

## 1. BESKRIVNING AV KONSORTIEENGANGEMANG

- 1.1 Säljaren och Byggherrarna har överenskommit om en projektorganisation för Projektet i enlighet med vad som framgår av Bilaga 1.1.
- 1.2 Parterna är överens om att Säljaren ska tillsätta en representant med ett särskilt uppdrag att företräda Köparen (i förhållande till såväl Exploateringslotten som G6), P-bolaget samt framtida förvärvare av exploateringslotterna G2, G3 och G4 gemensamt i den styrgrupp som Säljaren och Byggherrarna har inrättat för de gemensamma arbetena inom Projektet ("**Styrgruppen**"). För undvikande av oklarhet ska den representant som företräder Köparen, P-bolaget samt framtida förvärvare av exploateringslotterna G2, G3 och G4 inte vara samma person som också företräder Säljaren i Styrgruppen. Köparen åtar sig att i relevanta delar efterleva av Styrgruppen fattade beslut avseende Projektet, dock att Säljaren inte äger rätt att utan föregående dialog med Köparen, vilken ska ske i god anda, och inhämtande av Köparens skriftliga samtycke medverka till att beslut fattas, eller i övrigt driva frågor, som har ekonomisk betydelse för Köparen om inte Säljaren inför sådant beslutsfattande har inhämtat, beaktat och till Styrgruppen framfört Köparens skäliga synpunkter i den mån Köparen inte själv fått tillfälle att framföra sina synpunkter till Styrgruppen i egenskap av adjungerande ledamot och bisittare vid Styrgruppens möten. Parterna är medvetna om att Styrgruppens beslut enligt Exploaterings- och markfördelningsavtalet ska fattas i konsensus med undantag för att Byggnadsföreningen Folkets Hus i Göteborg ("**Folkets Hus**") inte ska ha någon rätt att rösta avseende beslut som rör Konsortiebudgeten samt att för Styrgruppens beslut i frågor som ryms inom den totala Konsortiebudgeten ska gälla att beslut fattas med 4/6-dels majoritet. För undvikande av oklarhet förutsätter beslut om ökning av Konsortiebudgeten konsensus mellan Parterna (undantaget Folkets Hus, som saknar rösträtt i frågor rörande Konsortiebudgeten).
- 1.3 Säljaren ska tillsätta en representant med ett särskilt uppdrag att företräda Köparen (i förhållande till såväl Exploateringslotten som G6), P-bolaget, Framtiden samt framtida förvärvare av exploateringslotterna G2, G3 och G4 gemensamt i den arbetsgrupp som Säljaren och Byggherrarna har inrättat för Projektet ("**Arbetsgruppen**") vad avser Exploateringslotterna. Sådant representant ska inte vara samma person som företräder Säljaren i Arbetsgruppen och inte heller samma person som företräder Köparen, P-bolaget, Framtiden samt framtida förvärvare av exploateringslotterna G2, G3 och G4 i Styrgruppen. Säljaren ska också tillse att Köparen intas, och Köparen åtar sig härvid att delta, som ledamot i temagrupperna "Levande Gatuplan", "Teknik och byggsamordning (med gemensamma provisorier, bygglogistik samt miljökontrollprogram)", "Hållbarhetsgruppen" samt i relevanta temagrupper som kan komma att inrättas för hantering av vissa sakfrågor med direkt relevans för Exploateringslotterna. Säljaren ska vidare tillse att Köparen intas, och Köparen åtar sig härvid att delta, i den särskilda "Kommunikationsgrupp" som inrättats av Styrgruppen samt i den grupp som benämns "Kvalitetsforum", i vilken frågor avseende gestaltning och hållbarhet hanteras och som kommer att utföra granskningen av den Individuella/Aktörsspecifika Handlingsplanen.
- 1.4 Säljaren och Köparen ska, tillsammans med P-bolaget, Framtiden och kommande köpare av resterande lotter i G-kvarteret, bilda en så kallad arbetsgrupp. Arbetsgruppsmöte för G-kvarteren ska ta plats i god tid före Konsortiets arbets- och styrgruppsmöten. På arbetsgruppsmöten för G-kvarter ska Säljaren och Köparen diskutera frågor som förväntas diskuteras vid arbets- och styrgruppsmöten så att Säljaren kan ta med och föra upp och sedermera bevaka Köparens synpunkter och intressen i skälig utsträckning vid konsortiets arbets- och styrgruppsmöten