



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2013-05-27
Diarienummer 0860/05

Exploateringsavdelningen

Sanna Gavel
Telefon 031-368 11 68
E-post: sanna.gavel@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till HSB Göteborg, Bostads AB Poseidon samt Göteborgs Egnahems AB avseende bostäder vid Torpagatan i Härlanda

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till HSB Göteborg och Bostads AB Poseidon avseende fastigheterna Sävenäs 165:3 samt delar av Sävenäs 165:4 och 747:88 vid Torpagatan i Härlanda/Björkekärr förlängs i två år.
2. Markanvisningen till Göteborgs Egnahems AB avseende fastigheterna Sävenäs 747:88 och 165:4 vid Torpagatan i Härlanda/Björkekärr förlängs i två år.

Ärende och bakgrund

Tidigare markanvisningar

Fastighetsnämnden beslutade 2004-06-14 att lämna en gemensam markanvisning till HSB Göteborg och Bostads AB Poseidon avseende fastigheterna Sävenäs 165:3 samt delar av Sävenäs 165:4 och 747:88. Markanvisningen har ändrats och förlängts i flera omgångar. Den nu föreslagna förlängningen avser det område som beslutades av fastighetsnämnden 2011-03-07.

Fastighetsnämnden beslutade 2010-02-15 att lämna en markanvisning till Göteborg Egnahems AB för bostadsbebyggelse inom delar av fastigheterna Sävenäs 165:4 samt 747:88 väster om Torpagatan i Härlanda/Björkekärr. Samtidigt fick fastighetskontoret i uppdraget att upprätta markanvisningsavtal med Göteborgs Egnahems AB.

Detaljplan

Kommunfullmäktige beslutade om antagande av detaljplanen 2012-11-08. Detaljplanen är överklagad och översänd till länsstyrelsen.

Planområdet ligger på båda sidor om Torpagatan i stadsdelen Sävenäs sydväst om Östra Sjukhuset. Planförslaget innebär en möjlig nybyggnation av ca 280-300 hyres- och bostadsrätter i parhus/radhus och flerbostadshus i 2-7 våningar.

Markanvisning

De markanvisade områdena ingår i den detaljplan som tagits fram för bostäder vid Torpagatan i Björkekärr. Detaljplanearbetet har tagit lång tid och främst på grund av inkomna synpunkter från boende i närområdet. Byggnadsnämnden har i flera skeden valt att göra ändringar inom planområdet utifrån inkomna synpunkter. Detaljplanen har

till följd av det varit utställd tre gånger, den senaste utställningen ägde rum under första kvartalet 2012.

Inom de markanvisade områdena föreslås sammanlagt ca 280 lägenheter i flerbostadshus samt ca 20 radhus.

Göteborgs Egnahems AB markanvisades ett område väster om Torpagatan. Här planeras det att uppföras ca 20 radhus. Radhusen kommer att ligga nära en befintlig förskola som har möjlighet att bygga ut enligt detaljplanen. Det är ännu inte klart i vilken omfattning som förskolan behöver bygga ut sin verksamhet varför planbestämmelserna är flexibelt utformade. När behovet är klarlagt kan den slutliga avgränsningen av markytan för småhusbebyggelsen göras och antalet radhus kan bestämmas.

Öster om Torpagatan markanvisades HSB Göteborg och Bostads AB. Inom området planeras 100 lägenheter att uppföras av HSB som bostadsrätter och Poseidon planerar att bygga ca 180 lägenheter som hyreslägenheter.

De markanvisade företagen förbinder sig att följa kommunens program för miljöanpassat byggande. Poseidon förbinder sig att hyra ut lägenheter till kommunen för boende med särskild service. Antalet lägenheter och de närmare kraven på bostäderna ska preciseras så snart det är möjligt.

Överväganden

Då detaljplanen överklagades i samband med kommunfullmäktiges antagande 2012-11-08 föreslår kontoret att markanvisningarna förlängs med vardera två år från beslutsdatum i fastighetsnämnden. Markanvisningarna gäller i övrigt med oförändrade villkor.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

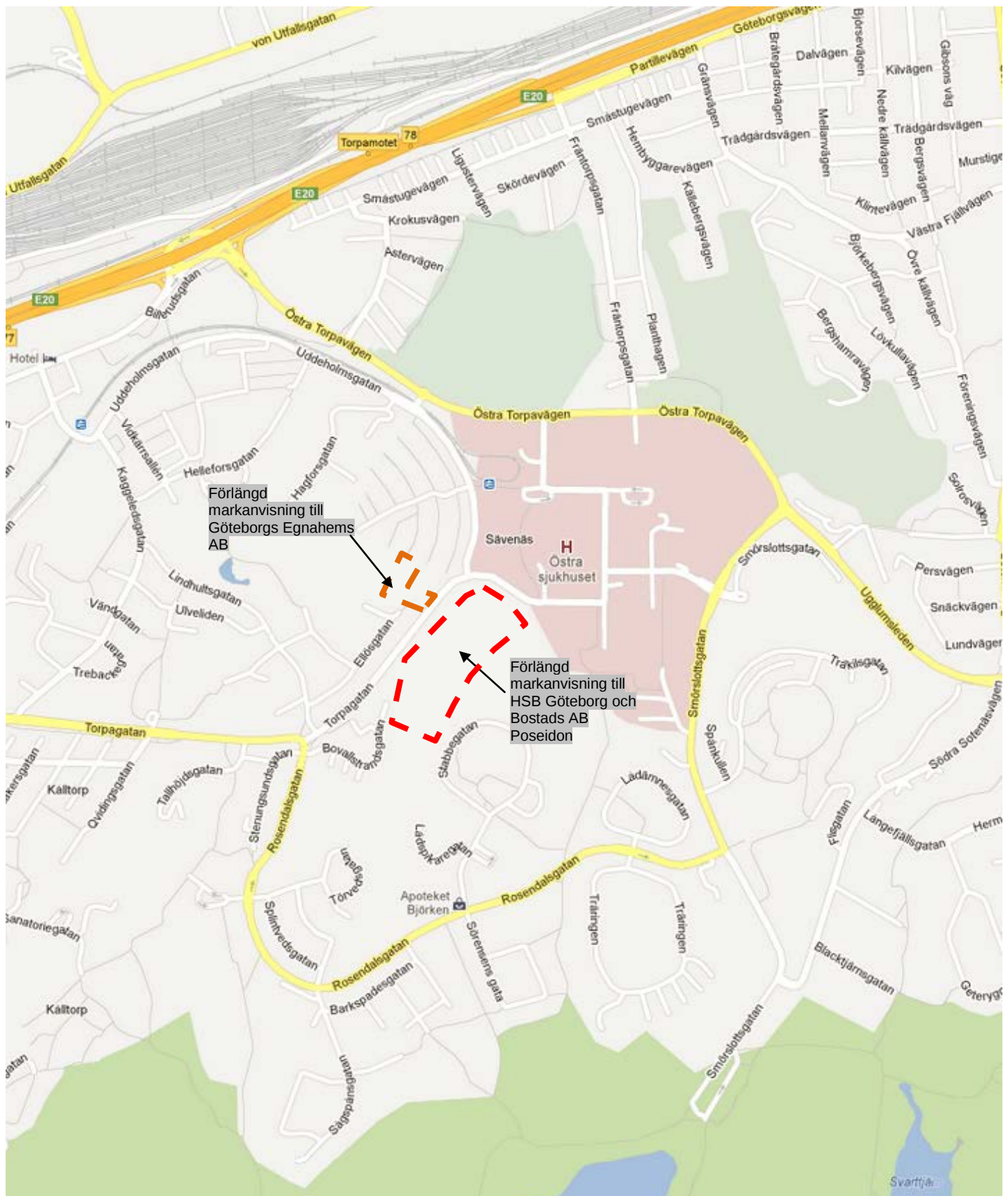
Ulf Edgren
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Bostads AB Poseidon, Box 1, 424 21 Angered
HSB Göteborg, Box 311 11, 400 32 Göteborg
Göteborgs Egnahems AB, Sankt Jörgens väg 2, 422 04 Hisings Backa

Bilagor

Översiktskarta
Detalj-karta
Plankarta





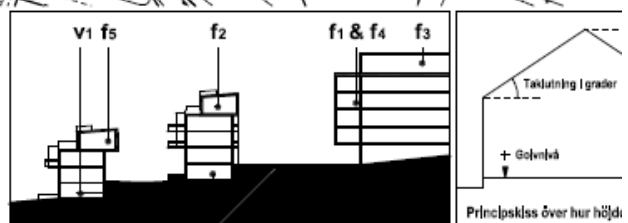
Plankartan, del av



Caditad av: Oskar Götestam, rev 2012 av Emir Aganovic

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)

Principillustration
till planbestämmelser



Principskiss över hur höjden