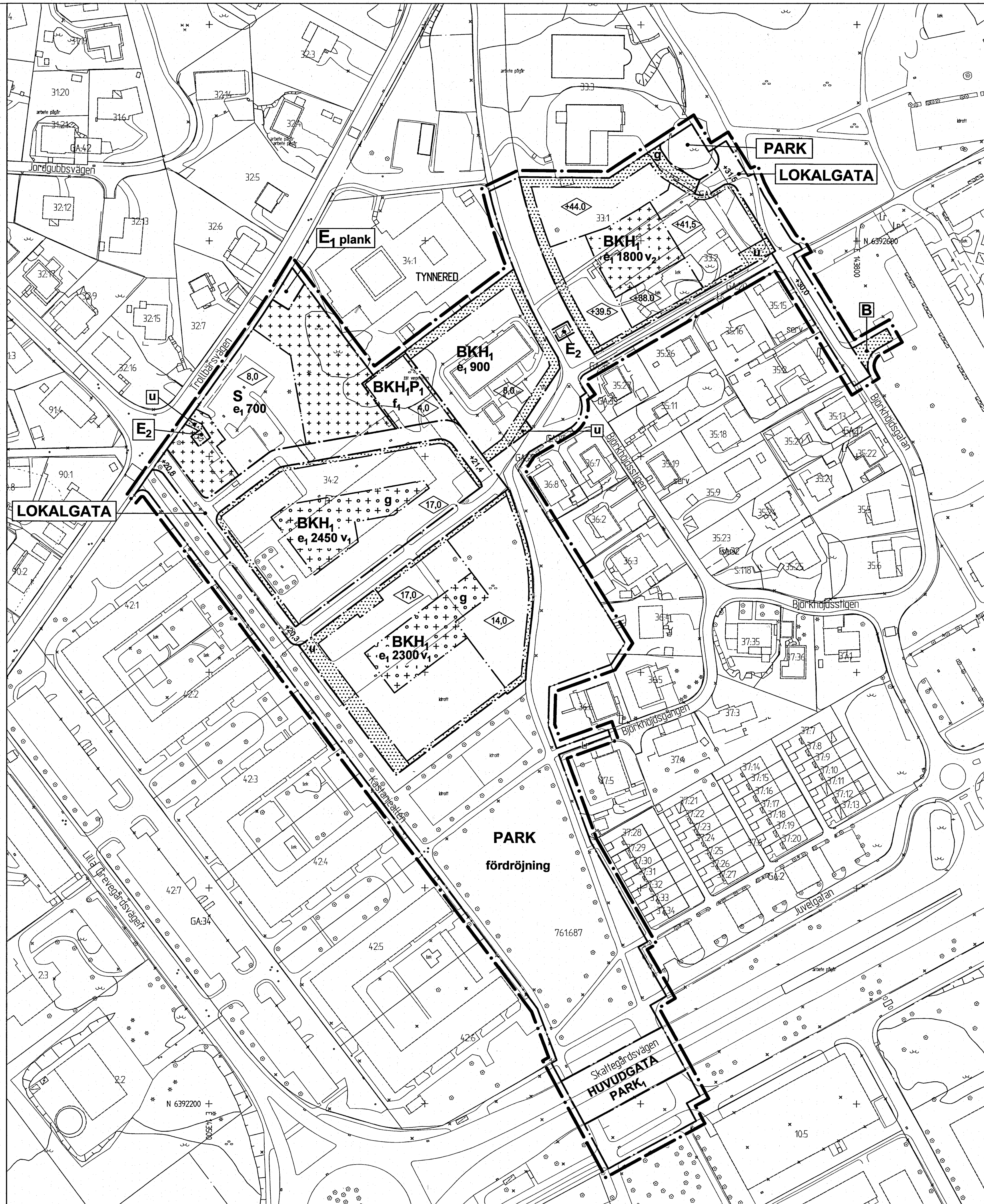




BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Gräns som ligger 3 meter utanför Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden, vägbro
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK<sub>1</sub> Park under vägbro
- PARK Park

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BKH<sub>1</sub> Bostäder, kontor, detaljhandel i bottenvåning
- BKH<sub>1</sub>P<sub>1</sub> Bostäder, kontor, detaljhandel i bottenvåning, parkeringsdäck
- B Bostäder
- S Skola
- E<sub>1</sub> Återvinningsstation
- E<sub>2</sub> Transformatorstation

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- fördröjning Ytor för fördröjning av dagvatten ska finnas

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med kompletentbyggnader
- Marken får endast bebyggas med kompletentbyggnader ovan mark. Marken får dock bebyggas under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största byggnadsarea, i kvadratmeter per användningsområde, för huvudbyggnader. Utöver det får kompletentbyggnader uppföras.

6. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 00.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor samt mindre teknikutrymme för ventilation och hissmaskin uppföras
- +00.0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan. Utöver högsta byggnadshöjd får takkupor samt mindre teknikutrymme för ventilation och hissmaskin uppföras

Högsta tillåtna byggnadshöjd för kompletentbyggnad är 3 meter.

v<sub>1</sub> I minst 300 kvadratmeter inom användningsområdet, ska lägsta våningshöjd i entréväning vara 3,6 meter. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

v<sub>2</sub> I minst 150 kvadratmeter inom användningsområdet, ska lägsta våningshöjd i entréväning vara 3,6 meter. Ett demonterbart bjälklag som inte är en förutsättning för byggnadens bärande konstruktion får uppföras.

Minst en entré per huvudbyggnad ska finnas mot allmän gata.

plank I samband med bygglov för återvinningsstation ska plank, tätslutande mot mark och till en höjd av minst 1,6 meter, uppföras längs fasthetsgränsen mellan E<sub>1</sub> - Återvinningsstation och S - Skola.

f<sub>1</sub> Fasader på parkeringsdäck ska utformas så att buller och ljus från bilar i parkeringsdäcket inte stör boende och verksamma i intilliggande fastighet.

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Lägst höjd på färdigt golv, för att VA-anslutning med självfall ska tillåtas ska vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt. Inför arbete som kan beröra befintliga ledningar ska ledningsägare kontaktas.

En bergteknisk besiktning ska utföras innan schakt och sprängningsarbeten för att klarlägga behovet av åtgärder, samt säkerställa att det inte föreligger någon risk för bergras eller blocknedfall efter utförda arbeten.

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Antagandehandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - fastighetsförteckning
  - illustrationsritning
  - grundkarta

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

- BN granskning 2016-08-30 § 348
- BN godk./antag. 2016-12-20 § 567
- KF-antagande Laga kraft 2017-09-22 / LJ

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, normalt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad  
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
Bostäder och förskola vid  
Björkhöjdskolan inom stadsdelen  
Tynnered i Göteborg

Göteborg 2016-08-30 rev. 2016-12-20

Karoline Rosgard  
Planchef

Maryam Sepher  
Planarkitekt

PLANKARTA

2aa-5367

