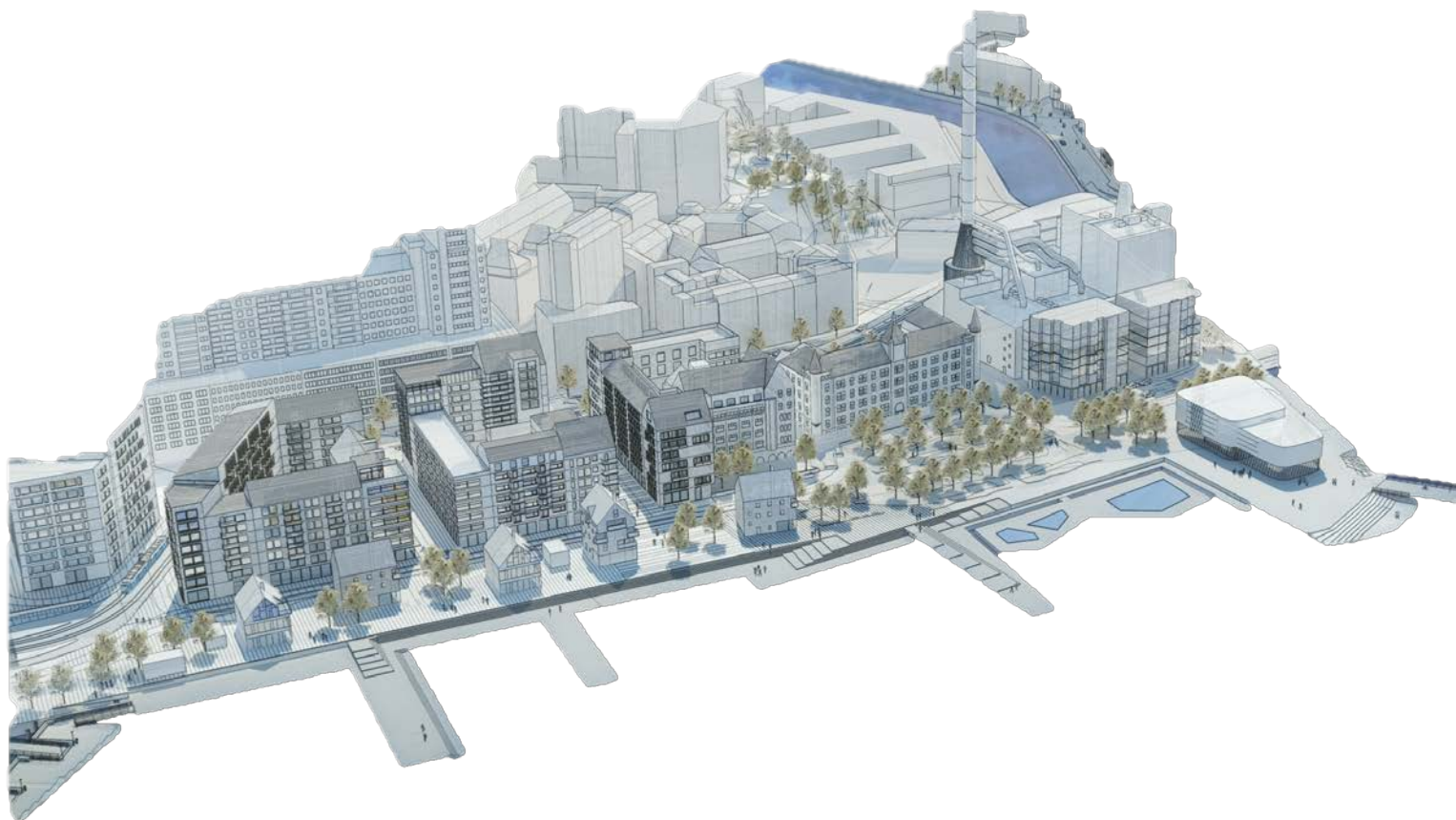


Projektet Skeppsbron

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad



Göteborgarnas nya mötesplats vid älven

ÄLVSTADEN



Alla välkomna och trygga

Mycket folk i rörelse

Attraktivitet

Huset på Skeppsbropiren

Nytt attraktivt ansikte mot vattnet

Trappor, bryggor och pirar

Trevligt promenadstråk

Göteborgarnas nya mötesplats vid älven

ÄLVSTADEN



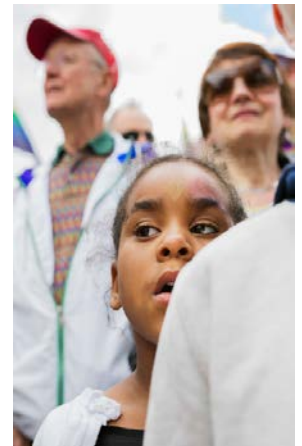
Hållbarhet - Stad för alla

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

- Stort bostadsinnehåll - krav på stadsmässiga och välkomnande miljöer
- Mötesplatsen: Kvarteren ska stötta kajen och parkens funktion – låta göteborgarna möta vattnet!
- Bottenvåningar: utbud som inkluderar brett, prisbild, unikt, lockande för hela Göteborg
- Gestaltningsprinciperna: bidra till stimulerande stadsmiljöer och stötta ambitionerna kring bottenvåningarna och huset på Skeppsbropiren
- Höga miljömässiga hållbarhetskrav- "best practise"

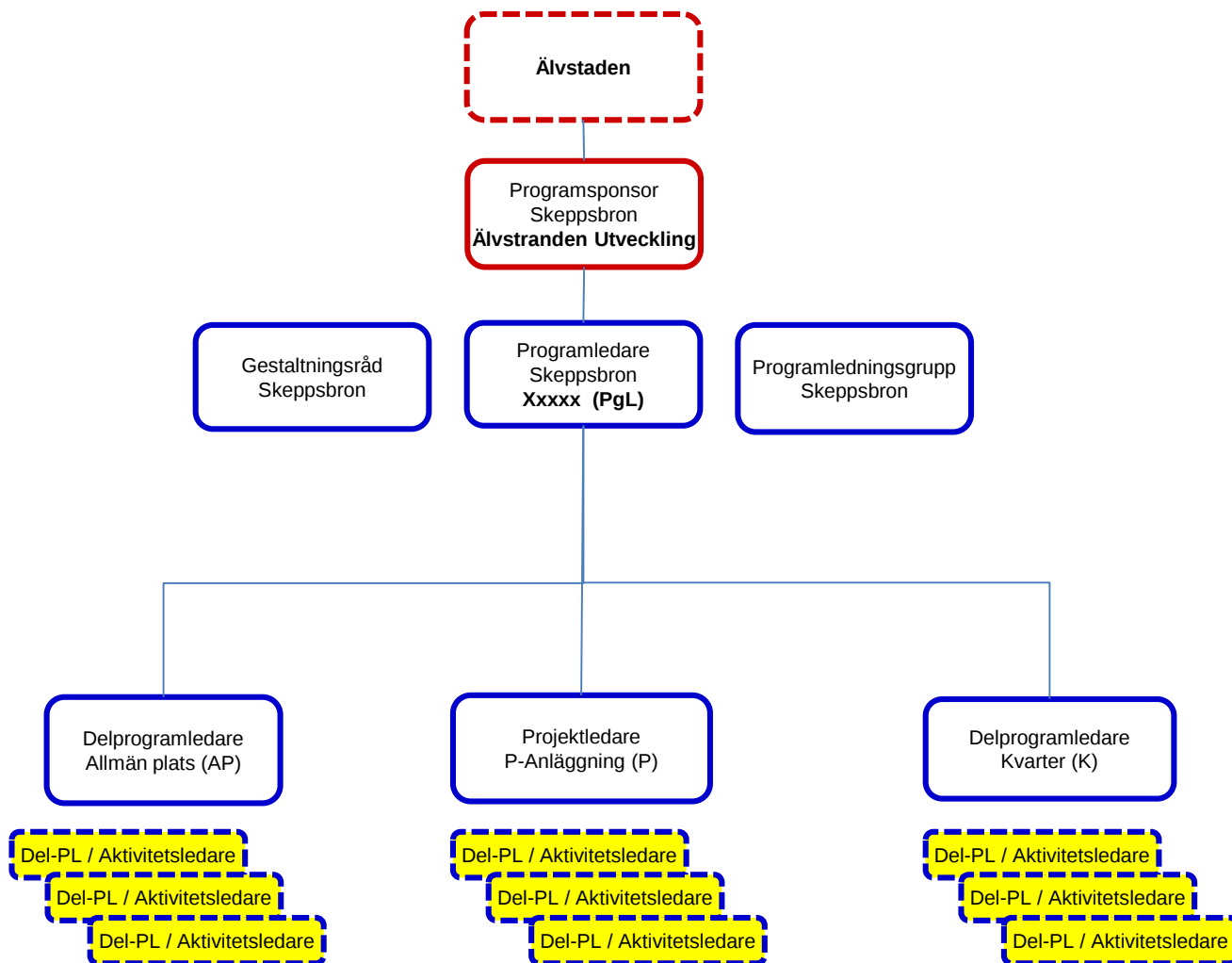


Skeppsbron - genomförande

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

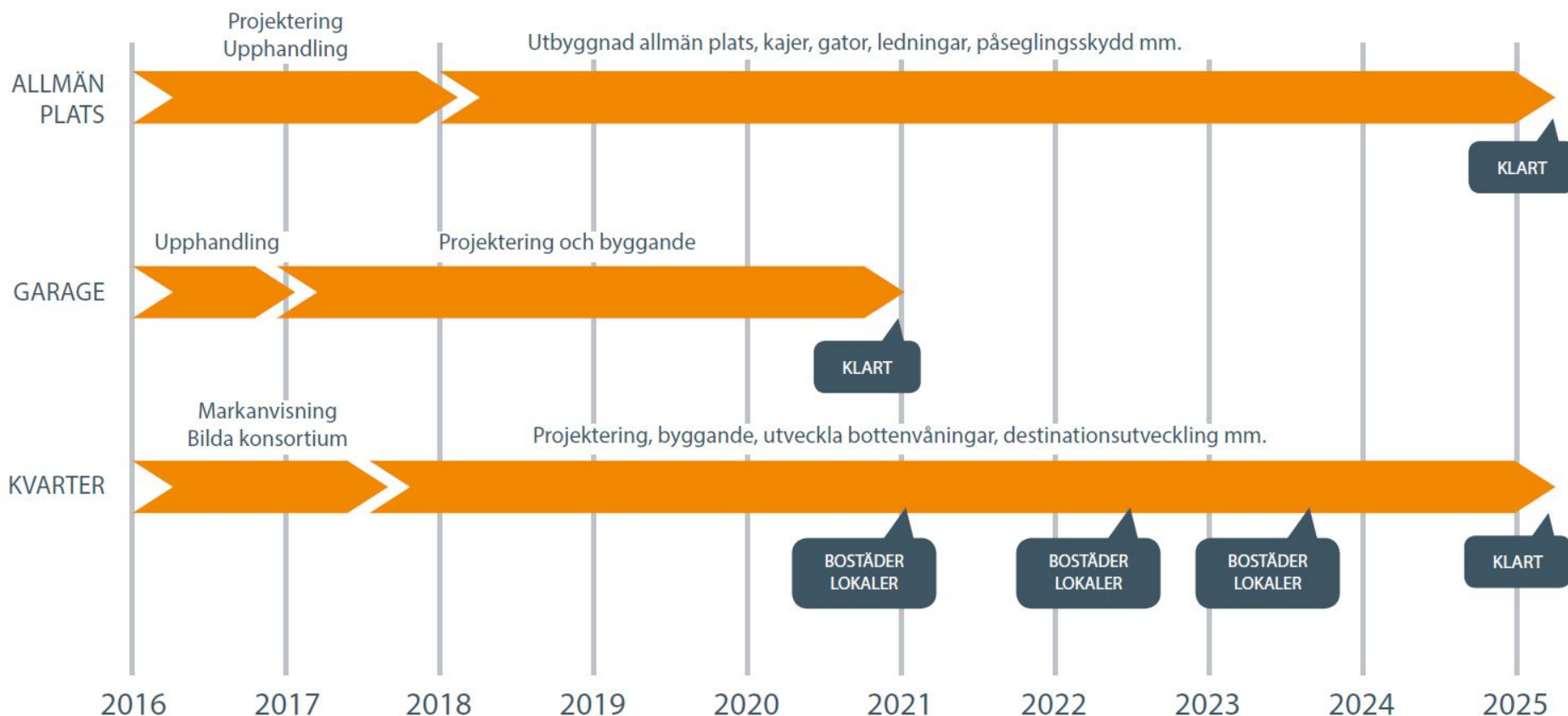


Skeppsbron - genomförande

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad



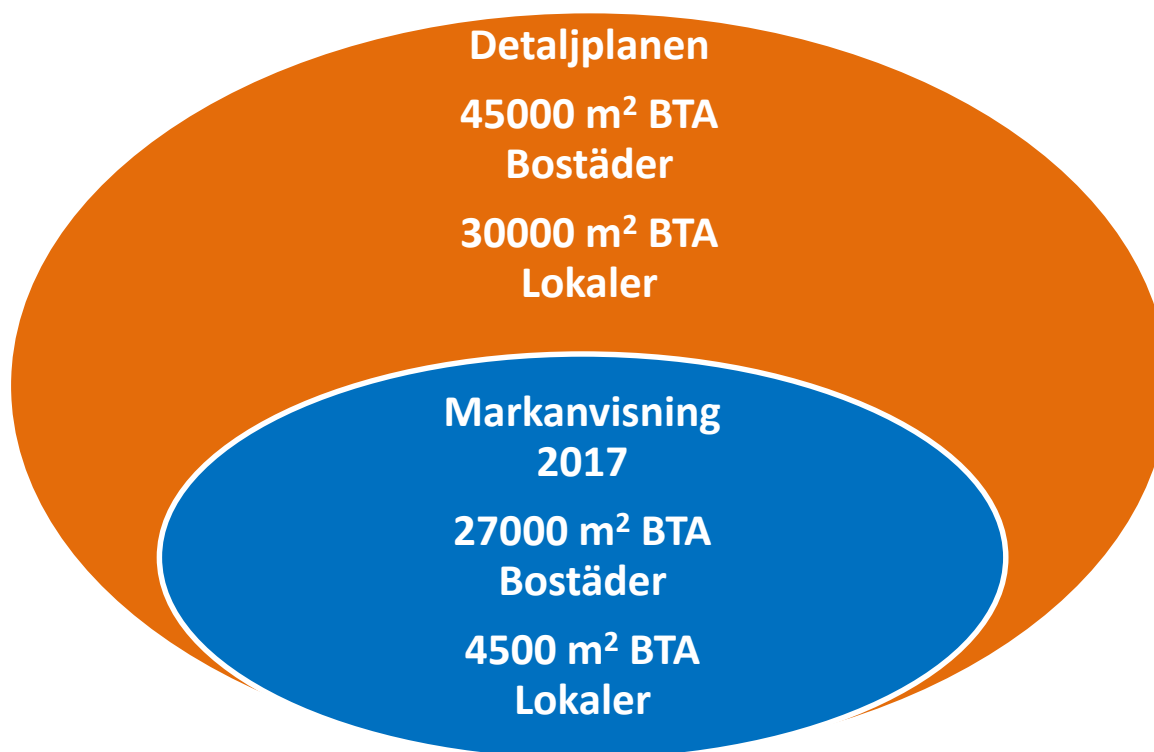
Markanvisning - omfattning

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

- Bostäder i form av bostadsrätt
- Lokaler i bottenvåningarna – intresseanmälan i markanvisningen



Markanvisning - tidsperspektiv

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

Markanvisningen annonserades 24 januari

Tid för ansökan 7 arbetsveckor

Utvärdering och beslut pågår under 2-3
månader

Markanvisningsavtal och Samverkansavtal
sommar/höst 2017

Exploateringsavtal och köpeavtal höst 2017/
vinter 2018

Ansökan om markanvisning

- Verifiera att skallkrav uppfylls
- Anbudspris

Genomförandebeskrivning

- Övergripande beskrivning av genomförande
- Organisation – nyckelroller

Referensprojekt

- Påvisa förmåga att genomföra komplexa projekt och hantera förekommande utmaningar i projektet

Bidrag till måluppfyllelse inom Vision Älvstaden

- Konkreta bidrag – vilka områden, vad och hur

Markanvisning – jämförelseförfarandet

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

Utvärderingsmodell - sammanvägd bedömning av:

- | | |
|--|-----|
| • Anbudspris | 60% |
| • Genomförandebeskrivning / referensprojekt | 30% |
| • Bidrag till måluppfyllelse inom Vision Älvstaden | 10% |

Öppen redovisning av utvärderingsresultat

Markanvisning – jämförelseförfarandet

ÄLVSTADEN



Göteborgs
Stad

Utvärderingsgrupp med bred kompetens, exempelvis:

- Arkitektur
- Teknik
- Hållbarhet

Representanter från bland andra:

- Älvstaden organisationen / Göteborgs Stad
- Stadsbyggnadskontoret
- Älvstranden Utveckling

Lokaler i gatuplan

Lokalerna ska ägas och utvecklas av en huvudman, Älvstranden Utveckling eller annan aktör.

Lokaler inom samtliga byggrätter a-f, skiljs från omgivande fastighet genom 3D fastighetsbildning.

Samverkan mellan huvudman för lokaler och byggherrar i respektive kvarter och under projektering och byggande.



Göteborgs
Stad

ÄLVSTADEN

Fler frågor: info.skeppsbron@alvstranden.goteborg.se

Frågor och svar publiceras på
goteborg.se/markanvisningar