



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2011-03-07

Diarienummer 0860/05

Exploateringsavdelningen

Karolina Olsson

Telefon 031-368 10 65

E-post: karolina.olsson@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till HSB Göteborg och Bostads AB Poseidon avseende bostäder vid Torpagatan i Härlanda

Förslag till beslut

Markanvisningen till HSB Göteborg och Bostads AB Poseidon avseende fastigheten Sävenäs 165:3 samt delar av Sävenäs 165:4 och 747:88 förlängs i två år.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade 2004-06-14 att lämna en gemensam markanvisning till HSB Göteborg och Bostads AB Poseidon, avseende fastigheten Sävenäs 165:3 samt delar av Sävenäs 165:4 och 747:88. Markanvisningen har ändrats och förlängts flera gånger. Den nu föreslagna förlängningen avser det område som beslutades av fastighetsnämnden 2009-03-17.

Markanvisningen

Det markanvisade området ingår i det förslag till detaljplan som tagits fram för bostäder vid Torpagatan i Björkekärr. Detaljplanearbetet har tagit mycket längre tid än beräknat, främst på grund av inkomna synpunkter från boende i närområdet. Byggnadsnämnden har i flera skeden valt att undersöka möjligheten att göra ändringar inom planområdet utifrån inkomna synpunkter. Till följd därav har detaljplanen varit utställd två gånger och en tredje utställning är planerad under andra kvartalet 2011.

Inom det markanvisade området öster om Torpagatan föreslås ca 280 lägenheter i flerbostadshus. Av dessa planeras ca 100 lägenheter uppföras av HSB som bostadsrätter och ca 180 av Poseidon som hyreslägenheter. Detaljplanen omfattar även ett markområde väster om Torpagatan, vilket markanvisats till Göteborgs Egnahems AB, enligt beslut i fastighetsnämnden 2010-02-15. Inom det området föreslås utbyggnad av ca 20 radhus.

HSB och Poseidon skall förbinda sig att följa kommunens program för miljöanpassat byggande. Poseidon skall förbinda sig att hyra ut lägenheter till kommunen för boende med särskild service. Antalet lägenheter och de närmare kraven på bostäderna skall preciseras så snart detta är möjligt.

Överväganden

Då planarbetet tagit längre tid än beräknat föreslår kontoret att markanvisningen förlängs.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Peter Junker
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Bostads AB Poseidon, Box 1, 424 21 Angered
HSB Göteborg, Box 31111, 400 32 Göteborg

Bilagor

Översiktskarta

Detalj-karta

