

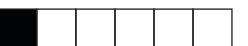
gran

Det blåser en vind.
Den berör oss alla.
Knappt märkbar i början men växer i styrka.
Budskapet är enkelt.
Rädda vår värld.

Vi gör allt vi kan för att bygga miljösamt men vi vill mer. Vi utvecklar sociala och hållbara stadsdelar med ett rikt liv i och mellan husen. Vi bygger en aktiv gata med småskalig serviceverksamhet i flexibla lokaler. Utemiljön ska aktivera alla sinnen och uppmuntra till fysisk aktivitet. En vandring genom och runt kvarteret skall vara spännande. Gården skymtas genom uppglasade entréer. Platsen i lä där man kan stå en stund i vintersolen finns precis runt hörnet. Här frodas och trivs växter som är så viktigt för klimatet. På gården, bland lekande barn och porlande vatten, finns en plats för alla.

Med en modern tråhusarkitektur, förankrad i Johannebergs funktisbebyggelse, vill vi åstadkomma arkitektur med hög kvalité och attraktiva platser. Vi ser positivt på att det byggs både hyres- och bostadsrättslägenheter inom kvarteret och har goda erfarenheter av samarbete med andra byggherrar. Med varierande upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och prisbilder vill vi åstadkomma ett kvarter med hemmakänsla där många olika människor kan mötas. Här känner man sig välkommen och oavsett hur livssituationen ser ut finns en lägenhet för alla. Göteborgaren står om några år på andra sidan gatan och ropar "titta vad fiiint det blitt"!

Projektet skall givetvis genomföras i enlighet med Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande. Vi satsar på solenergi och integrerar tekniken i arkitekturen. Vi gör ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande gaser. Det ska vara enkelt för de boende att leva klimatsmart. Med blandad växtlighet på gård, fasad och tak skapar vi ett gynnsamt mikroklimat.



HUSET ANDAS FUNKIS...

Vi strävar här efter en platsanpassad arkitektur. Kvarteret är tydligt och utgör ett definierat och begripligt område. Utbudet av bostäder är varierat. Här kan man bo kvar då livssituationen förändras. Det handlar om att fånga platsens själ och framtidens boende i ett och samma penndrag. Att ta tillvara det unika innebär både associationer till historien, anpassning till de naturliga förutsättningarna och befintlig bebyggelse. Vår erfarenhet säger oss att det mest radikala är att satsa på en enkel robust lösning. Vi söker enkelhet genom lösningar som kan upprepas med variation. Detaljerna är viktiga! Marken mot gatan skall vara medvetet planerad utan att vara överarbetad eller svårskött.

... MEN DOFTAR TRÄ

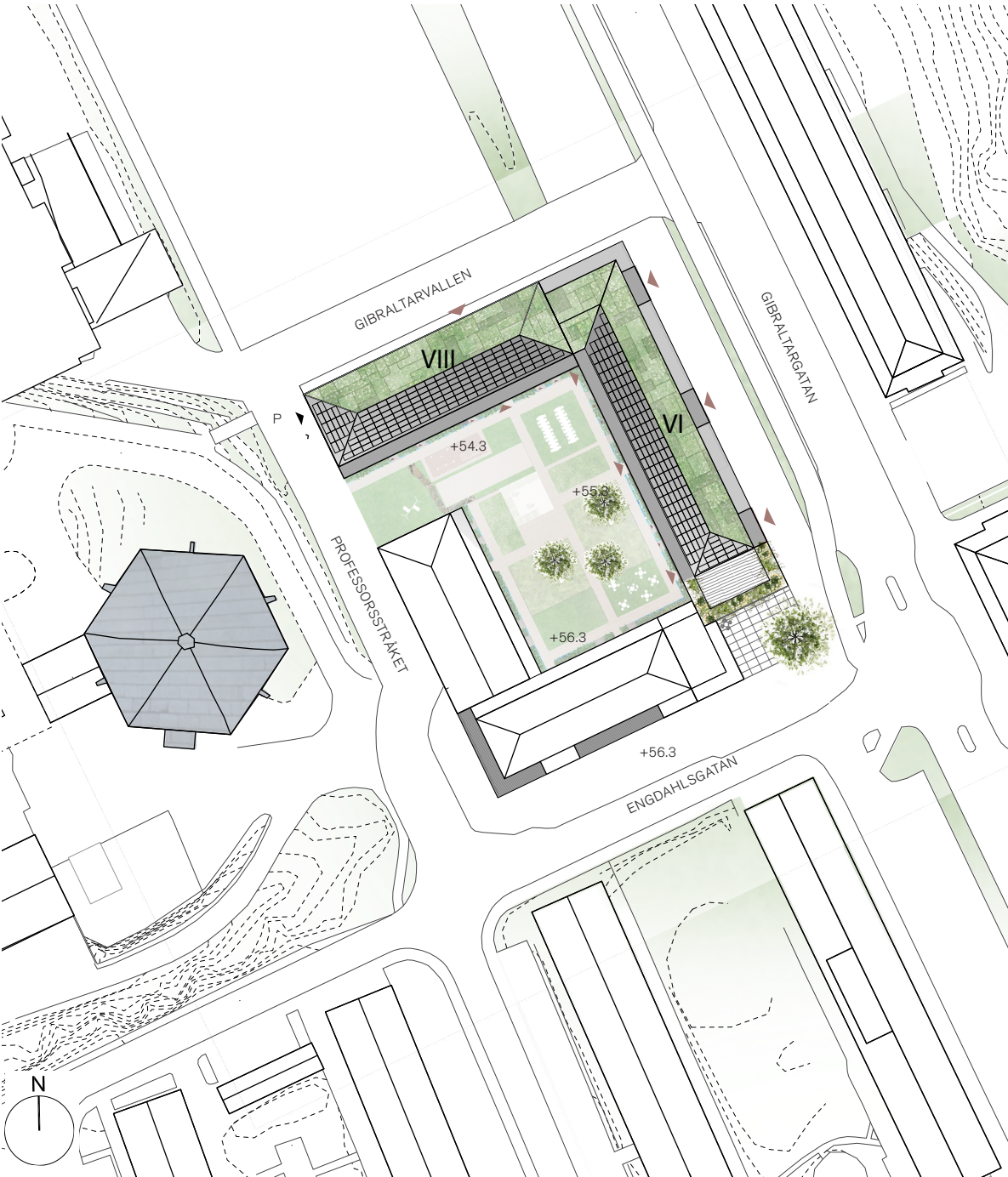
Huset möter Gibraltargatan med en tålig sockel av granit som framställts av sprängsten från platsen. Fasaden i övrigt kläs med massiva skivor av trä i en ljus kulör anpassad till övriga hus längs gatan. Skivindelningen ger huset den lätta funkiskaraktären och ändå moderna uttryck som vi letar efter. De indragna balkongerna ger djup och en extra kvalitet för hyresgästen. Balkongerna kan förses med ljuddämpade material ovan träribborna i taket, glasas in eller vara en framtida utbyggnadsmöjlighet. Den indragna fasaden på översta planet ger en fantastisk boendemiljö och möjlighet till gemensamma terrasser.

AKTIVITET LÄNGS GATAN

Variation och omsorg längs gatan är viktigt! Bottenvåningen fylls med ett så varierat innehåll som möjligt och vi söker en utformning som kan fungera som verksamhetslokal och bostad. Vi utformar flexibla lokaler storleksmässigt, allt för att kunna anpassas efter tid och behov. Den höga våningshöjden på entréplan gör spännande tvåplans- och loftlösningar möjliga. Trapphusen ligger i fasad och ger lägenheterna ljusa entréer. Trapphus kan naturligtvis skjutas in till fasadliv på översta våningen om detalplanen så kräver. Detaljer, belysning och materialval är viktiga!



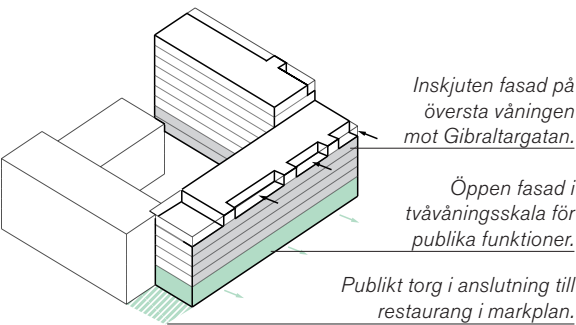
Flygfoto från väst.



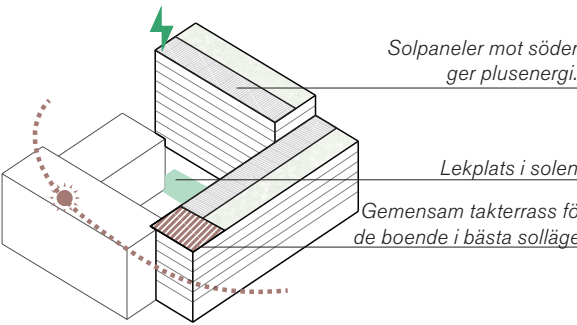
Situationsplan 1:1000



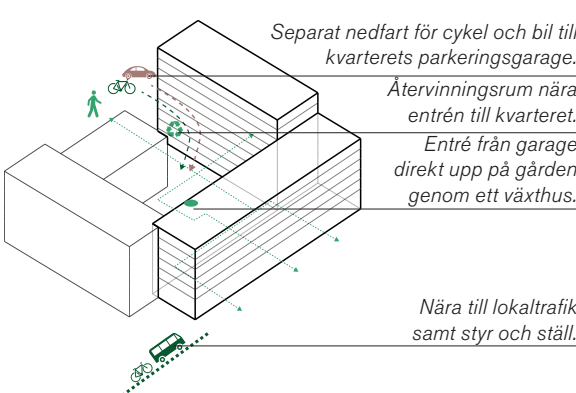
Publikt torg i hörnet av kvarteret.



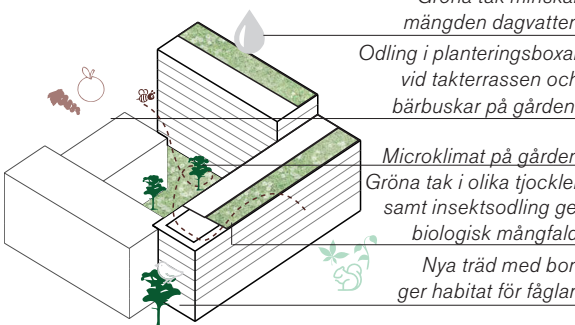
GESTALTNING



I SOLEN



MOBILITET



EKOLOGI

ENTRÉ

Entrén är gränsen mellan de offentliga och halvprivata och ger området identitet och karaktär. Den är vacker och inbjudande. En långsgående "soffa" inbjuder till en spontan pratstund med grannen eller en möjlighet att vila trötta ben när man väntar på bussen. Alla entréer är genomgående och man anar den fina innergården när man passerar utanför på gatan. Tåliga material och ändamålsenlig belysning är självklarheter och på olika sätt återanvänder vi den bortspränga granitstenen. Här kan de boende läsa både allmän information och spontana meddelanden på stora TV-skärmar.

EN TREDIMENSIONELL GÅRD...

På den lugna privata gården finns ett sammanhängande grönt rum med mycket dagsljus. Vi ersätter gräsmattor och planteringarna med vildvuxen natur, träd, buskar, ängsgräs och vilda blommor vilka ger bra mikroklimat på gården. Det tar lite tid men blir så småningom till glädje för unga och gamla. Vi bygger gabioner och lägger granithållar av återanvänd sprängsten från platsen och låter dagvattnet rinna öppet för lek och bevattning. Grönskan letar sig upp på vajrar och bildar en privat zon för gårdens lägenheter. På takterrassen fortsätter grönskan i de boendes odlingslotter. De gröna taken med varierande tjocklek mellan 10 till 20 cm ger ett litet vildvuxet utseende och berikar biologisk mångfald. Solceller ger plusenergi till byggnade och kan försörja belysning i trapphus och gård. För att skapa liv och rörelse på gården erbjuder vi



Vildvuxen natur och högt gräs används på gården. En äventyrlig och flexibel lekplats.

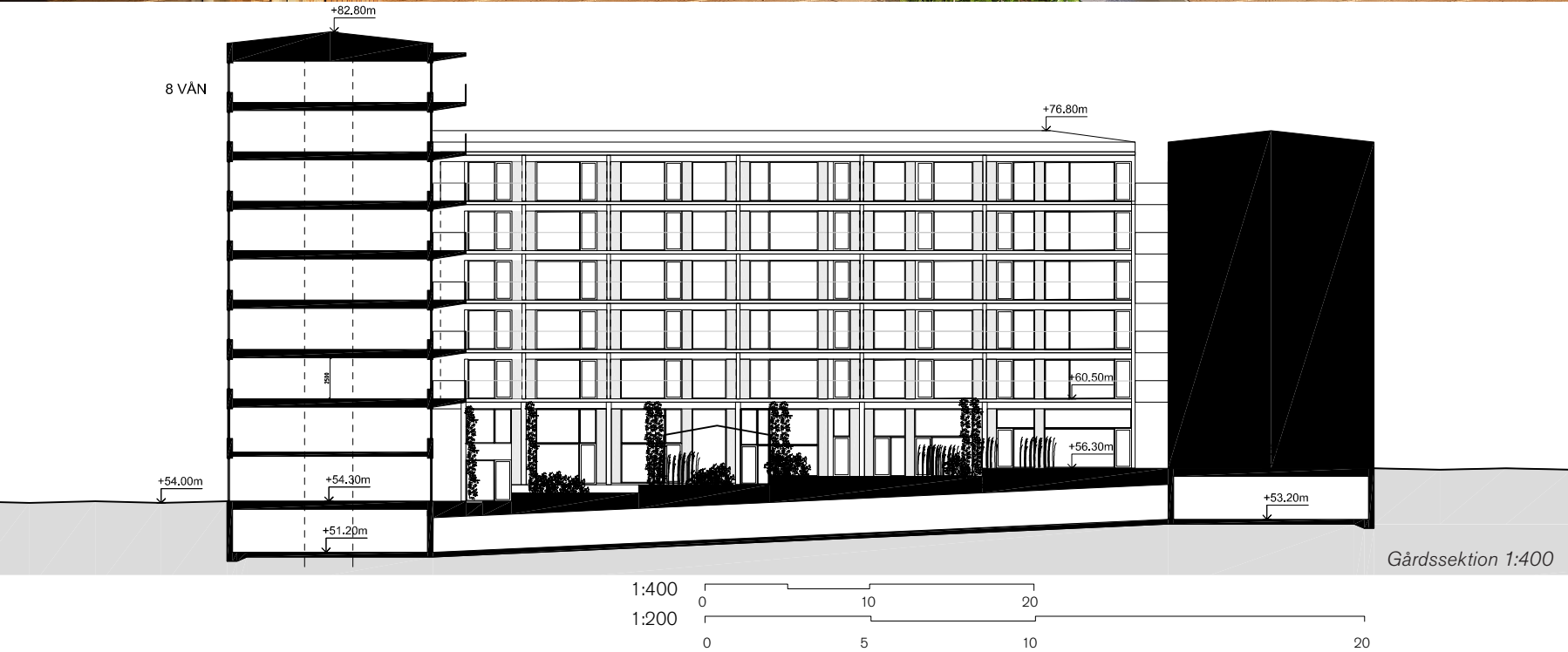
... FULL AV LIV

hyresgästerna i markplan en egen ingång och en privat zon. En "villakänsla" för dem som så önskar. Fasaden mot gården är mjuk och varm med synligt trä, grönska och balkonger längs hela fasaden. På gården finns allt man kan tänka sig och man trötnar aldrig att sitta och titta på den. Man kan på avstånd se kräftskivan, följa boulematchen eller titta på barnen som tävlar med barkbåtar i rännorna efter en regnskur. Kring lekplatsen kan man sitta och hålla varandra sällskap. Den soliga lekplatsen är till för alla, barn som vill leka och äldre som vill träna. För den äventyrliga finns en klättervägg att tillgå. Från gården når man gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, verkstad, miljörum med mera. Det finns möjlighet att odla grönsaker i kvarteret;

gran



Gårdsperspektiv



Gårdssektion 1:400

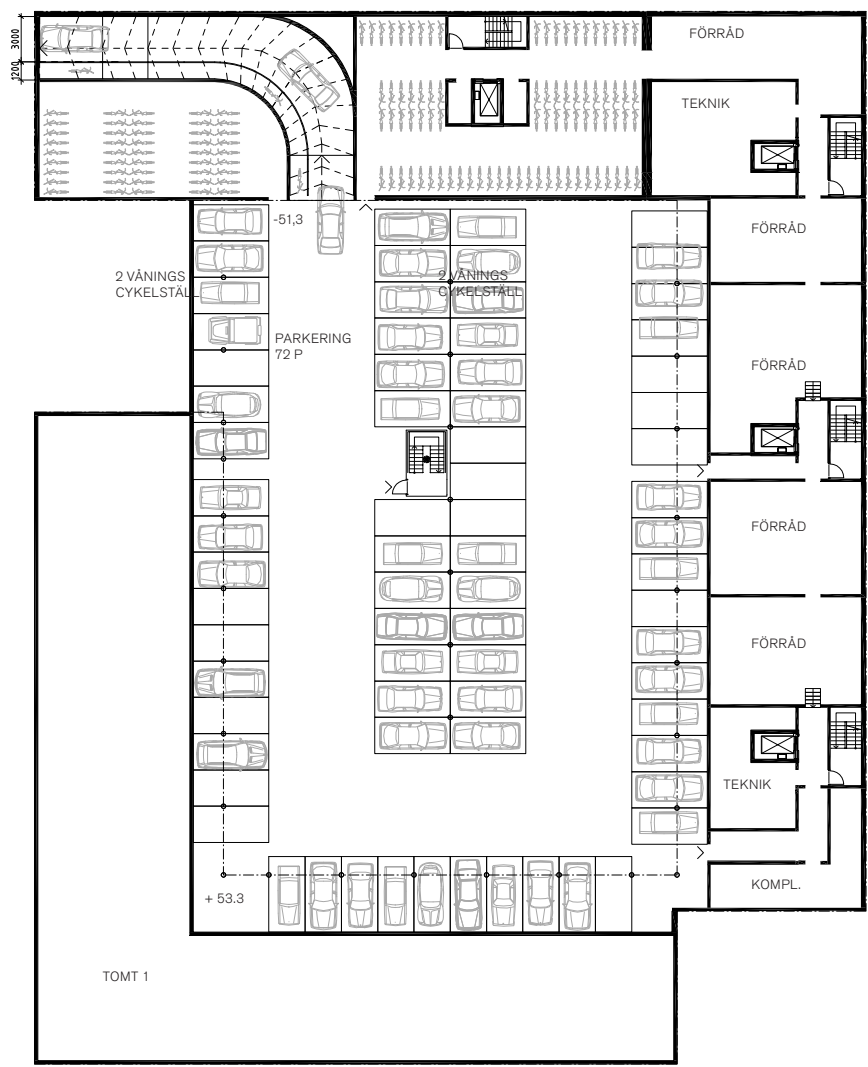
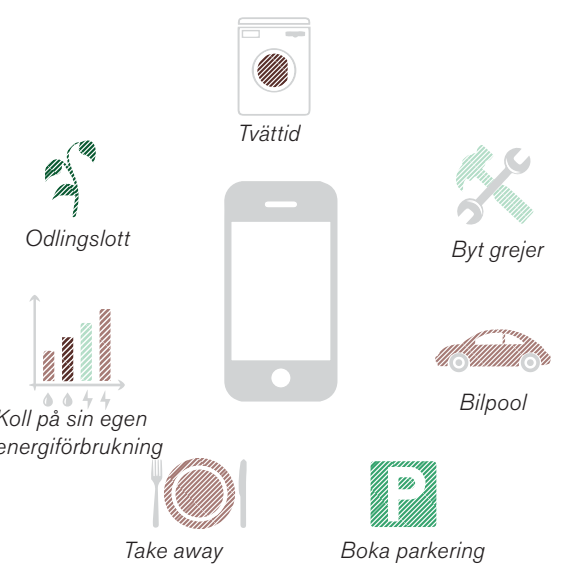


Gårdslägenhet med 4 rok i två plan med egen ingång

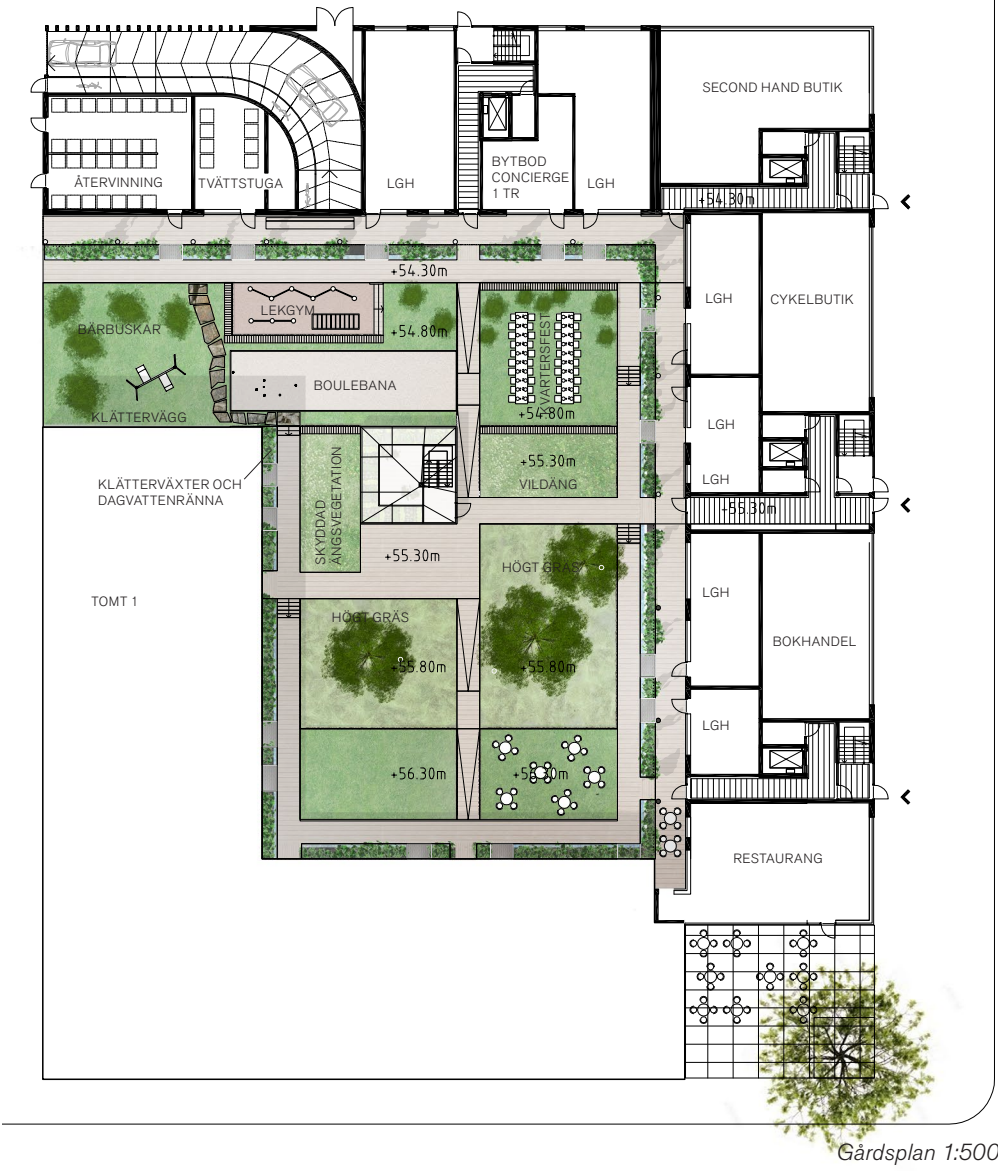


ENKELT ATT LEVA KLIMATSMART

Bytespooler gör boendet mer resurseffektivt. Ett samutnyttjande av verkstad, lekredskap, festlokal, uthyrningsrum, kurslokal mm utvecklar inte bara granngemenskapen utan sparar mycket tid, resande och pengar. "Grannskapsappen" gör det enkelt. I den kan alla boende, förutom att enkelt hålla koll på sin egen energiförbrukning, se om det finns något spännande att hämta i kvarterets bytbod, boka en cykel eller bil, eller se om någon i kvarteret vill sälja eller byta något. Genom "appen" ger vi också tips och råd till boende och försöker få var och en att leva klimatsmart. Hållbarhet skall vara enkelt och självklart.



Källarplan 1:500



Gårdsplan 1:500

Parkeringsfrågan måste lösas men vår strävan är att göra så mycket som möjligt för att minska behovet av bilen. Vi uppmuntrar boende till ett mer resurssnålt resande genom gratis västrafikkort, lån av eldrivna lådcyklar, bilpool och cykelpool som lätt bokas i appen.

Vi ser parkeringen som en gemensamhets anläggning som kan nyttjas av både bostadsrättsföreningen och hyresgästerna. i vårt förslag har hyresrätterna ett behov av ca 43 platser enligt gällande standard, Parkeringsgaraget är yteffektivt och nås via en gemensam nedfart för cykel och bil. Det finns gott om plats för cykel och barnvagn. I anslutning till infarten finns ett rum med pump och verktyg för cykeln. För gäster finns det plats att ställa cykeln vid entrén eller inne på gården.

Vi vill starta ett forskningsarbete med syfte att erbjuda innovativa lösningar för parkering och mobilitet. Vår arbetsmodell har temat " det bilfria livet". Mottot är "Ett hållbart färdssätt för varje tillfälle, väder och veckodag, året runt!".

Mottagningsrum i trapphusen rymmer mat och andra leveranser från näthandel, vilket minskar bilberoendet och hjälper de boende.



Gårdssektion 1:400

LÄGENHETERNA

Lägenheterna är ljusa, yteffektiva och det finns dubbla balkonger på alla lägenheter som når från fasad till fasad. Vi tycker det är viktigt att människor som bor i flerfamiljshus har balkong och tillgång till en fin gårdsmiljö.

På tak/vind söker vi kvalitéer som dagens bostäder saknar. Gemensamma och/eller privata terrasser ger utsikt och plats för fina sommarkvällar. Med odlingslotter och en indragen fasad får vi ett spännande taklandskap och upplever ett hus som lever på flera nivåer.

	Antal	Fördelning
1 rok	4	4 %
2 rok	66	68 %
3 rok	12	13 %
3,5 rok	4	4 %
4 rok	9	9 %
TOTAL	97	100 %



Entré upp från parkeringsgaraget genom växthuset

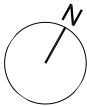
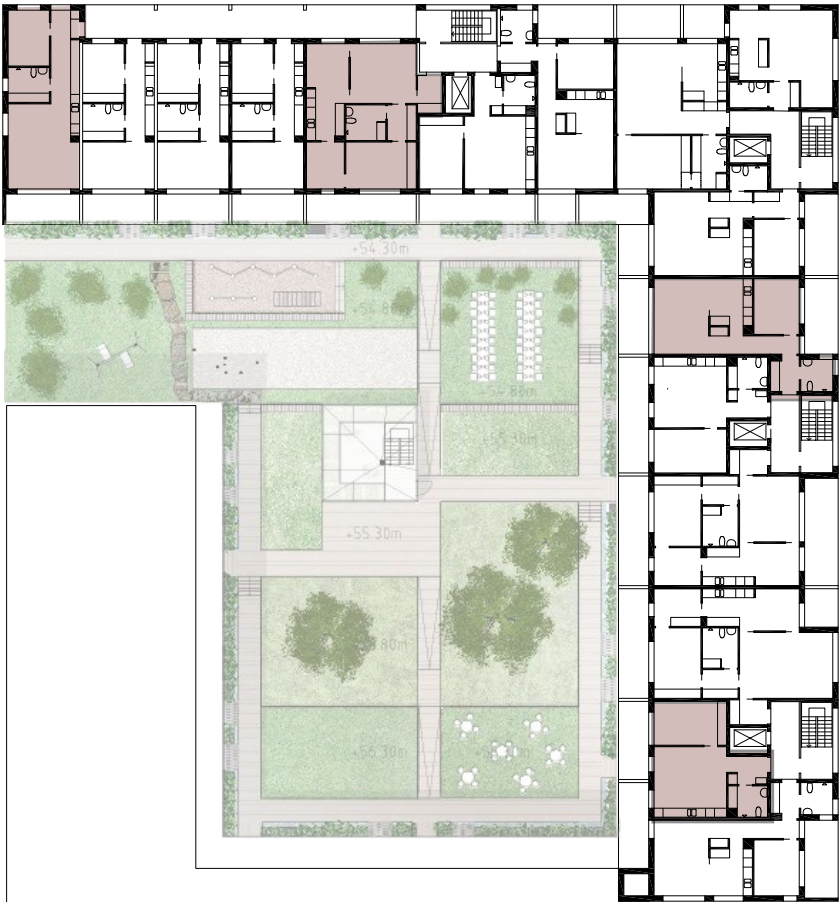
FÖR HEMMAODLARE OCH PROFFS

på balkongen, på hyrd odlingslott, i växthuset och på takterrassen. Rosengården, krusbärggården, kryddträdgården och bärrädgården skapar variation. Även blomsterbutiken eller kaféet som etablerat sig i en av kvarterets ljusa lokaler kan få tillgång till odlingar på gården.

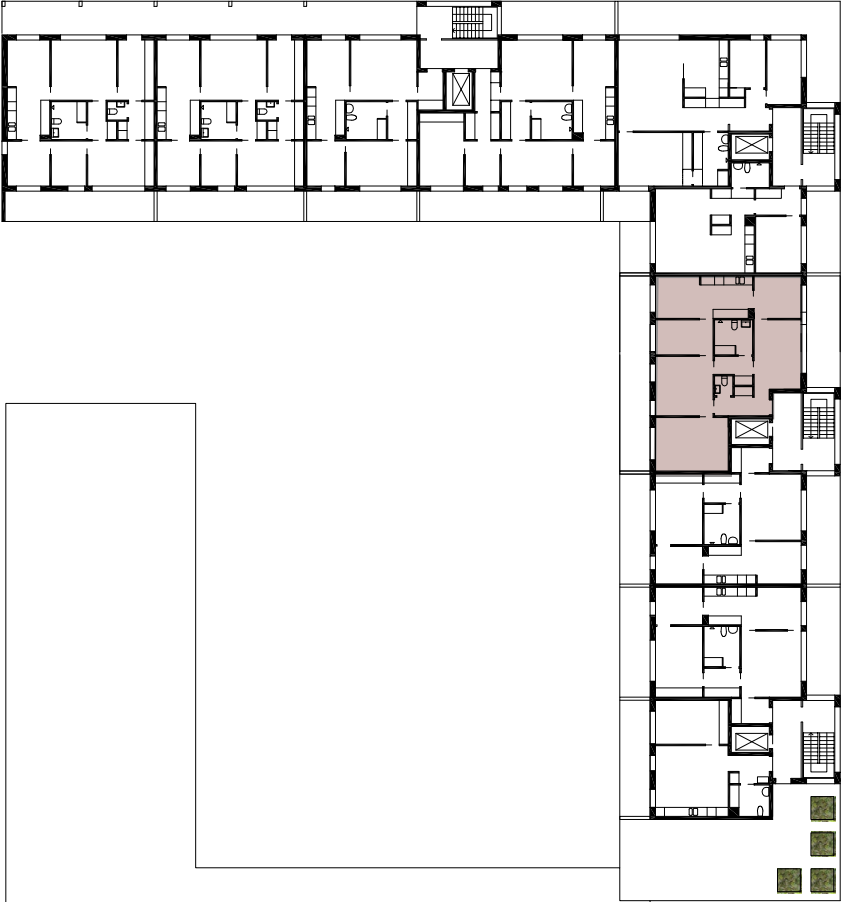


Dagvattnet som rinner öppet i rännor underlättar bevattning och blir till en lekplats för barnen.

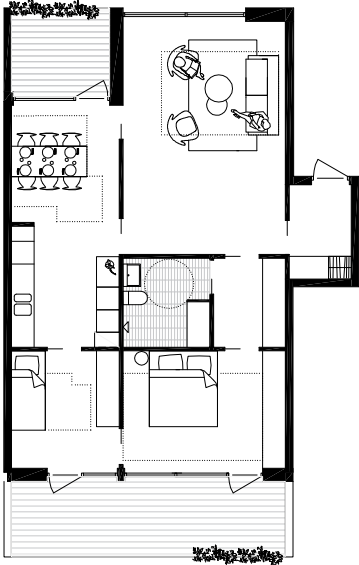
gran



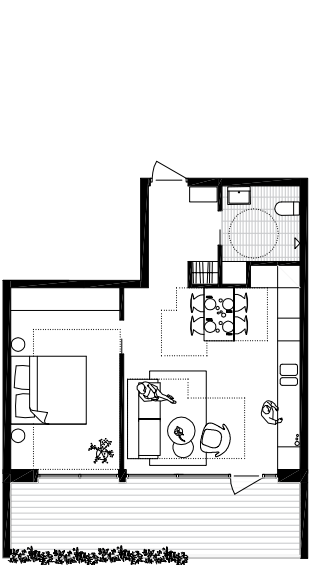
Typplan 1:500



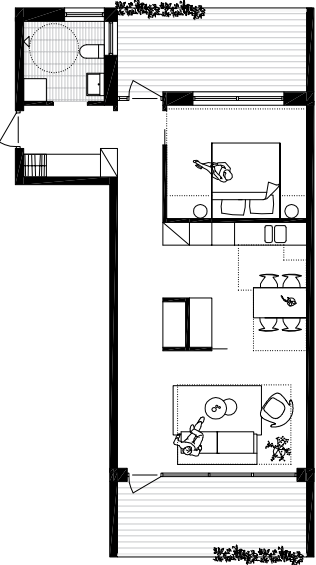
Översta plan i respektive byggnad 1:500



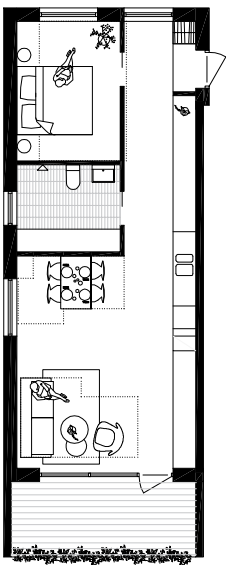
3,5 rok, flexibel lägenhet med rundgång och balkong mot gata och gård.
83 m2



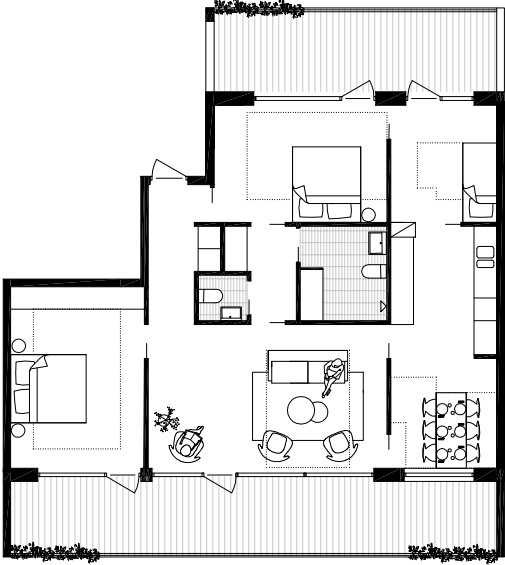
2 rok, med generös balkong mot gården.
47 m²



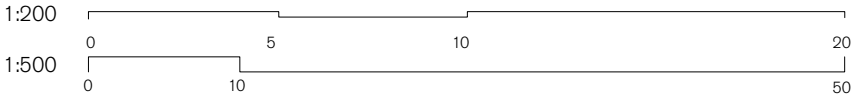
2 rok, yteffektiv liten tvåa med dubbla balkonger.
55 m²



2 rok, yteffektiv loftlägenhet.
55 m²



4 rok med rundgång och stora balkongen mot gata och gård.
102 m²



HÅLLBART PÅ FLERA SÄTT

Våra bostäder ska fungera ekonomiskt, ekologiskt och socialt över lång tid. För ekonomisk hållbarhet är drift, förvaltning och underhåll minst lika viktiga som investeringskostnaderna i produktionsskedet.

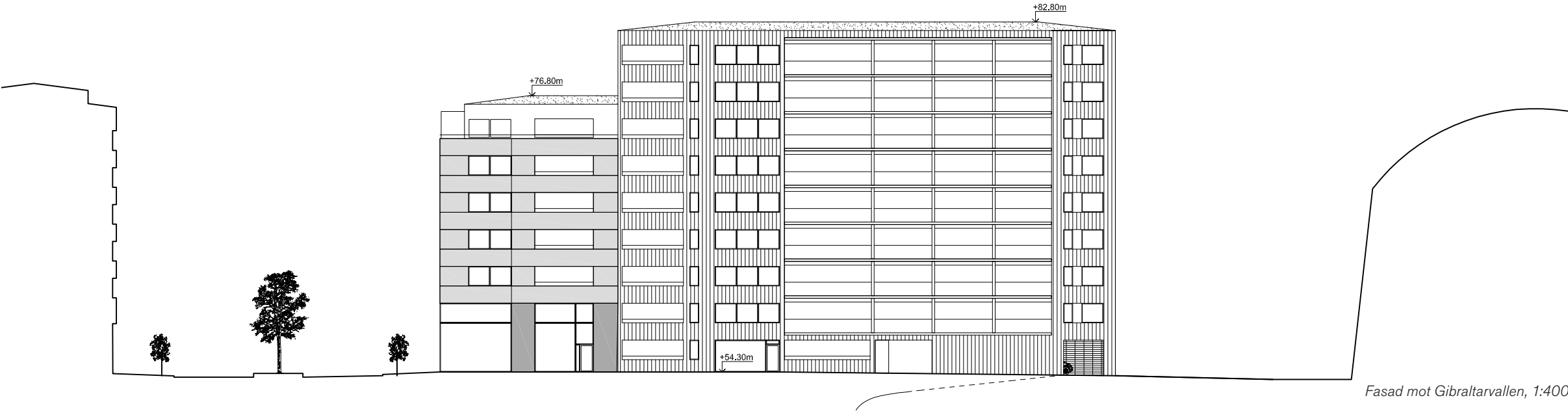
Ett hus som består av sunda material och drar mindre energi bidrar till en hållbar livsstil. Det handlar om materialeffektiv produktion, få och korta leveranser, återanvändningsbart material och låg energiförbrukning. Vårt "smarta" effektstyrda energisystem samkörs med nätägarens system för att jämna ut tillfälliga energitoppar och på så sätt bidra till minskad miljöbelastning.



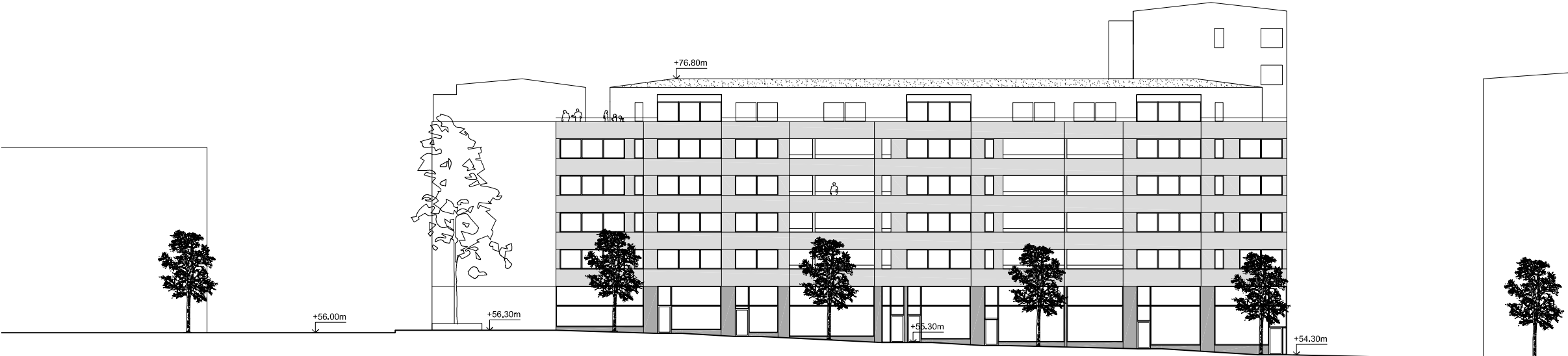
Sten från platsen återanvänds på gården och i entréerna

Under byggtiden och efter inflyttningen vill vi hjälpa folk att komma in på arbetsmarknaden. Tjänsten som consierge i området kan erbjudas som en ingång till arbetsmarknaden för unga anrbetslösa eller nyanlända. Det är självklart att erbjuda jobb eller lokal till boende i närområdet. Gibraltargatan och hela Göteborg vinner på ett område med rikt utbud av varor och tjänster.

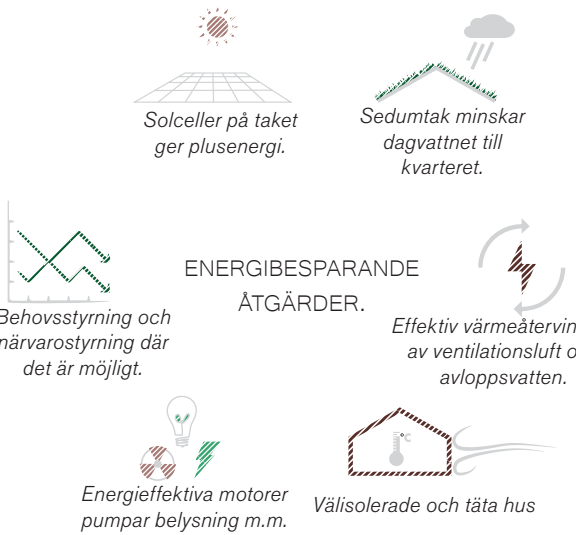
Bostadshusen kan anpassas och förändras efter samhällsutvecklingen. Konstruktionen är robust med hög flexibilitet.



Fasad mot Gibraltarvallen, 1:400



fasad mot Gibraltargatan 1:400



Typ av träpanel i fasad mot Gibraltarvallen



Massiva träskivor i fasad mot Gibraltargatan