





SITUATIONSPLAN 1:1000 (A3)



MARKSEKTION 1:1000 (A3)

GIBALTARVALLEN, GÖTEBORG



Kvarterets volym och gestaltning i samklang med sin omgivning

GIBALTARVALLEN HYRESRÄTTER

Förslaget till nya bostadshus på Gibraltarvallen ger området den kärna det länge saknat. Det lilla kvarteret är en sammansatt stadsbygd i samspel med omgivningens arkitektur, dess mönster och dess människor. Byggnadernas konstruktion med trä i såväl stomme som fasader är både resurssnålt och koldioxidsnålt men samtidigt uttrycksrikt och tillmötesgående. Principen med en bottenvåning i sten och trävåningar däröver är ett göteborgskt byggnadssätt som visat sina kvaliteter i stadens alla landshövdingehus. Gibraltarvallen kan bli starten för en ny generation av denna populära byggnadstyp. Huset varierar i höjd mellan sju och nio våningar. Höjderna, liksom utformningen, relaterar till omgivningen. Huset möter och relaterar i sin gestaltning till funkishuset på andra sidan Gibraltargatan och markerar i höjd mot norr inför den planerade bebyggelsen. Gibraltar herrgård som idag står på platsen flyttas närmare Mossens idrottsplats. Det är inte första gången landområdet rör på sig. Huset stod ursprungligen där Chalmers bibliotek senare byggdes. Genom att komplettera området med olika typer av platser och med ett nytt utbud av butiker, stärks stadsdelens sociala hållbarhet. Kvarterets platser spänner från den offentliga entréplatsen i det sydöstra hörnet till den halvprivata gården. Denna gård har ett vårdträd som ger kvarteret en stark identitet. Genom att stärka Gibraltargatan med olika kommersiella lokaler får hela området mer liv och rörelse. Mot den planlagda norra delen av kvarteret är läget inte lika attraktivt varför denna, fått så kallade studios, bostäder med en högre takhöjd och entréer från gatan som skulle kunna användas för verksamheter om efterfrågan finns men som annars blir utmärkta bostäder. Det är inte bara studios som har sina entréer ut mot gatan. Det gäller samtliga lägenheter, vilket har stor betydelse för husens förmåga att ge gaturummen

en känsla av mänsklig närvaro. Genom att trapphusen dessutom har dörrar mot gården, stödjer planeringen en aktiv användning av denna skyddade miljö som hyresrätterna och bostadsrätterna har gemensamt. Placering för in- och utfart till garage och källare löses bäst under bostadshuset på Tomt 1. Bostadshuset för Tomt 2 gör här ett välgörande släpp mot angränsande bostadshus för Tomt 1. Genom denna passage får gården möjlighet att ansluta till gatans nivå och ger dessutom bra förutsättningar för gårdens möjligheter till solljus och ett bra klimat. Områdets förhållande till staden i stort inbjuder till en kontrast mellan utsida och insida. Utsidan, mot Gibraltargatan och den planerade bebyggelsen mot norr har en enhetlig, lugn och värdig karaktär som ansluter till gatans befintliga bebyggelse. Här finns en stark kontinuitet mellan gata- trottoar- och fasad som ger gaturummen en typisk stadskaraktär. Den långa fasaden mot Gibraltargatan delas in i tre delar där gröna växtväggar binder ihop delarna. Byggnadernas sockelvåningar i gatuplan inrymmer till större delen lokaler, studios och bostadsentréer. Här utförs fasader med större glaspärtier för visuell öppenhet och ett tåligt fasadmateriell som sten eller tegel. De övre våningarna utförs med ljusa fasader i träpanel. Förutom träet, karaktäriseras huset enbart av tre andra material; glas, smide och grönska. Också de boende kommer att bidra till husets gröna karaktär med de planteringar som balkongerna uppmuntrar till. Insidan mot gården har en öppnare och friare karaktär med balkonger och ljusa fasader i träspån och panel. Gestaltningen bärs upp av en omsorgsfull detaljering och av trädets naturliga variationer. De är variationer på ett tema, en princip som tidigare skapat miljöer som Kungsladugård och Landala. Göteborgsarkitektur när den är som bäst.

TOMT 2 HYRESRÄTTER - MOTTO: MUNIN

HYRESRÄTTSLÄGENHETER

Alla lägenheter är yteffektiva och de flesta har tillgång till en generös uteplats olika väderstreck. Stora fönsteröppningar ljussätter lägenheterna med naturligt ljus, och många rum får ljus från flera håll. Terrasser och balkonger har inbyggda förvaringsbänkar/planteringslådor för den lilla trädgårdsodlingen.



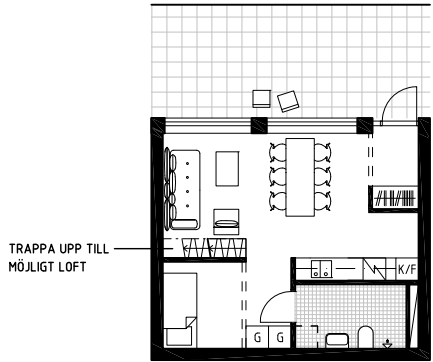
Naturliga, ljusa material eftersträvas. Trä på golv, vita väggar och helkaklade badrum.

PARKERING

Bilparkering finns under gården. Den nås via en ramp från Gibraltarvallsvägen. Den inkluderar en bilpool för de boende. En attraktiv cykelparkering finns i källaren för de boende som enkelt nås via en egen entré/ramp. Här finns också laddstationer för elcyklar, en cykelpool med både cyklar och transportcyklar. Projektet ska verka för att Styr&Ställ etablerar en cykelstation i närheten till fastigheterna.

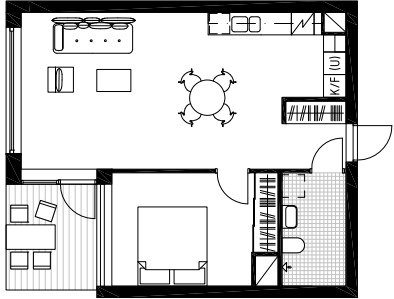
TYPLÄGENHETER

SKALA 1:200 (A3)

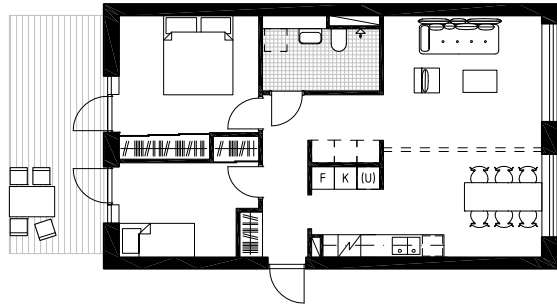


TRAPPA UPP TILL
MÖJLIGT LOFT

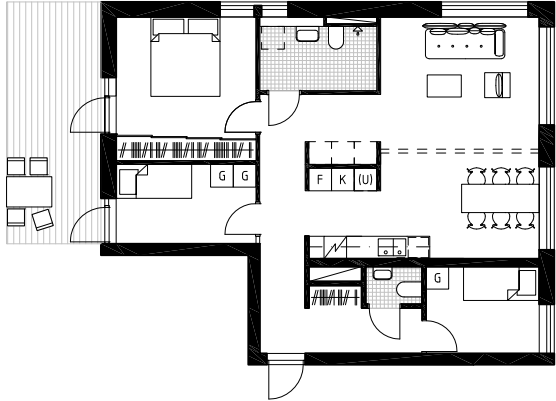
STUDIO/LOKAL 1RoK 39 m2
Våningshöjd 4,3 meter, möjliggör etablering av ett sovloft över alkov/badrum.
Stora fönster, ingång från gatan. Kan användas för både bostad och verksamhet.



2 RoK 54 m2
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stort sovrum och balkong i västerläge



3 RoK 71 m2
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stor balkong i väster.



4 RoK 87 m2
Öppen planlösning mellan kök och vardagsrum, stor balkong i väster.



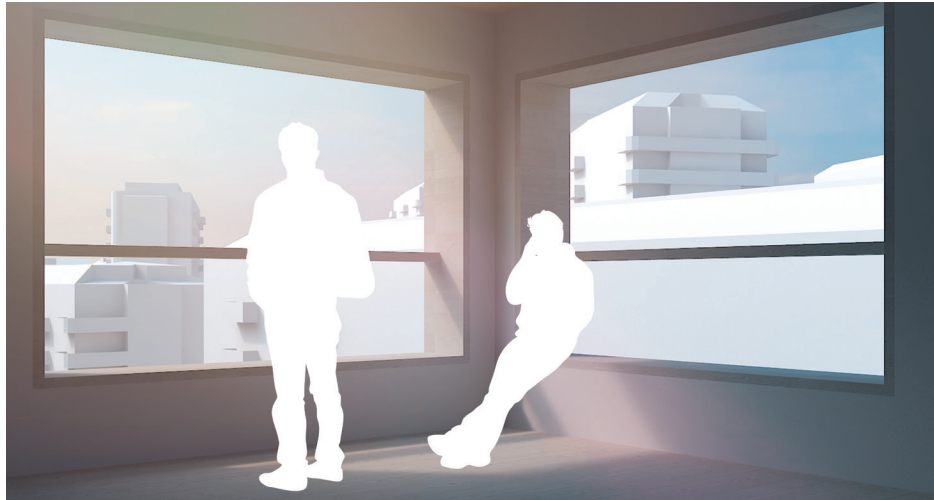
Studiolägenhet/lokal mot mindre trafikerad gata



Ljusa, naturliga material, ljus igenom lägenheten



Balkongerna är förberedda för odling



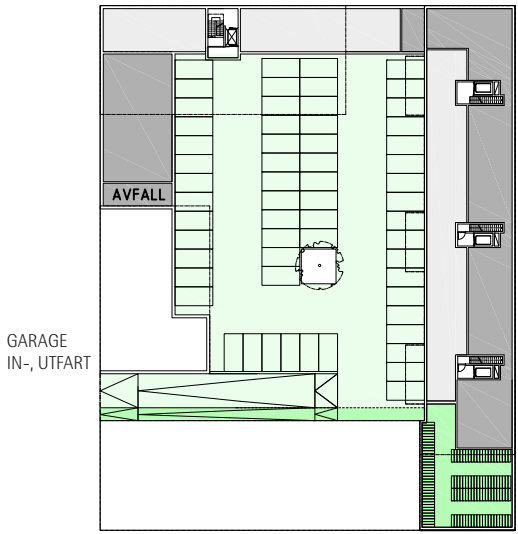
Stora ljusa vardagsrum med fönster åt flera håll

GIBRALTARVALLEN, GÖTEBORG



TOMT 2 HYRESRÄTTER - MOTTO: MUNIN

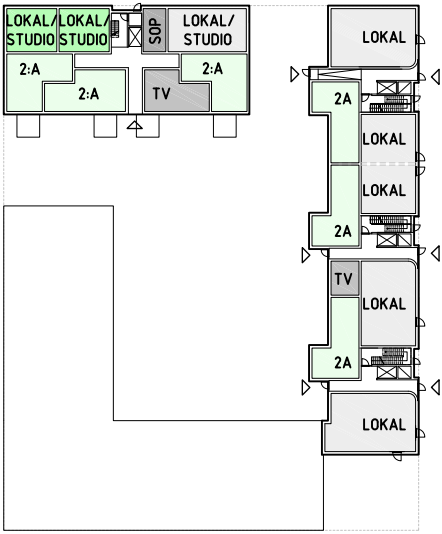
FÖRDELNING AV LÄGENHETS- OCH ANDRA PROGRAM



GARAGE
IN-, UTFART

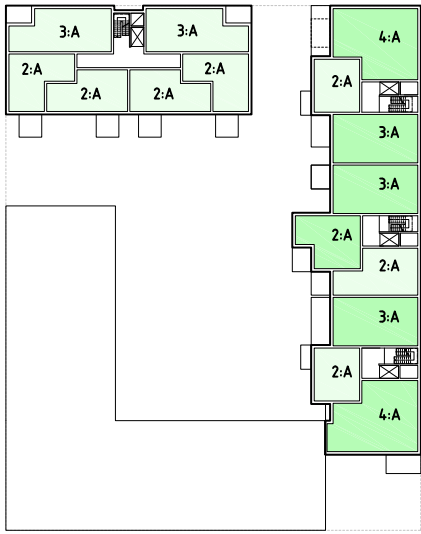
KÄLLARPLAN

- CYKELPARKERING OCH CYKELPOOL 240 PL
- BILPARKERING MED BILPOOL 58 PL
- LÄGENHETSFÖRRÅD, POST & LEVERANSRUM
- TEKNISKA UTRYMMEN, AVFALLSRUM



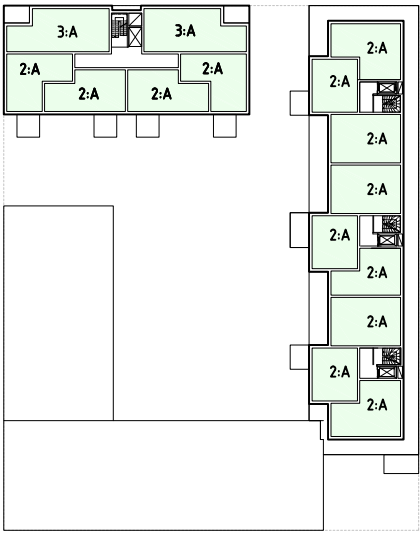
MARKPLAN

- TYPLÄGENHETER REDOVISADE NEDAN
- ÖVRIGA BOSTÄDER
- LOKALER
- GEMENSAMMA UTRYMMEN (TVÄTT OCH KÄLLSORTERING)



TYPLAN 2-6

- TYPLÄGENHETER REDOVISADE NEDAN
- ÖVRIGA BOSTÄDER

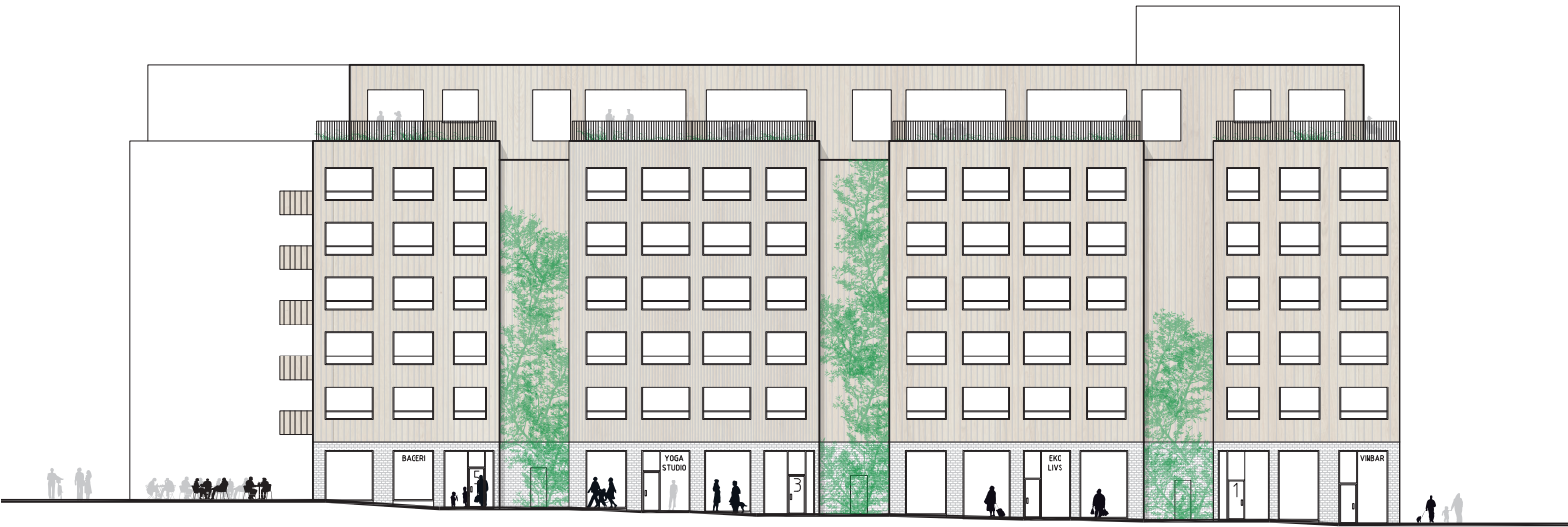


PUNKTHUS PLAN 7-9 / LAMELL PLAN 7

- BOSTÄDER

SEKTIONER OCH FASADER

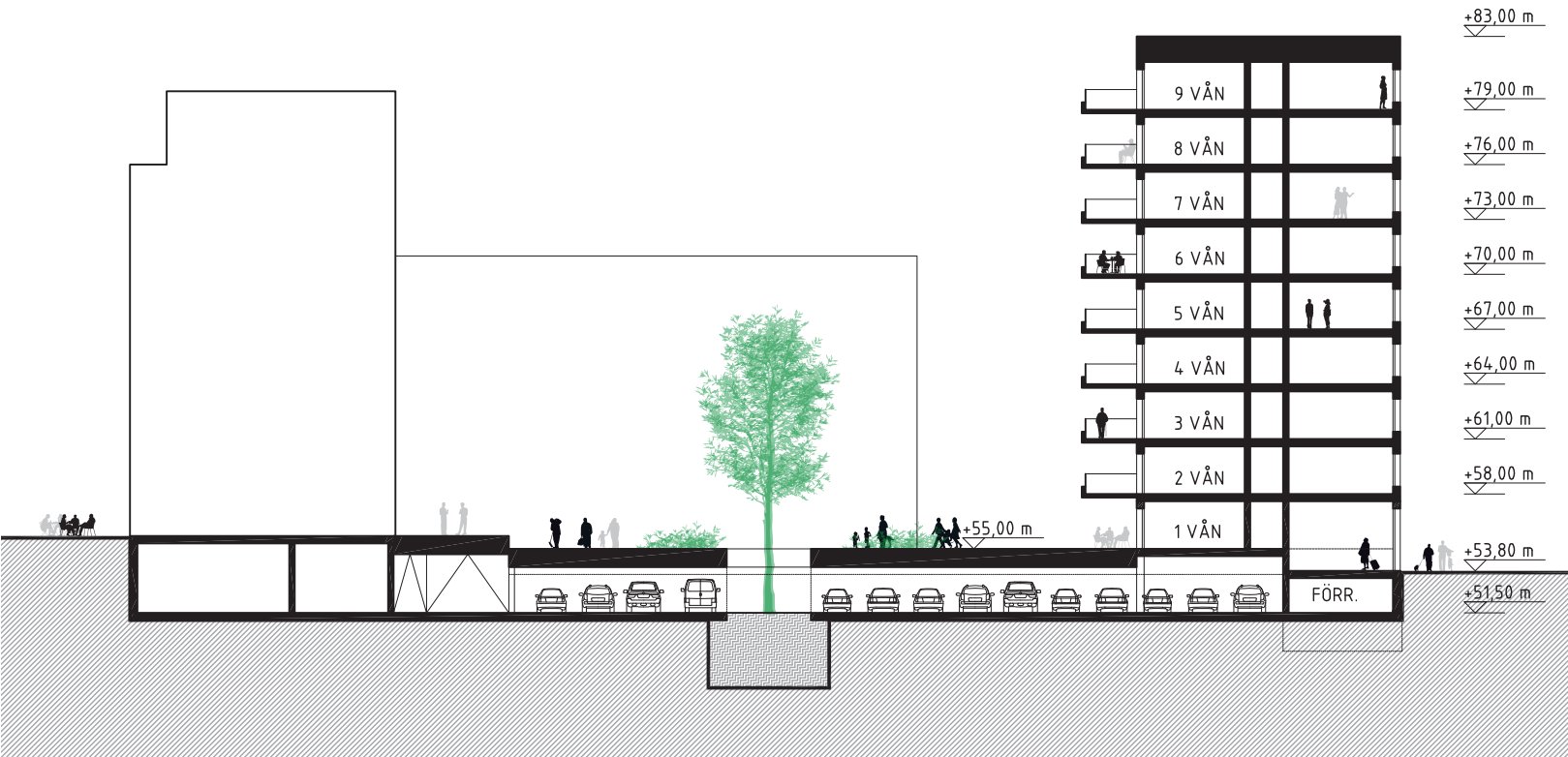
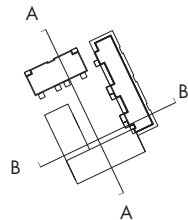
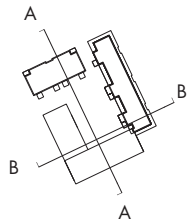
SKALA 1:400 (A3)



FASAD ÖSTER, GIBALTARGATAN



FASAD NORR



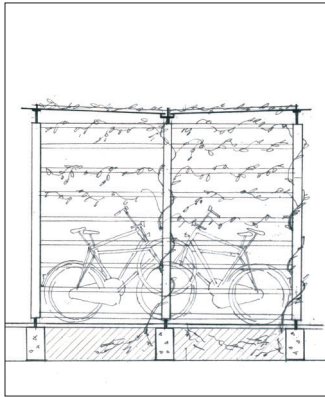
SEKTION A-A



SEKTION B-B

GÅRD & GEMENSAMMA YTOR

Den gemensamma gården blir en trygg och säker plats i kvarteret. Som en grön oas, med en vild och livfull biotop skapar den en skyddad plats för gemenskap och umgänge. Gångytorna letar sig som en labyrint fram mellan Rain gardens, kryddodlingar och pergolor. Mitt i gården står ett Vårdträd planterat. Detta är placerat en våning ner, i P-garaget och skapar därmed en fin koppling med dagsljus mellan garage och gård. Dagvattnet leds från husens tak, via de öppna Rain garden ner i öppningen för vårdträdet för att därefter ledas till en infiltrationsbädd under kvarteret. Lekplatsen såväl som den gemensamma uteplatsen med grillmöjlighet utformas som pergolor med mycket växtlighet.



1. Cykelställ med glastak, klätterväxter och belysning



2. Biotoper med frodig växlighet



3. Träbroar över Rain garden



4. Naturliga material



5. Träspån på fasader mot gården



6. Sittbänk vid varje entré



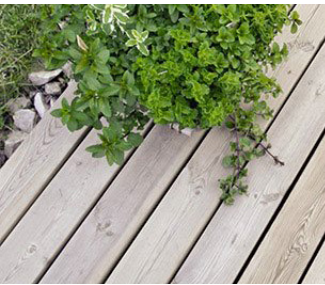
7. Koppling mellan gata och gård



8. Upphöjd odlingsmur, kryddgrönt



9. Singel öppen yta



10. Trädäck på uteplatser, i pergolor, broar



11. Pergola med sittplatser och grill



12. Vild biotop med hårdlagda gångstråk



13. Vårdträd som står i P-garage ger en koppling mellan garage och gård.



14. Förgårdsmark med plats för soliga uteserveringar





Generösa takterrasser med utblick över Gibraltargatan. Grönskande trapphus med fågelholkar



Gårdens grönska och ljus kan skönjas igenom bostadsentréerna som är igenomgående. Det stora fönsterpartierna till lokalerna ger kvarteret och gaturummen en publik prägel.

GIBRALTARVALLEN, GÖTEBORG



Punkthuset lokaler/studior ut mot gatan, lägenheter och tvättstuga in mot gården.

TOMT 2 HYRESRÄTTER - MOTTO: MUNIN