

Utvärderingsgruppens utlåtande till markanvisningen på Skeppsbron

Sammanfattning

I detta utlåtande beskriver utvärderingsgruppen för markanvisningen på Skeppsbron som genomförts under våren 2017 resultatet av sitt arbete.

Utvärderingsgruppen vill tacka samtliga aktörer för ert deltagande i markanvisningen.

Utvärderingsgruppen har med utgångspunkt i markanvisningens urvalsmodell föreslagit att följande bolag ska tilldelas en byggrätt inom ramen för markanvisningen:

- Byggrätt A: Veidekke Bostad AB
- Byggrätt B: AF Projektutveckling AB
- Byggrätt C: Studor AB
- Byggrätt D: BJC Group AB
- Byggrätt E: TB-Projekt Väst AB
- Byggrätt F: BJC Group AB

Nedan beskrivs på övergripande nivå bakgrunden och omfattningen på markanvisningen, utvärderingsprocessen och urvalsmodellen samt den värdering som utvärderingsgruppen gjort. För mer detaljerad information om markanvisningens förutsättningar hänvisas till dokumentet [Förutsättningar för markanvisning på Skeppsbron](#) (länk).

Utlåtandets innehållsförteckning

Markanvisningen på Skeppsbron	2
Syftet med ansökan	2
Bakgrund till markanvisningen	2
Övergripande mål med markanvisningen	3
Markanvisningens omfattning	4
Utvärderingsprocess och urvalsmodell	5
Utvärderingsprocessen	5
Utvärderingsmodell och bedömningsgrunder	5
Utvärderingsgrupp	6
Utvärderingsgruppens förslag till beslut om tilldelning av markanvisning	6
Deltagande företag	6
Utvärdering per byggrätt	7
Utvärderingsgruppens övergripande motiveringar till tilldelning av markanvisningar	9
Kommentarer på övriga aktörers inkomna ansökningar	10

Markanvisningen på Skeppsbron

Syftet med ansökan

Detaljplan för Skeppsbron m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg vann laga kraft i april 2015. Älvstranden Utveckling AB ("Älvstranden") driver projektet och har i samverkan med berörda aktörer inom Göteborgs stad påbörjat genomförandefasen.

Vi söker nu aktörer som tillsammans med staden är intresserade av att genomföra planen, utveckla en hållbar stad samt skapa Göteborgarnas nya vardagsrum och mötesplats vid älven.

Skeppsbron är ett av Göteborgs mest centralt belägna stadsutvecklingsområden. Här ska vi skapa en levande blandstad med attraktiva bostäder, goda förutsättningar för utveckling av verksamheter, ytor för rekreation och en spännande mötesplats vid älven.

Målsättningen är att utveckla ett stadsrum som präglas av aktivitet, mänsklig närvaro och trygghet. Alla ska känna sig välkomna i det offentliga rummet på Skeppsbron.

Med sitt centrala läge och väl utbyggda kommunikationer är det enkelt att ta sig till och från Skeppsbron. Vid Stenpiren, den nya knutpunkten, byter trafikanter snabbt mellan färja, buss och spårvagn. Pendelstråk för cykeltrafik anläggs innanför kajstråket. Stora Badhusgatan kommer utvecklas till ett promenadstråk med butiker och verksamheter. Under kajstråket byggs en parkeringsanläggning i två plan, vilket ytterligare underlättar resande och byte mellan olika trafikslag.

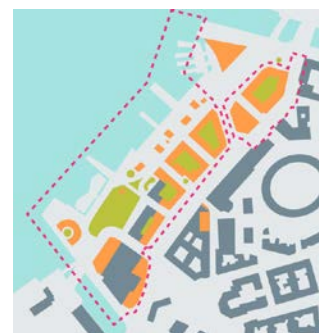
Från älven ska Göteborgs city få ett nytt attraktivt ansikte mot vattnet med de nya byggnaderna på Skeppsbron. Längs kajstråket kommer det att anläggas en park, ett utomhusbad och kajanläggningar som skapar goda möjligheter att möta vattnet. Skeppsbron ska utvecklas så att området får en stark attraktionskraft för göteborgarna och besökare i staden.

Vi söker aktörer som vill möta utmaningen och utveckla Skeppsbron tillsammans med staden. Genomförande av detta komplexa stadsutvecklingsprojekt ställer höga krav på alla inblandade. De aktörer vi söker ska tillföra projektet hög kompetens, gedigen erfarenhet och hög grad av samverkan. Tillsammans kommer vi att utveckla Skeppsbron till en förebild för modern hållbar stadsutveckling.

Bakgrund till markanvisningen

År 2006 stod Götatunneln klar för att frigöra hamnstråket inklusive Skeppsbron från stora delar av den trafik som skapat en barriär mellan innerstaden och Göta Älv.

Som inledning till planeringsprocessen för Skeppsbron och andra områden längs Södra Älvstranden genomfördes en medborgardialog, Dialog Södra Älvstranden. Grupper



sammansatta av både yrkesverksamma inom samhällsbyggnad och medborgare i olika åldrar genomförde parallella stadsanalyser, där ett stort antal idéer till Södra Älvstrandens framtida innehåll presenterades. Arbetet kan beskrivas som ett förarbete till den lagstadgade planprocessen, som inleddes i och med att arbetet med ett planprogram för området påbörjades 2006.

Planprogrammet för Södra Älvstranden, där Skeppsbron utgör en del, godkändes av kommunfullmäktige under 2007. En viktig del i planprogramarbetet var att ta hand om de idéer som framförts i Dialog Södra Älvstranden.

Innan detaljplanearbetet startade genomfördes parallella arkitektuppdrag med syfte att närmare studera hur Skeppsbron kan ges en planstruktur som håller över tid och som kan utgöra stommen för att förverkliga visionen. Fyra förslag presenterades och idéer ur samtliga förslag har utgjort underlag för detaljplanearbetet. Efter att planprogrammet för Södra Älvstranden godkändes påbörjades arbetet med att ta fram detaljplan för Skeppsbron. Under hösten 2009 genomfördes samråd kring ett detaljplaneförslag för Skeppsbron.

En workshopserie ledd av Gehl Architects genomfördes våren 2010. Arbetet omfattade kaj- och vattenområdet och dess kopplingar in mot staden. Förutom Gehl Architects medverkade andra välrenommerade arkitekter samt experter inom hållbarhet, handel, klimat och trafik. Syftet var att med social hållbarhet i fokus, hitta lämplig utformning av och formulera

Inför utställningsskedet delades detaljplanen för Skeppsbron upp i två planer, varav den detaljplanen som omfattade Stora Badhusgatan, Stenpiren, Skeppsbroplatsen och knutpunkten, Detaljplan för Spårväg Skeppsbron inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg, antogs av Kommunfullmäktige i januari 2012.

Detaljplan för Skeppsbron m.m. Inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg avser de delar av Skeppsbron, som inte omfattades av Detaljplanen för Spårväg Skeppsbron. Planen ställdes ut våren 2012 och vann laga kraft i april 2015. Göteborgs Stad, genom Älvstranden, driver nu projektet vidare och har påbörjat genomförandet. Samverkan med berörda kommunala förvaltningar och bolag, samt övriga berörda intressenter har inletts. De markanvisningar som genomförs på Skeppsbron avser därmed byggrätter som till storlek och innehåll är definierade i den antagna och lagakraftvunna detaljplanen.

Övergripande mål med markanvisningen

Enligt detaljplanen är målbilden för stadsutvecklingen på Skeppsbron att skapa "Göteborgarnas nya, spännande mötesplats vid älven."

Målen för denna markanvisning är därför att:

- Skeppsbron blir en plats för alla
- Skeppsbron låter staden möta vattnet
- Skeppsbron utvecklar levande bottenvåningar och publika gaturum
- Skeppsbron utvecklar blandstad för fler

- Skeppsbron stärker kärnan och ökar kopplingar över älven
- Skeppsbron byggs robust med låg klimatpåverkan
- Skeppsbron skapar hållbart vardagsliv som fungerar bra för barn och unga
- Skeppsbron skapar goda och trygga livsmiljöer
- Skeppsbrons utveckling utgår från de befintliga kvaliteterna
- Skeppsbron utvecklar en stimulerande stad i ögonhöjd

Markanvisningens omfattning

Markanvisningen omfattar del av de byggrätter som ingår i detaljplanen för Skeppsbron.



Figur; Markanvisningens ungefärliga omfattning i förhållande till detaljplanen.

De byggrätter som nu är aktuella för anvisning är:

- Två kvarter belägna inom Kv 51 Verkstaden, mellan Verkstadsgatan i sydväst och spårvägen i nordost. Byggrätterna a och b enligt figuren nedan. Inom byggrätterna a och b görs bedömningen att detaljplanen medger upphöjda innergårdar. I markanvisningen förutsätts att kvarteren uppförs med upphöjda innergårdar och att lokaler ska tillskapas även under dessa.
- Fyra byggrätter belägna på kajstråket. Byggrätterna markerade c, d, e och f i figuren nedan



Figur; Markanvisning omfattar byggrätter markerade med a,b,c,d,e och f.

Utvärderingsprocess och urvalsmodell

Utvärderingsprocessen

Genomförandet av markanvisningen följer Göteborgs stads styrdokument: Anvisning av mark för bostäder och verksamheter, daterad 2014-06-13. För den aktuella markanvisningen tillämpas jämförelseförfarande. Krav och utvärderingskriterier ställs på generell och projektspecifik nivå. Älvstranden utvärderar inkomna intresse anmälningar utifrån en urvalsmodell i två steg.

Det åligger sökande att inhämta offentliga handlingar av styrande karaktär som är av betydelse för kommande utbyggnad på Skeppsbron. Exempel på sådana kan vara berörda detaljplaner, miljödom för vattenverksamhet och andra myndighetsbeslut.

Utvärderingsmodell och bedömningsgrunder

Urvalsmodellen omfattar två steg, en kvalificeringsfas och en utvärderingsfas.

- **Kvalificeringsfasen - Krav på inkommen ansökan**
De krav som ställs inom ramen för markanvisningen ska vara upp fyllda för att ansökan ska godtas för fortsatt utvärdering. Sökande ska i sin ansökan ha dokumenterat att samtliga krav som formulerats i underlaget accepterats.
- **Utvärderingsfasen - Utvärdering av inkommen ansökan**
Den modell som ligger till grund för utvärderingen baseras på en sammanvägd bedömning av anbudspris, genomförandebeskrivning, referensprojekt och måluppfyllelse inom Vision Älvstaden. Viktningen kommer vara i storleksordningen 60 % anbudspris, 30 % genomförandebeskrivning i kombination med referensprojekt och 10 % bidrag till måluppfyllelse inom Vision Älvstaden.

I kvalificeringsfasen kontrolleras att de sökandes ekonomiska förutsättningar, att de fullgjort sina skyldigheter mot samhället samt att man accepterat projektspecifika krav.

I utvärderingen värderas hur de sökande avser att genomföra sina projekt, teamets inskickade referensprojekt, bidrag till måluppfyllelse Vision Älvstaden samt offererat pris. I bedömningsarbetet av de kvalitativa delarna har följande perspektiv bedömts utifrån kraven i markanvisningen:

- Genomförandebeskrivning
- Hur man avser att möta tekniska utmaningar och hur funktion och form hänger ihop samt att hur man möter gestaltningsmässiga och hållbarhetsrelaterade målsättningar som angetts i markanvisningen
- Hur man avser att planera och genomföra sina projekt, identifierat utmaningar, risker och möjligheter.
- Teamets kompetens och inskickade referensprojekt
- Hur man avser att i samverkan uppnå övergripande målsättningar
- Hur man avser bemanna temat och teamets kompetens och erfarenhet
- Hur sökandes förslag förhåller sig till målbilden och de sökandes egna analyser och slutsatser

- Hur ansökningarna bidrar till visionen och är göteborgarnas nya spännande mötesplats vid älven
- Hur och till vilken relation som ansökningarna förhåller sig till staden. Hur man ska erhålla – ”hela staden, möta vattnet, stärka kärnan”

Utvärderingen har inte gjorts utifrån några exempelvis gestaltungsförslag då det inte ingått i ansökan. Istället kommer gestaltungsfrågorna inom ramen för Skeppsbron att hanteras av ett Gestaltungsråd där parterna är representerade som gemensamt kommer godkänna samtliga vinnare projektidéer.

Utvärderingsgrupp

En för markanvisningen utsedd utvärderingsgrupp genomför urvalet. Gruppens sammansättning säkerställer bred kompetens inom områden som arkitektur, teknik och hållbarhet med mera. Gruppen omfattade:

- Björn Siesjö, Stadsbyggnadskontoret
- Henrik Persson, Älvstaden
- Rune Arnesen, Projektchef Älvstranden Utveckling AB
- Åke Eriksson, Konsult tekniska frågor för Älvstranden Utveckling AB
- Kristian Käll, Processledare hållbarhet Älvstranden Utveckling AB

Utvärderingsgruppens förslag till beslut om tilldelning av markanvisning

Utvärderingsgruppens förslag till beslut för fördelning av byggrätterna enligt utvärderingsmodellen är:



- Byggrätt A: Veidekke Bostad
- Byggrätt B: AF Projektutveckling
- Byggrätt C: Studor
- Byggrätt D: BJC Group
- Byggrätt E: TB Projekt Väst
- Byggrätt F: BJC Group

Utvärderingsgruppens inriktning var vid utvärderingen att möjliggöra för 2-3 aktörer för kajhusen i syfte att skapa ökad variation och möjlighet att involvera flera mindre aktörer i projektet.

Deltagande företag

I tabellen nedan presenteras de bolag som inkommit med ansökan om markanvisning och vilka byggrätter de anmält intresse för.

	Följande bolag har visat intresse för markanvisningens olika byggrätter					
	Byggrätt A	Byggrätt B	Byggrätt C	Byggrätt D	Byggrätt E	Byggrätt F
AF Projekteringsutveckling AB		X				
Anor Fastigheter AB	X	X				
BJC Group AB			X	X	X	X
Bortbygg med Krook & Tjäder	X	X	X	X	X	X
Botrygg med Tengbom	X	X	X	X	X	X
Fastighetsbolaget Riverton					X	X
Max Properties Holding			X	X	X	X
Oscar Properties Invest AB	X	X	X	X	X	X
PEAB Bostad AB	X	X				
Riksbyggen	X	X				
SEB Tryggliv	Enbart anmält intresse för kommersiella lokaler i bottenvåningar					
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem	X	X				
Studor AB			X	X	X	X
Sverigehuset	X	X	X	X	X	X
TB Projekt Väst			X	X	X	X
Wallenstam	X	X				
Veidekke Bostad	X	X				

Utvärdering per byggrätt

Byggrätt A

Ansökan från:	Offererat pris	Utvärdering		
		Tkr / Kvm ljus BTA	Pris (60%)	Kvalitet (40%)
Veidekke Bostad	19,6	60,0	26,2	86,2
Riksbyggen	17,8	54,5	29,8	84,3
Anor Fastigheter AB	17,7	54,2	29,3	83,5
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem	16,7	51,1	31,4	82,6
PEAB Bostad AB	18,5	56,6	23,7	80,3
Bortbygg med Krook & Tjäder	16,0	49,0	17,6	66,6
Botrygg med Tengbom	16,0	49,0	14,5	63,5
Sverigehuset	17,5	53,6	9,1	62,7
Wallenstam	9,7	29,7	12,5	42,2
Oscar Properties Invest AB	6,0	18,4	8,5	26,8

Byggrätt B

Ansökan från:	Offererat pris		Utvärdering		
	Tkr / Kvm ljus BTA	Pris (60%)	Kvalitet (40%)	Totalt (100%)	
AF Projektutveckling AB	20,0	60,0	30,8	90,8	
Veidekke Bostad	19,6	58,8	26,2	85,0	
Riksbyggen	18,3	54,9	29,8	84,7	
Anor Fastigheter AB	17,7	53,1	29,3	82,4	
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem	16,7	50,1	31,4	81,5	
PEAB Bostad AB	18,5	55,5	23,7	79,2	
Botrygg med Krook & Tjäder	16	48,0	17,6	65,6	
Botrygg med Tengbom	16	48,0	14,5	62,5	
Sverigehuset	17,5	52,5	9,1	61,6	
Wallenstam	9,7	29,1	12,5	41,6	
Oscar Properties Invest AB	6,0	18,0	8,5	26,5	

Byggrätt C och D

Ansökan från:	Offererat pris		Utvärdering				
	Tkr / Kvm ljus BTA		Pris (60%)		Kvalitet (40%)	Totalt (100%)	
	C	D	C	D	Poäng	Totalt C	Totalt D
BJC Group AB	28,0	28,0	55,9	55,9	25,3	81,2	81,2
TB Projekt Väst	30,1	30,1	60,0	60,0	12,5	72,5	72,5
Studor AB	25,0	24,0	49,9	47,9	15,3	65,2	63,2
Max Properties Holding	20,0	19,5	39,9	38,9	14,9	54,8	53,8
Botrygg med Krook & Tjäder	10,7	10,7	21,4	21,4	17,6	39,0	39,0
Botrygg med Tengbom	10,7	10,7	21,4	21,4	14,5	35,8	35,8
Oscar Properties Invest AB	6,0	6,0	12,0	12,0	8,5	20,4	20,4
Sverigehuset	1,0	1,0	2,0	2,0	9,1	11,1	11,1

Byggrätt E och F

Ansökan från:	Offererat pris		Utvärdering				
	Tkr / Kvm ljus BTA		Pris (60%)		Kvalitet (40%)	Totalt (100%)	
	E	F	E	F	Poäng	Totalt E	Totalt F
BJC Group AB	28,0	28,0	55,9	55,9	25,3	81,2	81,2
TB Projekt Väst	30,1	30,1	60,0	60,0	12,5	72,5	72,5
Studor AB	25,0	22,0	49,9	43,9	15,3	65,2	59,2
Max Properties Holding	20,0	19,5	39,9	38,9	14,9	54,8	53,8
Fastighetsbolaget Riverton	12,0	11,5	24,0	23,0	26,8	50,8	49,8
Botrygg med Krook & Tjäder	10,7	10,7	21,4	21,4	17,6	39,0	39,0
Botrygg med Tengbom	10,7	10,7	21,4	21,4	14,5	35,8	35,8
Oscar Properties Invest AB	6,0	6,0	12,0	12,0	8,5	20,4	20,4
Sverigehuset	1,0	1,0	2,0	2,0	9,1	11,1	11,1

Utvärderingsgruppens övergripande motiveringar till tilldelning av markanvisningar

Utvärderingsgruppens motivering till att aktörerna föreslås tilldelas markanvisning på de angivna byggrätterna:

BYGGRÄTT A:

Veidekke Bostad har inlämnat en ansökan som påvisar en god genomförandekraft och en djup kompetens i det föreslagna teamet att möta projektets utmaningar och risker såväl som förmåga att bidra till utvecklingen av området enligt markanvisningens beskrivna målbild. Ansökan påvisade en rad mervärden avseende bland annat förmågan att driva projekt i samverkan, erfarenhet av att involvera medborgare i sina processer och projektidéer som bidrar till Vision Älvstadens måluppfyllelse. Veidekke Bostad har även lämnat ett konkurrenskraftigt pris för byggrätten.

BYGGRÄTT B:

AF Projektutveckling har lämnat in en ansökan som visar på en god förståelse för projektets förutsättningar och på ett tydligt sätt delgivit hur de kommer bidra med olika kompetenser, genomförandekraft och kreativitet in i projektet: AF Projektutveckling har på ett tydligt sätt beskrivit hur de avser bidra till att målbilden för Vision Älvstaden i Skeppsbron genom sitt projekt. Bland annat lyfts mervärden i form av att projektet omfattar en byggemenskap såväl som BMSS lägenheter och en god förståelse för samspelet mellan byggnader och det offentliga rummet. AF Projektutveckling har även lämnat ett konkurrenskraftigt pris för byggrätten.

BYGGRÄTT C:

Studor AB har i sin ansökan visat att de har förståelse för såväl projektets förutsättningar som målbild. I ansökan framgår att bolaget bidrar med ett kompetent team och hur bolaget genom sitt projekt vill bidra till uppfyllande av Vision Älvstaden. Studor AB har även lämnat ett konkurrenskraftigt pris.

BYGGRÄTT D och F:

BJC Group AB har i sin ansökan på ett omsorgsfullt sätt beskrivit hur de avser bidra till utvecklingen av Skeppsbron både avseende kompetens, genomförandekraft och erfarenhet samt hur de avser bidra till Vision Älvstadens olika strategier och mål som anges för Skeppsbron. BJC Group AB har även lämnat ett konkurrenskraftigt pris.

BYGGRÄTT E:

TB Projekt Väst har i sin ansökan visat att de har förståelse för såväl projektets förutsättningar som målbild. I ansökan framgår att bolaget bidrar med ett kompetent team och hur bolaget genom sitt projekt vill bidra till Vision Älvstaden. TB Projekt Väst har även lämnat ett konkurrenskraftigt pris.

Kommentarer på övriga aktörers inkomna ansökningar

RIKSBYGGEN

Riksbyggen har inkommit med en väl genomarbetad ansökan som påvisar deras breda erfarenhet och djupa kompetens av att bedriva denna typ av stadsutvecklingsprojekt i nära samverkan med andra aktörer. Ansökan ger en god bild av hur bolaget avser bidra både vad gäller genomförande och kvalitet i projektet. Riksbyggen har lämnat in en ansökan som får fina kvalitetspoäng men det väger inte upp i förhållande till det pris som lämnats i den hårda konkurrens som varit både vad gäller kvalitet och pris. Utvecklingspotential i ansökan är att på ett tydligare sätt beskriva hur tidigare erfarenheter ska anpassas och omsättas i det aktuella projektet.

ANOR FASTIGHETER AB

Anor Fastigheter AB har skickat in en ansökan med hög kvalitet som tydligt beskriver bolagets ambitioner, kompetens och erfarenhet av komplexa projekt. Ansökan ger en god bild av hur bolaget avser bidra i projektet både avseende genomförande och kvalitet. Anors ansökan får fina kvalitetspoäng men det väger inte upp i förhållande till det pris som lämnats i den hårda konkurrens som varit både vad gäller kvalitet och pris. Utvecklingspotential inför kommande anvisningar är att tydligare påvisa hur bolaget ska omsätta de erfarenheter de har i det aktuella projektet samt utveckla sina beskrivningar kring social hållbarhet.

SKANSKA MARK OCH EXPLOATERING NYA HEM

Skanska Mark och Exploatering Nya Hem har lämnat in en ansökan som tydligt visar att de redan har en mycket god förståelse för projektets komplexitet och vad det kräver i form av genomförandekompetens. I ansökan framgår det även tydligt hur bolaget avser bidra till Vision Älvstadens utpekade målsättningar för Skeppsbron. Skanskas ansökan får fina kvalitetspoäng men det väger inte upp i förhållande till det pris som lämnats i den hårda konkurrens som varit både vad gäller kvalitet och pris. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att tydligare beskriva hur bolaget avser arbeta med sociala aspekter såsom former för dialog, platsbyggnad och involvering av olika berörda målgrupper.

PEAB BOSTAD AB

PEAB Bostad AB har inkommit med en ansökan som visar hur bolaget avser bidra i utbyggnaden av Skeppsbron avseende kompetens, erfarenhet och genomförandekraft. Peab har lämnat ett konkurrenskraftigt pris men får inte tillräckligt bra kvalitetspoäng för att få en tilldelning i den hårda konkurrens som varit både avseende pris och kvalitet. Utvecklingspotential inför kommande anvisningar är att tydligare beskriva hur projektet avser arbeta med riskhantering i denna typ av komplexa projekt samt tydligare beskriva hur bolaget avser bidra i till arbetet att uppfylla vision Älvstaden och dess aktuella kvalitetsmål i det aktuella projektet.

BOTRYGG MED KROOK & TJÄDER

Botrygg tillsammans med Krook och Tjäder har lämnat in en ansökan som på ett kreativt sätt visar hur projektet skulle kunna bidra till de sociala dimensionerna i utvecklingen av Skeppsbron. Botrygg tillsammans med Krook och Tjäder har fått godkända kvalitetspoäng

både på genomförande och måluppfyllnad avseende vision Älvstaden men har inte inkommit med ett konkurrenskraftigt pris i förhållande till andra. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att tydligare beskriva hur bolaget avser arbeta med risker samt förståelsen för områdets komplexitet. Även beskrivningen av hur bolaget ska bidra till satta kvalitetsmål kan utvecklas och bli tydligare.

BOTRYGG MED TENGBOM

Botrygg tillsammans med Tengbom har lämnat in en ansökan som på ett kreativt sätt visar hur projektet skulle kunna bidra till de sociala dimensionerna i utvecklingen av Skeppsbron. Botrygg tillsammans med Tengbom har fått godkända kvalitetspoäng både på genomförande och måluppfyllnad avseende vision Älvstaden men har inte inkommit med ett konkurrenskraftigt pris i förhållande till andra. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att tydligare beskriva hur bolaget avser arbeta med risker samt förståelsen för områdets komplexitet. Även beskrivningen av hur bolaget ska bidra till satta kvalitetsmål kan utvecklas och bli tydligare.

SVERIGEHUSET

Sverigehuset har inkommit med en ansökan med ett konkurrenskraftigt pris men har inte på ett tydligt sätt beskrivit i sin ansökan hur bolaget avser bidra i såväl genomförande - perspektiven eller kvalitetsperspektiven. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att på ett tydligt sätt svara upp på och beskriva hur bolaget planerar att bidra till de olika bedömningsgrunderna i markanvisningen.

WALLENSTAM

Wallenstam har skickat in en ansökan som på övergripande nivå beskriver vad bolaget avser bidra med i uppfyllandet av Vision Älvstaden och delar av de utpekade genomförandeperspektiven. Bolaget har dessutom inte lämnat ett konkurrenskraftigt pris i förhållande till övriga. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att på ett tydligt sätt svara upp på och beskriva hur bolaget planerar att bidra till de olika bedömningsgrunderna i markanvisningen.

FASTIGHETSBOLAGET RIVERTON

Fastighetsbolaget Riverton har inkommit med en ansökan som på ett tydligt sätt beskriver hur de avser bidra både i genomförandeperspektivet och i uppfyllandet av vision Älvstaden. Ansökan påvisar även kreativitet i hur kajhusen kan användas för att skapa variation i vad byggnaderna används till. Bolaget har i förhållande till andra lämnat ett för lågt pris. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att tydligare påvisa förståelsen för riskerna och beskriva hur arbetet med riskhantering ska bedrivas samt knyta till sig ett team som på bättre sätt kan påvisa erfarenhet av att driva komplexa projekt.

OSCAR PROPERTIES INVEST AB

Oscar Properties Invest har inkommit med en ansökan där priset inte är konkurrenskraftigt i förhållande till övriga och där beskrivningarna av hur bolaget avser bidra i genomförande och kvalitetsarbete inte tydliggjorts i tillräcklig omfattning för att ge höga kvalitetsbedömningar. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att på ett tydligt sätt svara upp på och beskriva hur bolaget planerar att bidra till de olika bedömningsgrunderna i markanvisningen.

MAX PROPERTIES HOLDING

Max Properties Holding har inkommit med en ansökan där det framgår att bolaget har en förståelse för och vilja att bidra till utvecklingen av Skeppsbron men det saknas tydliga beskrivningar av vilka mervärden bolaget avser bidra med och hur. Bolaget har lämnat ett i jämförelse för lågt pris. Utvecklingspotential inför kommande markanvisningar är att på ett tydligt sätt svara upp på och beskriva hur bolaget planerar att bidra till de olika bedömningsgrunderna i markanvisningen.