

MARKANVISNINGSAVTAL

mellan

SÖDRA ÄLVSTRANDEN UTVECKLING AB

och

[MARKANVISAD PART]

**avseende Masthuggskajen - G5,
del av fastigheten Göteborg Masthugget 30:8**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	BAKGRUND	3
2	AVTALSHANDLINGAR	3
3	MARKANVISNING	3
4	AVSIKTSFÖRKLARING	4
5	SÄRSKILDA ÅTAGANDEN	4
6	KOMMANDE AVTAL M.M.	4
7	ÄNDRINGAR	4
8	TVIST	5

BILAGOR

Bilaga 1.2	Inbjudan till markanvisning
Bilaga 3.1	Ansökan om markanvisning

Detta avtal avseende markanvisning ("**Avtalet**") har ingåtts mellan:

- (1) **Södra Älvstranden Utveckling AB**, org.nr 556658-6805, Box 8003, 402 77 Göteborg ("**Älvstranden**"); och
- (2) **[Markanvisad part]**, org.nr xxxxxx-xxxx, [adress] ("**Byggherren**")

Parterna ovan är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Älvstranden är ett av Göteborgs kommunen ("**Staden**") via Älvstranden Utveckling AB indirekt helägt bolag. Älvstranden Utveckling AB är ett kommunalt fastighetsbolag och en del av Göteborgs Stad, som med utgångspunkt i sitt fastighetsinnehav, bidrar till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter.
- 1.2 Markanvisningen avser byggrätten G5, del av fastigheten Göteborg Masthugget 30:8 ("**Fastigheten**"), som är belägen inom "Detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan med flera inom stadsdelen Masthugget i Göteborg", som vann laga kraft 2019-03-01 ("**Detaljplanen**"). Projektet ("**Projektet**") finns närmare beskrivet i inbjudan till markanvisning, Bilaga 1.2 ("**Inbjudan**").
- 1.3 Byggherren har lämnat in en ansökan om markanvisning till Älvstranden och Älvstrandens styrelse har den [ange datum] beslutat om en markanvisning till Byggherren. Förutsättningarna för markanvisningen framgår av detta Avtal.

2 AVTALSHANDLINGAR

Följande handlingar gäller för Avtalet (vid eventuella motstridigheter gäller handlingarna i den ordning de anges nedan)

- 1) Detta Avtal
- 2) Inbjudan till markanvisning
- 3) Byggherrens ansökan om markanvisning

3 MARKANVISNING OCH GILTIGHET

- 3.1 Älvstranden markanvisar härmed till Byggherren Fastigheten vilken omfattar 2400 kvm ljus BTA. Markanvisningen enligt detta Avtal är baserad på Byggherrens ansökan ("**Ansökan**"), Bilaga 3.1.
- 3.2 Denna markanvisning innebär att Byggherren under en tid från och med det att båda Parter har undertecknat Avtalet har rätt att förhandla med Älvstranden om förvärv av Fastigheten samt övriga villkor som ska gälla för sådan exploatering. Markanvisningen enligt detta Avtal

gäller fram till dess att köpekontrakt för Fastigheten har tecknats, dock längst till och med den 31 januari 2025. Parterna svarar för sina respektive kostnader med anledning av detta Avtal. Älvstranden åtar sig inget kostnadsansvar för kostnader som Byggherren ådrar sig, oaktat om detta Avtal leder till en faktisk överlåtelse eller inte.

4 AVSIKTSFÖRKLARING

Parternas avsikt med detta Avtal är att Älvstranden ska sälja och Byggherren ska förvärva Fastigheten i enlighet med de villkor som framgår av detta Avtal samt enligt vad som senare överenskomms mellan Parterna.

5 SÄRSKILDA ÅTAGANDEN

5.1 Byggherren åtar sig att genomföra Projektet i enlighet med Detaljplanen, Inbjudan samt Ansökan vari bland annat ingår att följa de särskilda åtaganden som angetts i Inbjudan, som bland annat;

- a) Uppfyllande av i Inbjudan angivna klimatkrav, vilka kommer kopplas till ett vite vid avvikelse från kravställan,
- b) Uppfyllande av i Ansökan beskriven användning/innehåll på bottenvåningarna, vilket kommer kopplas till ett vite vid avvikelse,
- c) Att erlagga parkeringslösen för sex platser à 310 000 kronor per plats till parkeringsoperatör i samband med ansökan av bygglov, samt
- d) Att före tecknandet av kommande köpekontrakt för Fastigheten utarbeta en aktörsspecifik handlingsplan för Projektet.

6 KOMMANDE AVTAL M.M.

6.1 Överlåtelse av Fastigheten ska ske genom överlåtelse av del av fastighet, genom upprättande av ett köpekontrakt. Därutöver kan komma att behöva tecknas ytterligare avtal kopplade till överlåtelsen.

6.2 Slutlig köpeskilling för Fastigheten ska uppgå till på av Byggherren i Ansökan angivet pris, samt tilläggsköpeskilling för eventuellt tillkommande ljus BTA, i enlighet med vad som närmare framgår av Inbjudan.

7 ÄNDRINGAR

Ändring av detta Avtal ska vara skriftlig för att vara gällande.

8 TVIST

8.1 Tvist i anledning av detta Avtal ska slutligt avgöras i allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit var sitt.

Göteborg den ____ / ____ 2024

Göteborg den ____ / ____ 2024

**SÖDRA ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING AB**

[BYGGHERRE]

[**]

[**]

[**]