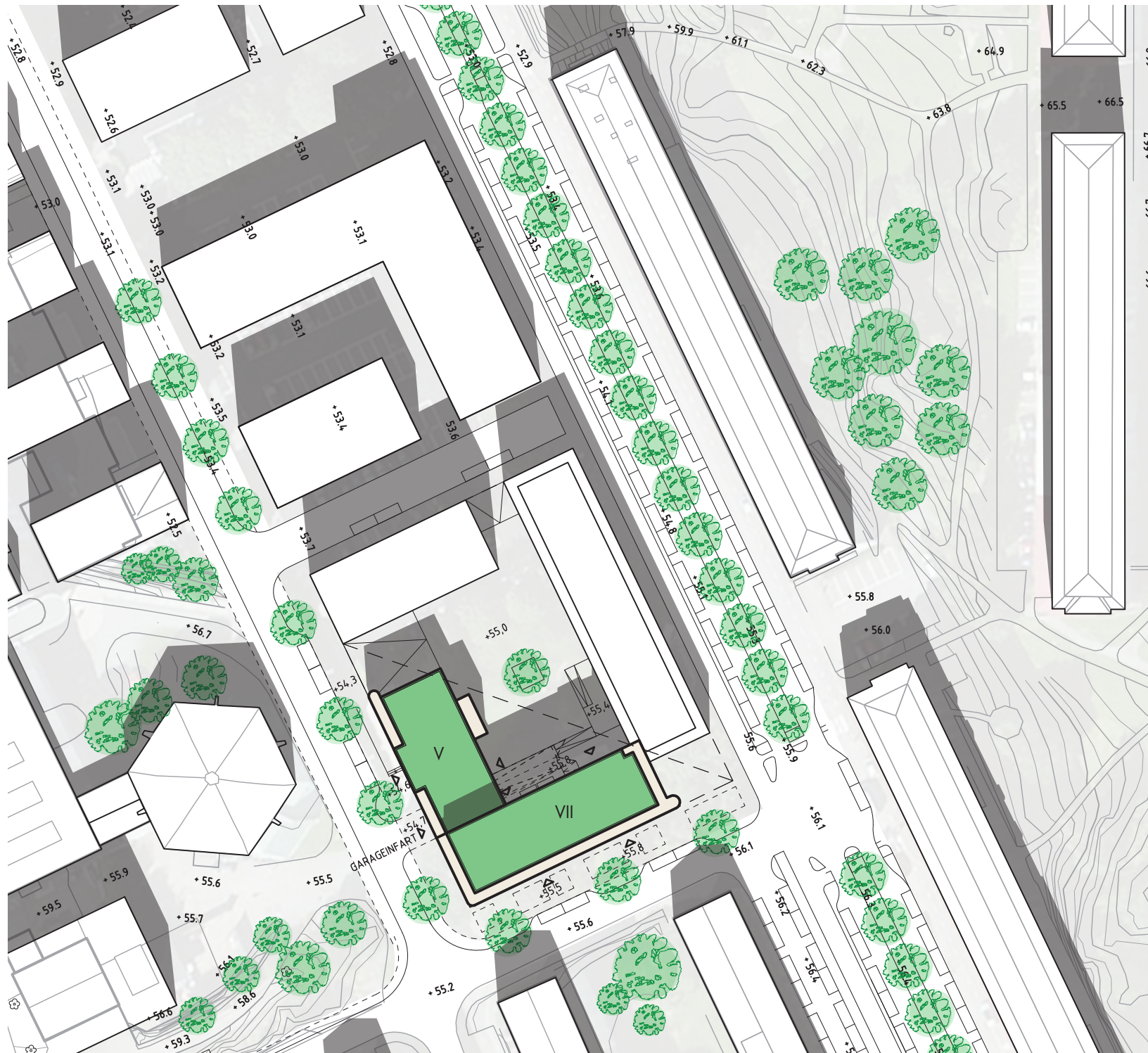
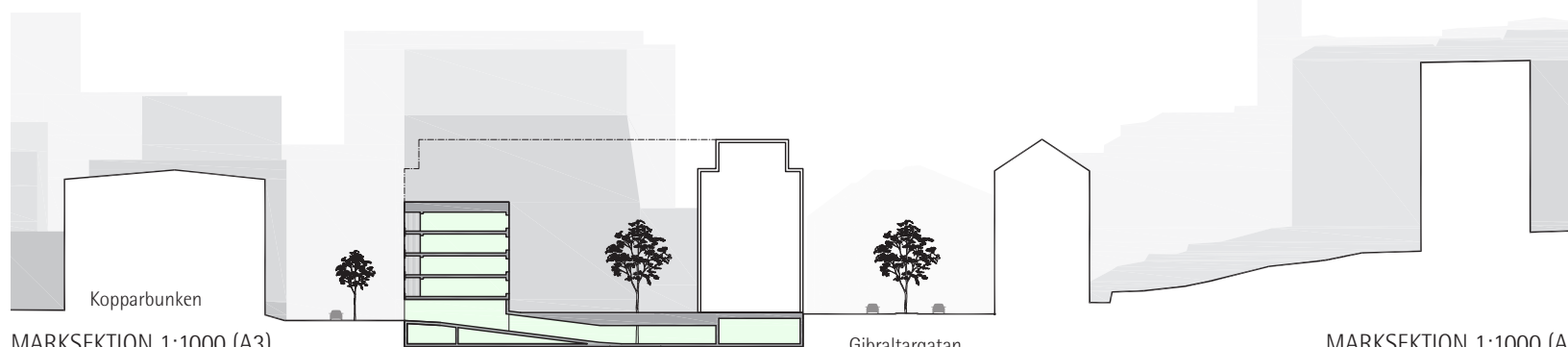




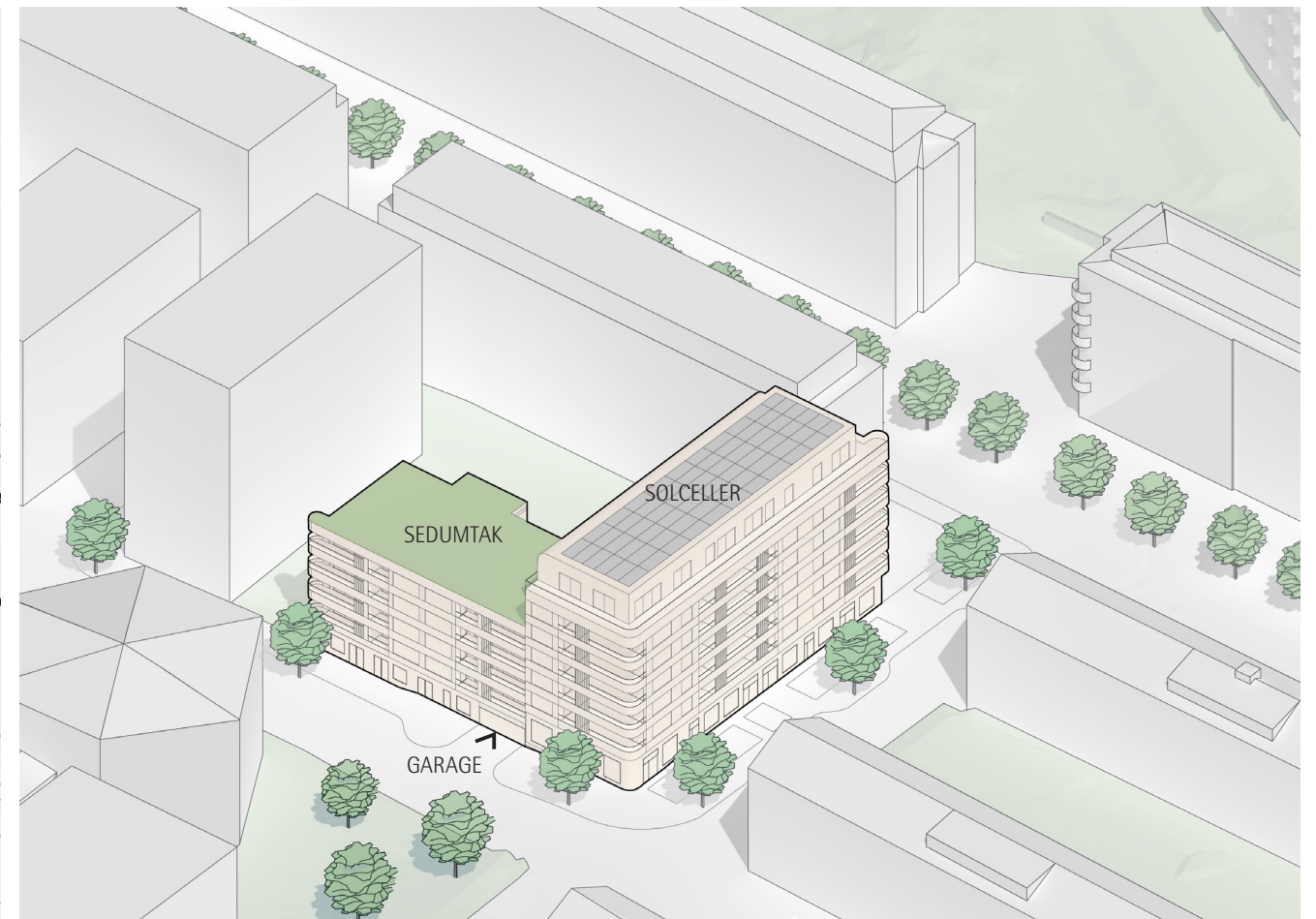


SITUATIONSPLAN 1:1000 (A3)



MARKSEKTION 1:1000 (A3)

MARKSEKTION 1:1000 (A3)



Kvarterets volym och gestaltning i samklang med sin omgivning

GIBALTARVALLEN BOSTADSRÄTTER

Förslaget till nya bostadshus på Gibraltarvallen ger området den kärna det länge saknat. Det lilla kvarteret är en sammansatt stadsbygd i samspel med omgivningens arkitektur, dess mönster och dess människor. Byggnadernas konstruktion med trä i såväl stomme som fasader är både resurssnålt och koldioxidsnålt men samtidigt uttrycksrikt och tillmötesgående. Principen med en bottenvåning i sten och trävåningar däröver är ett göteborgskt byggnadssätt som visat sina kvaliteter i stadens alla landshövdingehus. Gibraltarvallen kan bli starten för en ny generation av denna populära byggnadstyp. Huset varierar i höjd mellan fem och sju våningar. Höjderna, liksom utformningen, relaterar till omgivningen. Huset möter den raka och okonstlade arkitekturen hos Barnrikehusen i söder, och med sina rundade balkonger också funkishusen på andra sidan Gibraltargatan. Gibraltar herrgård som idag står på platsen flyttas närmare Mossens idrottsplats. Det är inte första gången landeriet rör på sig. Huset stod ursprungligen där Chalmers bibliotek senare byggdes. Genom att komplettera området med olika typer av platser och med ett nytt utbud av butiker, stärks stadsdelens sociala hållbarhet. Kvarterets platser spänner från den offentliga entréplatsen i det sydöstra hörnet till den halvprivata gården. Denna gård har ett vårdträd som ger kvarteret en stark identitet. Genom att stärka Gibraltargatan och Engdahlsgatan med olika kommersiella lokaler får hela området mer liv och rörelse. Mot Kopparbunken är läget inte lika attraktivt för kommersiella lokaler. Här placeras in- och utfart till garage och källare. Bostadshuset för Tomt 1 gör här ett välgörande släpp mot angränsande bostadshus för Tomt 2. Genom denna passage får gården möjlighet att ansluta till gatans nivå och ger dessutom bra förutsättningar för gårdens möjligheter till

solljus och ett bra klimat. Samtliga trappuppgångar har entréer ut mot gatan, vilket har stor betydelse för att ge gaturummen en känsla av mänsklig närvaro. Genom att trapphusen dessutom har dörrar mot gården, stödjer planeringen en aktiv användning av denna skyddade miljö som hyresrätterna och bostadsrätterna har gemensamt. Områdets förhållande till staden i stort inbjuder till en kontrast mellan utsida och insida. Utsidan, mot Engdahlsgatan och gavelfasaden mot Gibraltargatan har en enhetlig, lugn och värdig karaktär som ansluter till gatans befintliga bebyggelse. Här finns en stark kontinuitet mellan gata- trottoar- och fasad som ger gaturummet en typisk stadskaraktär. Byggnadens sockelvåning i gatuplan inrymmer till större delen lokaler och bostadsentréer. Här utförs fasader med större glaspartier för visuell öppenhet och ett tåligt fasadmaterial som sten eller tegel. De övre våningarna utförs med ljusa fasader i träpanel. Förutom träet, karaktäriseras huset enbart av tre andra material; glas, smide och grönska. Också de boende kommer att bidra till husets gröna karaktär med de planteringar som balkongerna uppmuntrar till. Insidan mot gården har en öppnare och friare karaktär med balkonger och ljusa fasader i träspån och panel. Gestaltningen bärs upp av en omsorgsfull detaljering och av trädets naturliga variationer. De är variationer på ett tema, en princip som tidigare skapat miljöer som Kungsladugård och Landala. Göteborgsarkitektur när den är som bäst.

TOMT 1 BOSTADSRÄTTER - MOTTO: HUGIN

BOSTADSRÄTTSLÄGENHETER

Alla lägenheter är yteffektiva och de flesta har tillgång till en generös uteplats i olika väderstreck. Stora fönsteröppningar ljussätter lägenheterna med dagsljus, och många rum får ljus från flera håll. Terrasser och balkonger har inbyggda förvaringsbänkar/planteringslådor för den lilla trädgårdsodlingen.



Naturliga, ljusa material eftersträvas. Trä på golv, vita väggar och helkaklade badrum.

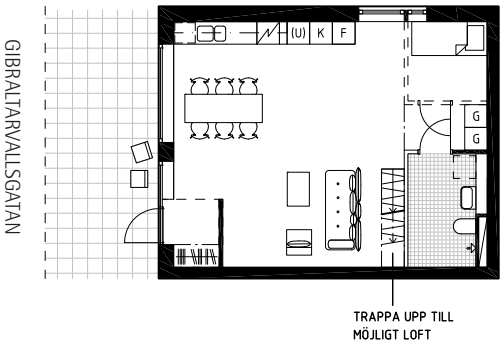
PARKERING

Bilparkering finns under gården. Den nås via en ramp från Gibraltarvallsvägen. Den inkluderar en bilpool för de boende. En attraktiv cykelparkering finns i källaren för de boende som enkelt nås via en egen entré/ramp. Här finns också laddstationer för elcyklar, en cykelpool med både cyklar och transportcyklar. Projektet ska verka för att Styr&Ställ etablerar en cykelstation i närheten till fastigheterna.

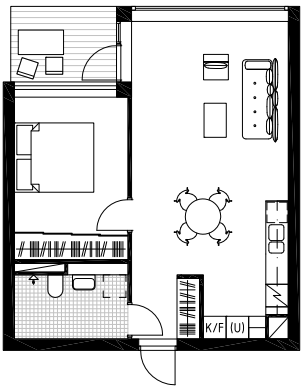
TYPLÄGENHETER

SKALA 1:200 (A3)

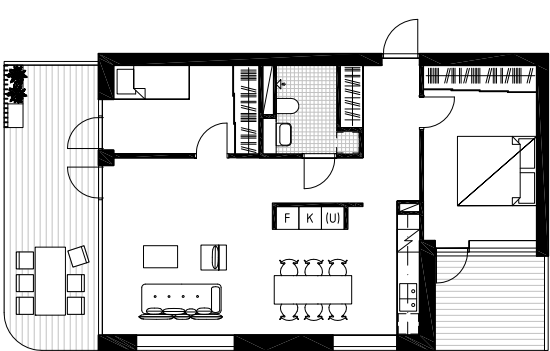
FÖRDELNING AV LÄGENHETS- OCH ANDRA PROGRAM



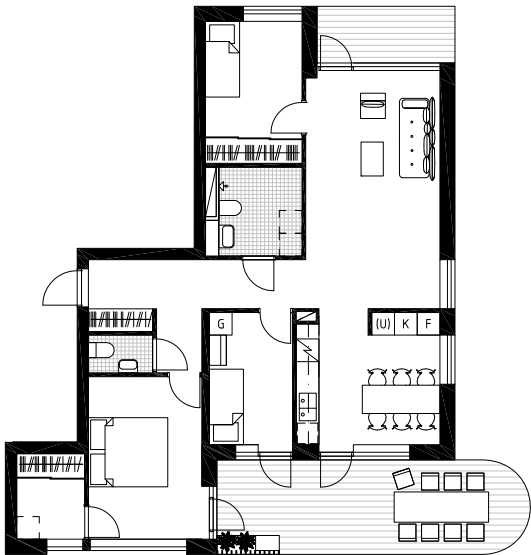
STUDIO/LOKAL 1-2RoK 53 m2
Våningshöjd 3,7 meter, möjliggör etablering av ett sovloft över alkov/badrum.
Stora fönster, har ingång från gatan. Kan användas för både bostad och verksamhet.



2 RoK 54 m2
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stort sovrum och balkong i västerläge



3 RoK 71 m2
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stor balkong i väster och en liten mot söder. Ifrån båda sovrummen nås balkongerna direkt.



4 RoK 90 m2
Kök och vardagsrum är genomgående och får ljus från tre håll och har kontakt med båda balkongerna. Ifrån två av sovrummen nås balkongen direkt. Stort sovrum har walk-in garderob.



Studiolägenhet/lokal mot mindre trafikerad gata



Ljusa, naturliga material, ljus igenom lägenheten



Terrasserna och balkongerna är en förlängning av lägenheten



Balkongerna är förberedda för odling

SEKTIONER OCH FASADER

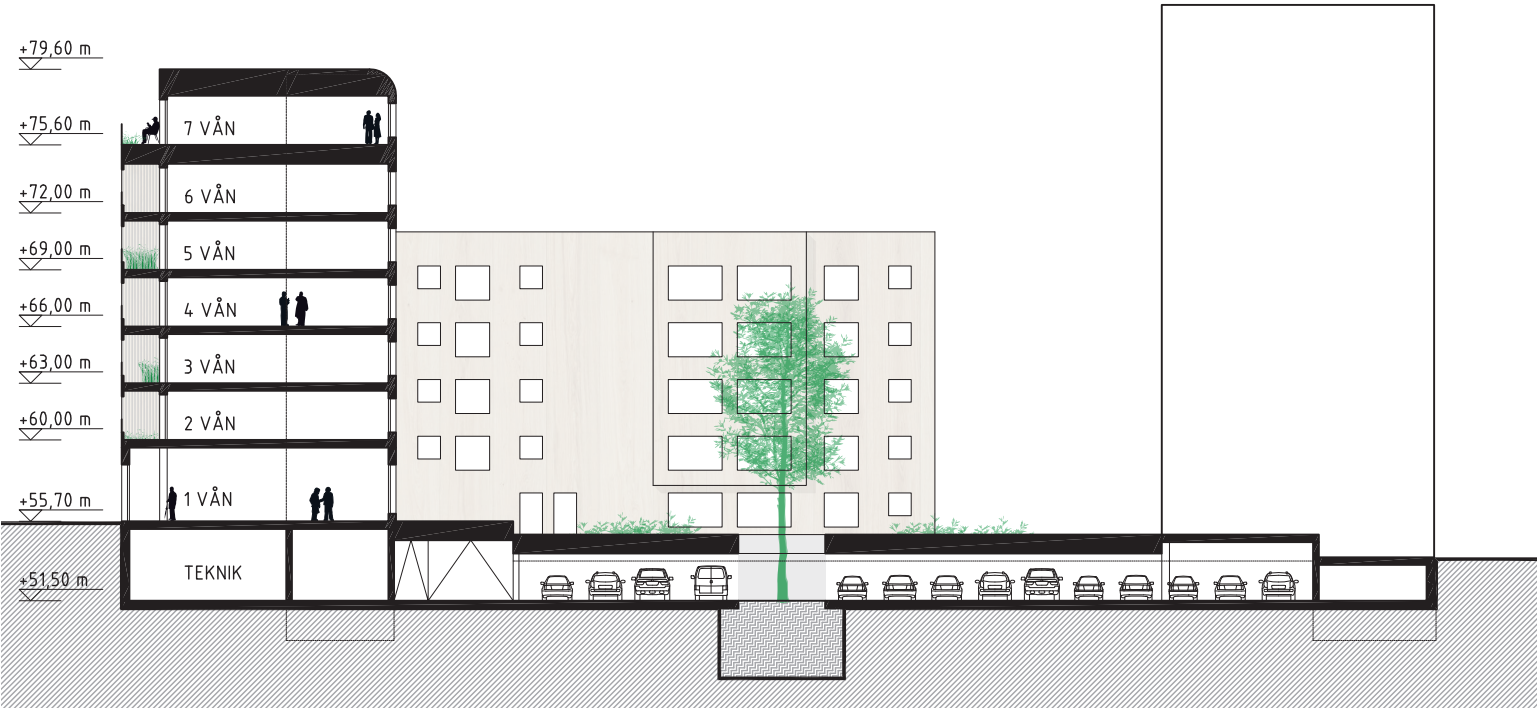
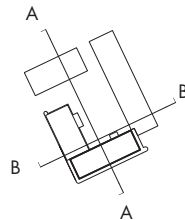
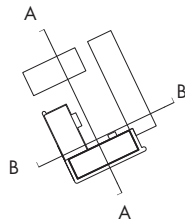
SKALA 1:400 (A3)



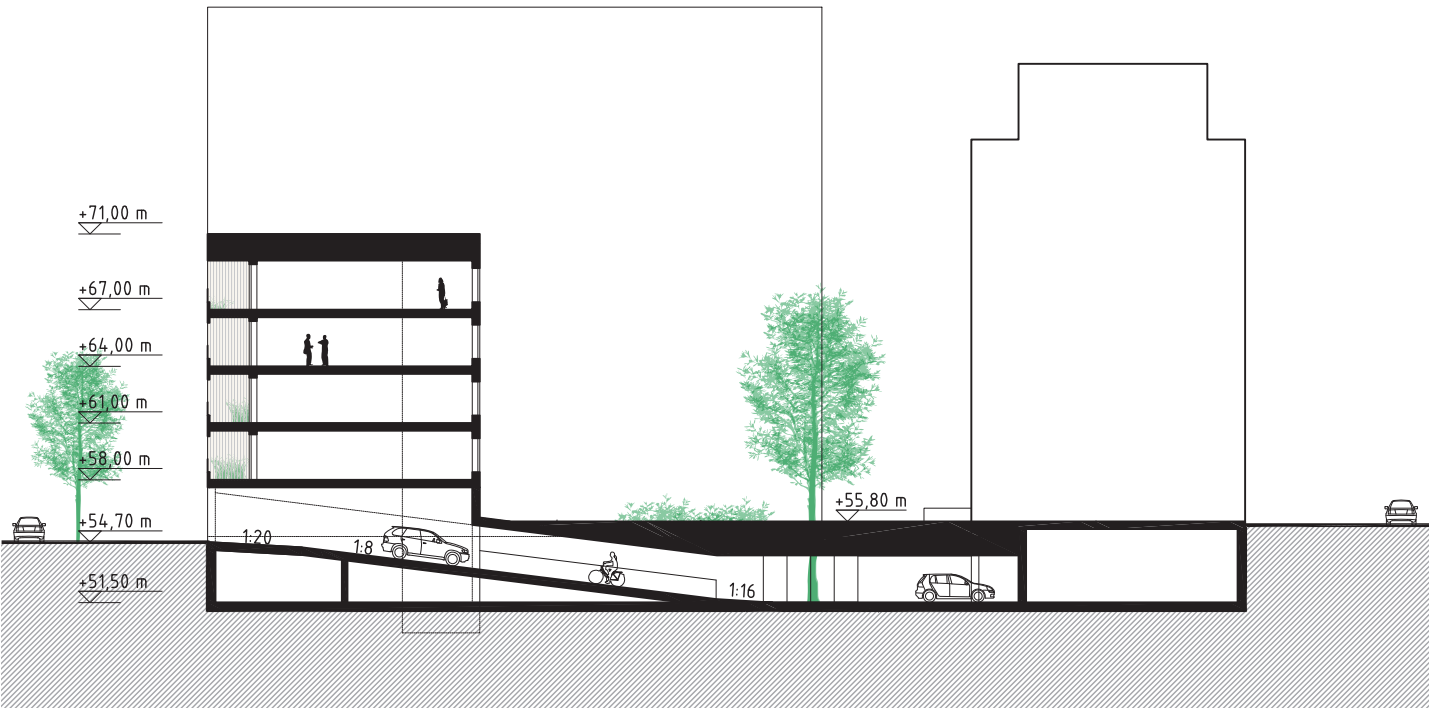
FASAD VÄSTER, CHALMERSBACKEN



FASAD ÖSTER, ENGDÄHLSGATAN



SEKTION A-A

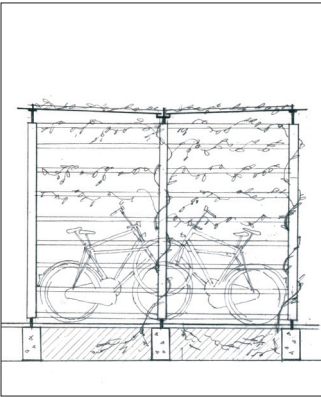


SEKTION B-B

GÅRD & GEMENSAMMA YTOR

Den gemensamma gården blir en trygg och säker plats i kvarteret. Som en grön oas, med en vild och livfull biotop skapar den en skyddad plats för gemenskap och umgänge. Gångytorna letar sig som en labyrint fram mellan Rain gardens, kryddodlingar och pergolor. Mitt i gården står ett Vårdträd planterat. Detta är placerat en våning ner, i P-garaget och skapar därmed en fin koppling med dagsljus mellan garage och gård. Dagvattnet leds från husens tak, via de öppna Rain garden ner i öppningen för vårdträdet för att därefter ledas till en infiltrationsbädd under kvarteret.

Lekplatsen såväl som den gemensamma uteplatsen med grillmöjlighet utformas som pergolor med mycket växtlighet.



1. Cykelställ med glastak, klätterväxter och belysning



2. Biotoper med frodig växlighet



3. Träbroar över Rain garden



4. Naturliga material



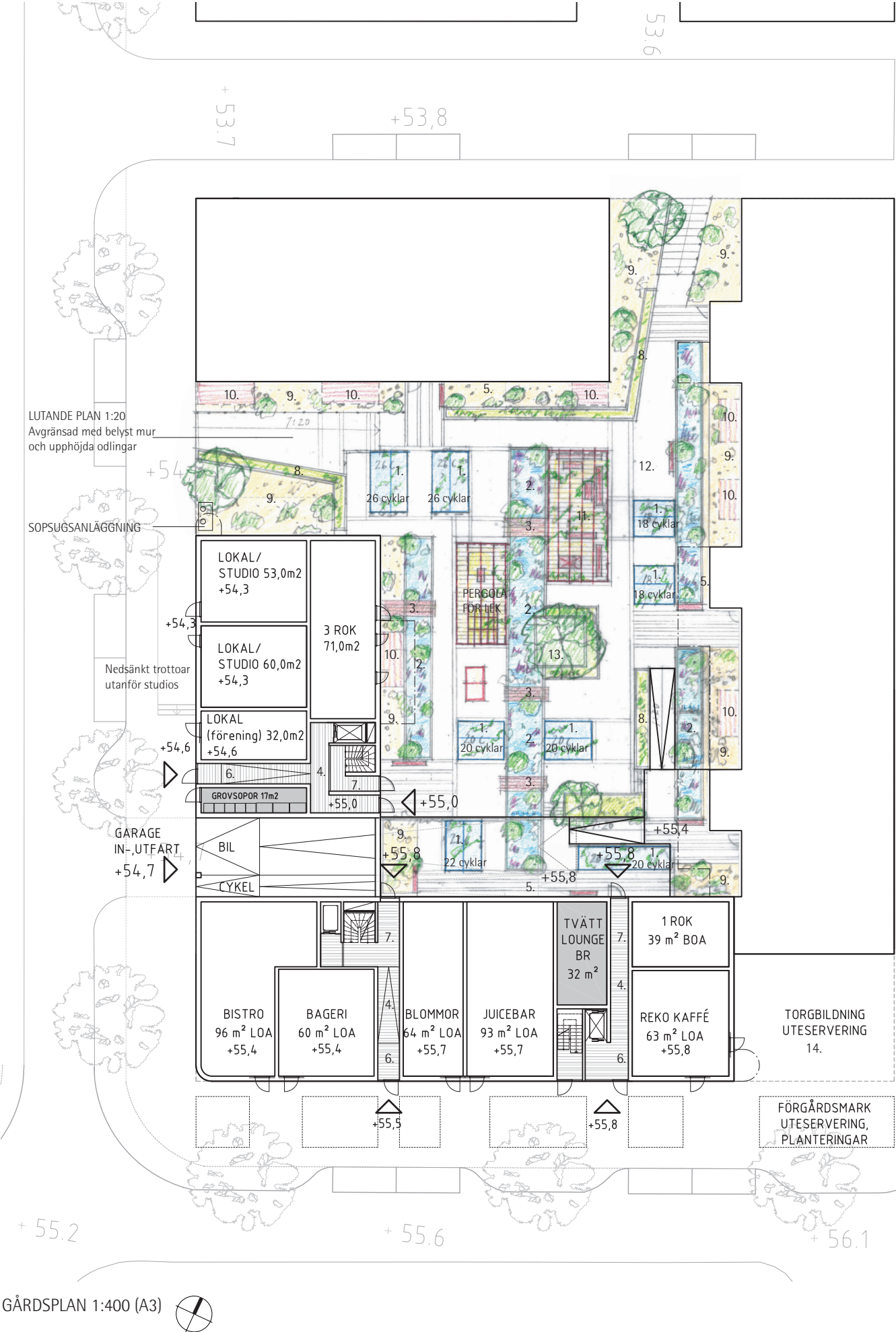
5. Träspån på fasader mot gården



6. Sittbänk vid varje entré



7. Koppling mellan gata och gård



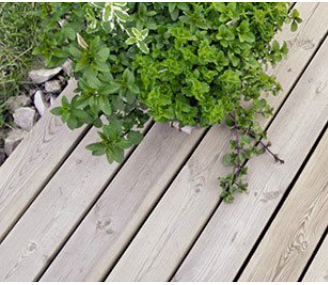
GÅRDSPLAN 1:400 (A3)



8. Upphöjd odlingsmur, kryddgrönt



9. Singel öppen yta



10. Trädäck på uteplatser, i pergolor, broar



11. Pergola med sittplatser och grill



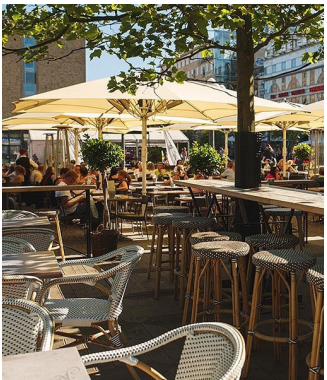
12. Vild biotop med hårdlagda gångstråk



13. Vårdträd som står i P-garage ger en koppling mellan garage och gård.



14. Förgårdsmark med plats för soliga uteserveringar





Byggnaden mot Engdahlsgratan ligger i foden av Barnrikehusens gård. Fasaden med sina planteringsmöjligheter harmoniserar med parken.



Gårdens grönska och ljus kan skönjas igenom bostadsentréerna som är genomgående. Det stora fönsterpartierna till lokalerna ger kvarteret och gaturummen en publik prägel.

GIBRALTARVALLEN, GÖTEBORG



Byggnadens indragna balkonger avslutas mot det lilla kvarterstorget med en utkragande rundad balkong.

TOMT 1 BOSTADSRÄTTER - MOTTO: HUGIN