

TALL



*Det blåser en vind.
Den berör oss alla.
Knappt märkbar i början men
som växer i styrka.
Budskapet är enkelt.
Rädda vår värld.*

Vi gör allt vi kan för att bygga miljösmart men vi vill mer. Vi utvecklar sociala och hållbara stadsdelar med ett rikt liv, i och mellan husen. Vi bygger en aktiv gata med småskalig serviceverksamhet i flexibla lokaler. Utemiljön ska aktivera alla sinnen och uppmuntra till fysisk aktivitet. En vandring genom och runt kvarteret skall vara spännande. Gården skymtas genom uppglasade entréer. Platsen i lä där man kan stå en stund i vintersolen

finns precis runt hörnet. Här frodas och trivs växter som är så viktigt för klimatet. På gården, bland lekande barn och porlande vatten, finns en plats för alla.

Med en modern trähusarkitektur, vill vi åstadkomma arkitektur med hög kvalitet med attraktiva platser. Vi ser positivt på att det byggs både hyres- och bostadsrättslägenheter inom kvarteret och har goda erfarenheter

av samarbete med andra byggherrar. Med varierande upplåtelseformer, lägenhetsstorlekar och prisbilder vill vi åstadkomma ett kvarter med hemmakänsla där många olika människor kan mötas. Här känner man sig välkommen och oavsett hur livssituationen ser ut finns en lägenhet för alla. Göteborgaren står om några år på andra sidan gatan och ropar ”titta vad fiint det blitt”!

Projektet skall givetvis genomföras i enlighet med Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande. Vi satsar på solenergi och integrerar tekniken i arkitekturen. Vi gör ett aktivt miljöval och tar ansvar för minskade utsläpp av klimatpåverkande gaser. Det ska vara enkelt för de boende att leva klimatsmart. Med blandad växtlighet på gård, fasad och tak skapar vi ett gynnsamt mikroklimat.



Flygvy över kvarteret.

GESTALTNING

Vi strävar alltid efter en platsanpassad arkitektur. Kvarteret är tydligt och utgör ett definierat och begripligt område. Utbudet av bostäder är varierat, här kan man bo kvar även om livssituationen förändras. Det handlar om att fånga platsens själ och framtidens boende i ett och samma penndrag. Att ta tillvara det unika innebär både associationer till historien, anpassning till de naturliga förutsättningarna och befinthlig bebyggelse. Vår erfarenhet säger oss att det mest radikala är att satsa på en enkel robust lösning. Vi söker enkelhet genom lösningar som kan upprepas med variation. Detaljerna är viktiga! Marken mot

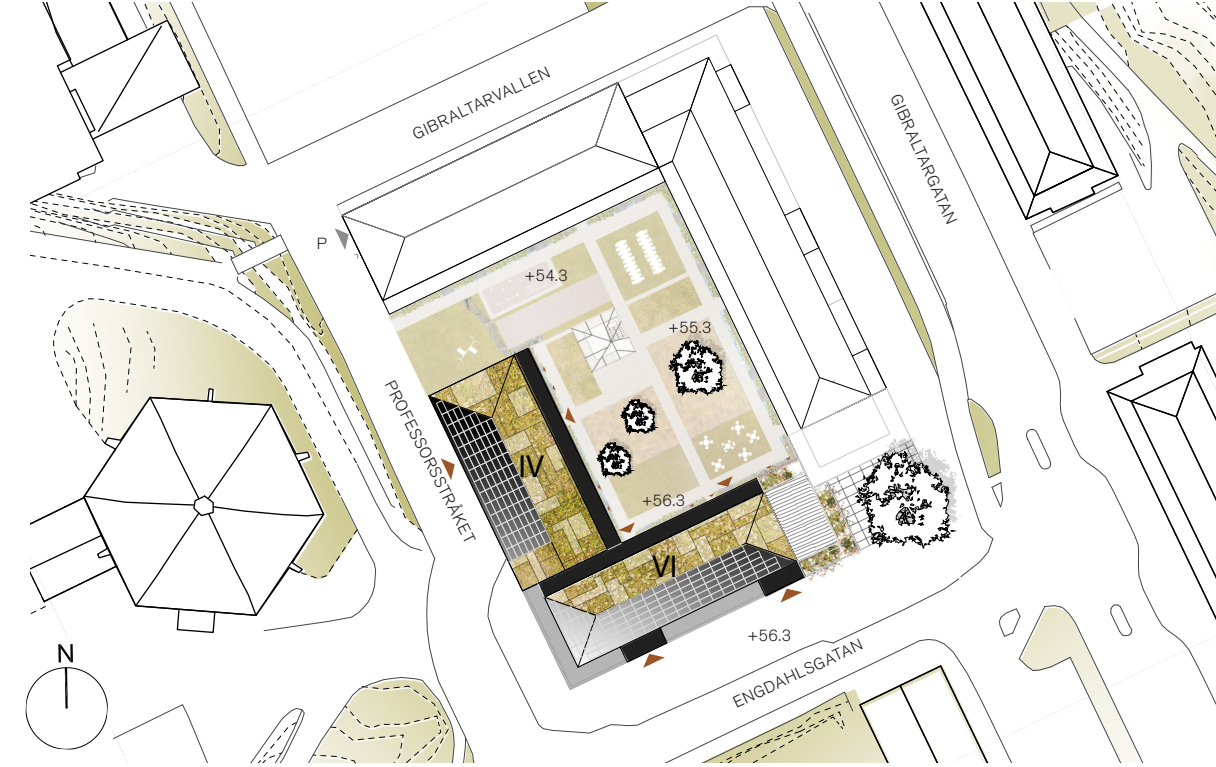
TALL



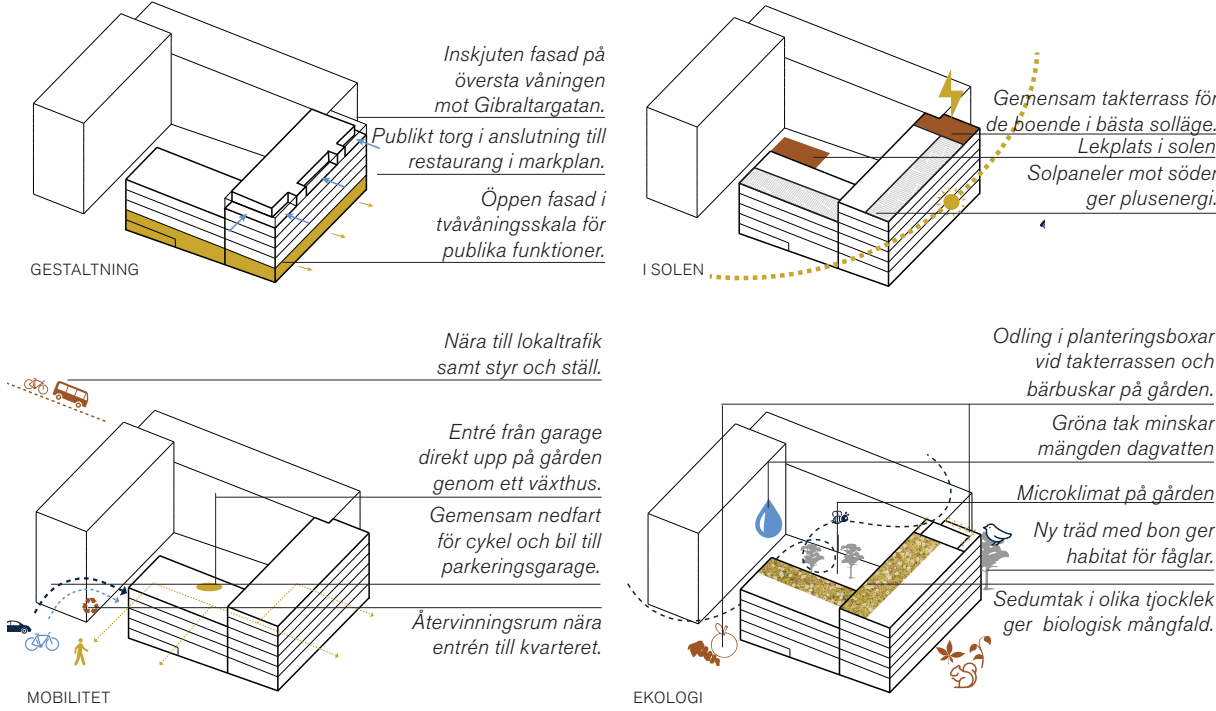
Byggnaden möter marken med en sockel av granit från platsen.

gatan skall vara medvetet planerad utan att vara överarbetad eller svårskött.

Huset möter gatan med en tålig sockel av granit som framställts av sten från platsen. Fasaden i övrigt kläs med träpanel som enbart brandskyddsbehandlas. De indragna balkongerna ger djup och en extra kvalitet för hyresgästen. Balkongerna kan förses med ljuddämpade material ovan träribborna i taket, glasas in eller vara en framtida utbyggnadsmöjlighet. Den indragna fasaden på översta planet ger en fantastisk boendemiljö och möjlighet till gemensamma terrasser.



Situationsplan 1:1000



EN AKTIV GATA

Variation och omsorg längs gatan är viktigt! Bottenvåningen fylls med ett så varierat innehåll som möjligt och vi söker en utformning som kan fungera som verksamhetslokal och bostad. Den höga våningshöjden på entréplan gör spännande tvåplans- och loftlösningar möjliga. Vi utformar flexibla lokaler storleksmässigt, allt för att kunna anpassas efter tidens behov. Trapphusen ligger i fasad och ger lägenheterna ljusa entréer. Detaljer, belysning och materialval är viktiga! Trapphusen kan nå översta våningen naturligvis skjutas imn till fasadliv om detaljplanen så kräver.

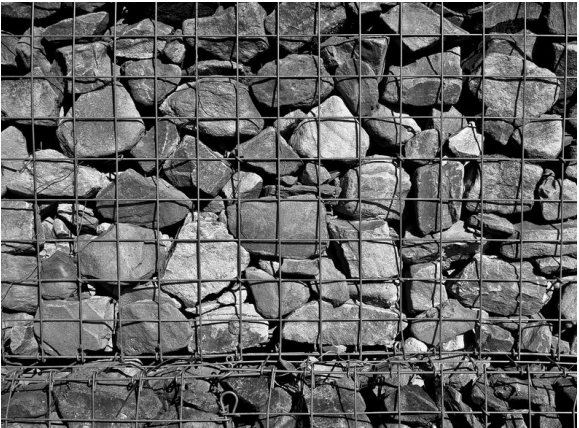


Publik torg med restaurang och kafé.





Klättrväxterna som letar sig uppåt på vajrar skapar en naturlig avgränsning mellan offentligt och privat.



Sprängstenen från platsen återanvänds i gårdsmiljön och som beklädnad av vägg i entrérummen.



Vildvuxet gräs och bärbuskar finns på gården.

ENTRÉ

Entrén är gränsen mellan det offentliga och det halvprivata och ger området identitet och karaktär. Entrén är vacker och inbjudande. En långsgående ”soffa” inbjuder till en spontan pratstund med grannen eller en möjlighet att vila trötta ben när man väntar på bussen. Alla entréer är genomgående och man anar den fina innergården när man passerar utanför på gatan. Tåliga material och ändamålsenlig belysning är självklarheter och på olika sätt återanvänder vi den bortspränga granitstenen. Här kan de boende läsa både allmän information och spontana meddelanden på stora TV-skärmar

TALL

EN GÅRD PÅ FLEA NIVÅER

På den lugna privata gården finns ett sammanhängande grönt rum med mycket dagsljus. Vi ersätter gräsmattor med vildvuxen natur, träd, buskar, ängsvegetation och vilda blommor för bra mikroklimat på gården. Det tar lite tid men blir så småningom till glädje för unga och gamla.

Vi bygger gabioner och lägger granithällar av återanvänd sprängsten från platsen och låter dagvattnet rinna öppet för lek och bevattning. Grönskan letar sig upp på vajrar och bildar en privat zon för gårdens lägenheter. På takterrassen fortsätter grönskan i de boendes odlingslotter. De gröna taken med varierande tjocklek mellan

10 till 20 cm ger ett litet vildvuxet utseende och berikar biologisk mångfald. Solceller ger ström till belysning i trapphus och gård.



Entré från parkeringsgarage via växthus.

LIVFULL GÅRD

För att skapa liv och rörelse på gården erbjuder vi hyresgästerna i markplan en egen ingång och en privat zon. En ”villakänsla” för dem som så önskar. Fasaden mot gården är mjuk och varm med synligt trä, grönska och balkonger längs hela fasaden. På gården finns allt man kan tänka sig och man tröttnar aldrig på att titta på den. Man kan på avstånd se kräftskivan, följa boulematchen eller titta på barnen som tävlar med barkbåtar i rännorna efter en regnskur.

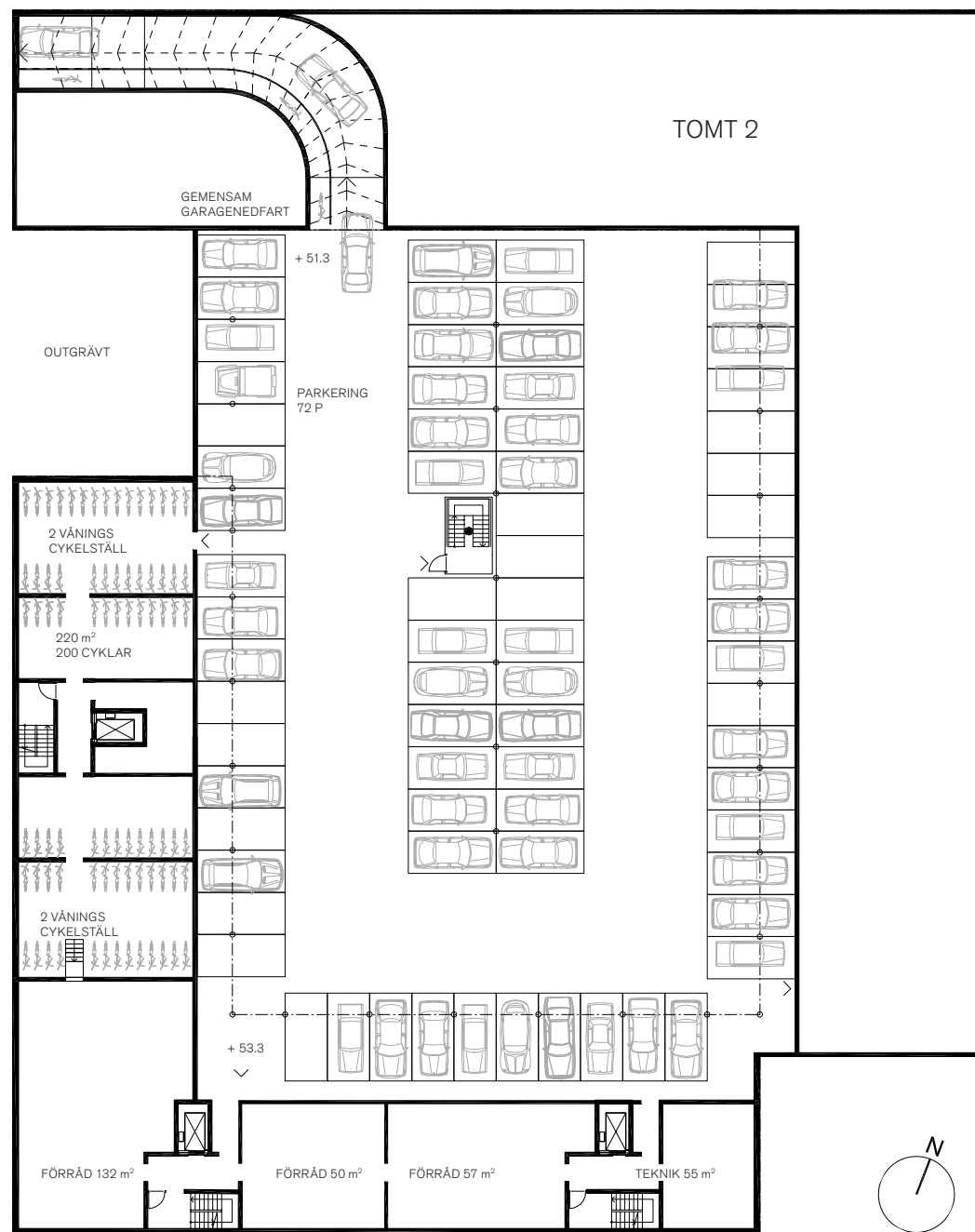
Kring lekplatsen kan man sitta och hålla varandra sällskap. Lekplatsen ligger i bästa solläge och är till för alla, barn som vill leka och äldre som

ODLING

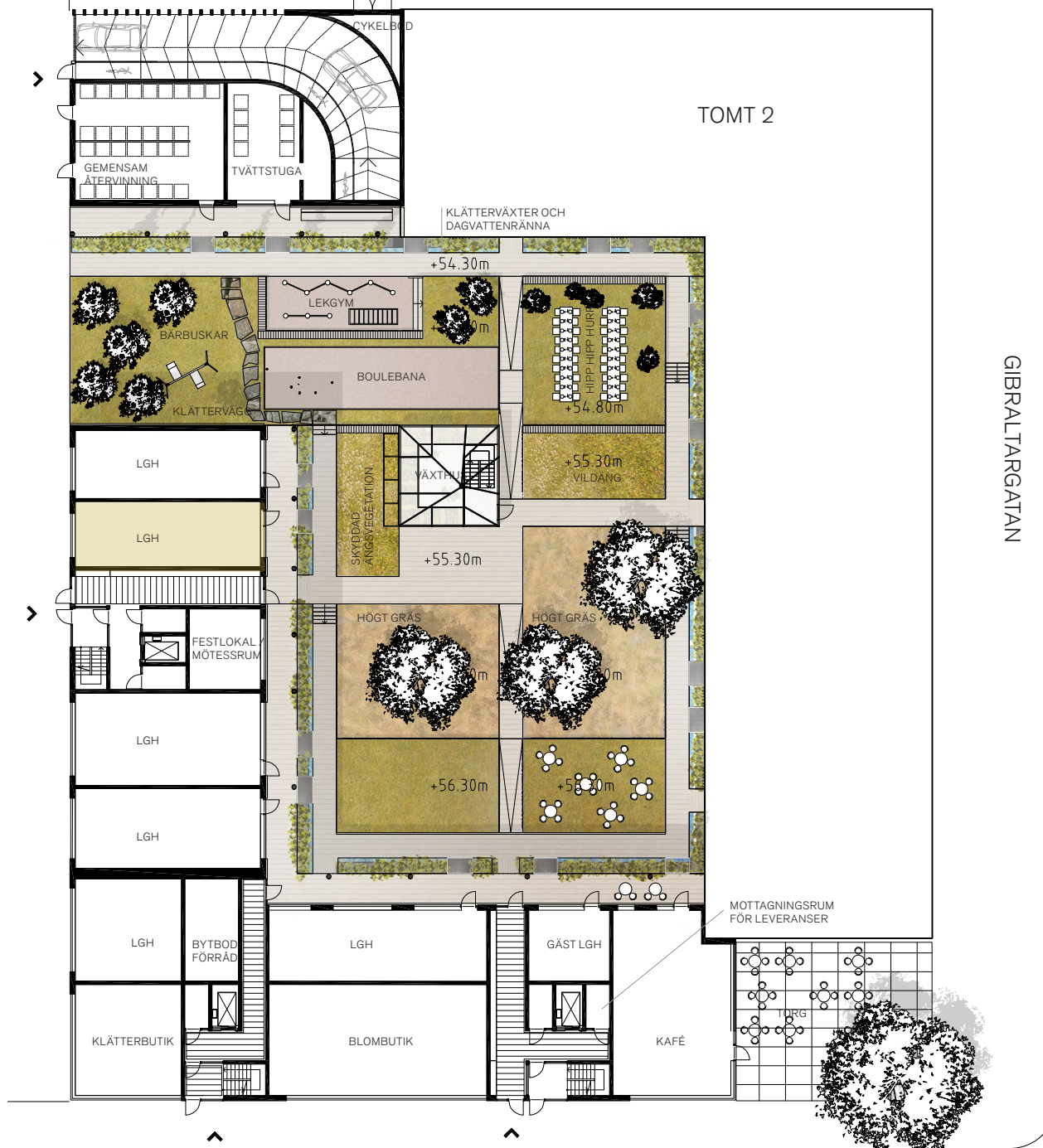
vill träna. För den äventyrliga finns en klättrvägg att tillgå. Från gården når man gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, verkstad, miljörum med mera.

Det finns möjlighet att odla grönsaker i kvarteret; på balkongen, på hyrd odlingslott, i växthuset och på takterrassen. Rosengården, krusbärggården, kryddträdgården och bärträdgården skapar variation. Även blomsterbutiken eller kaféet som etablerat sig i en av kvarterets ljusa lokaler kan få tillgång till odlingar på gården.



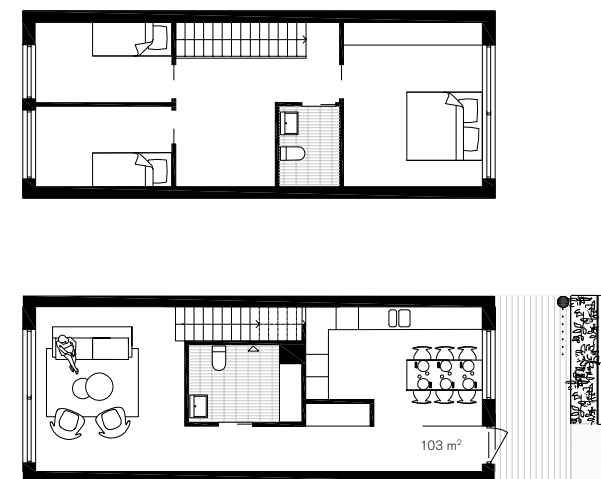


Källarplan 1:400



ENGDAHLSGATAN

Entréplan 1:400



Gårdslägenhet i två plan med egen entré 1:200



Grannskapsappen

LÄTTA TT GÖRA RÄTT



Dagvattenavrinningen är synlig och underlättar bevattning av odlingar samtidigt som det är en plats för lek.

Bytespooler gör boendet mer resurseffektivt. Ett samutnyttjande av verkstad, lekredskap, festlokal, uthyrningsrum, kurslokal mm utvecklar inte bara granngemenskapen utan sparar mycket tid, resande och pengar. ”Grannskapsappen” gör det enkelt. I den kan alla boende, förutom att enkelt hålla koll på sin egen energiförbrukning, se om det finns något spännande att hämta i kvarterets bytbod, boka en cykel eller bil, eller se om någon i kvarteret vill sälja eller byta något.

Genom ”appen” ger vi också tips och råd till boende och försöker få var och en att leva klimatsmart. Hållbarhet skall vara enkelt och

självklart.

Parkeringsfrågan måste lösas men vår strävan är att göra så mycket som möjligt för att minska behovet av bilen. Vi uppmuntrar boende till ett mer resurssnålt resande genom gratis västtrafikkort, lån av eldrivna lådcyklar, bilpool och cykelpool som lätt bokas i appen.

Kvarteretsgemensamma parkeringsgarage är yteffektivt och nås via en gemensam nedfart för cykel och bil. Det finns gott om plats för cykel och barnvagn. I anslutning till infarten finns ett rum med pump och verktyg för cykeln.

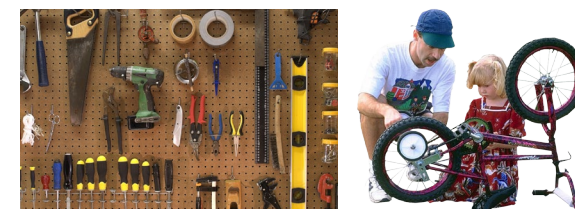
Vi vill starta ett forskningsarbete med syfte att erbjuda innovativa lösningar för parkering



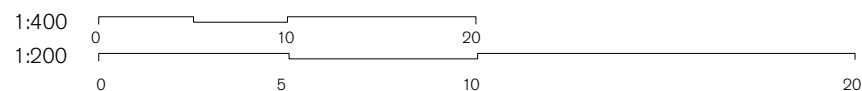
Lekplats för barn och vuxna med en soffa av återanvänd sten.

och mobilitet. Vår arbetsmodell har temat ” det bilfria livet”. Mottot är ”Ett hållbart färdssätt för varje tillfälle, väder och veckodag, året runt!”.

Mottagningsrum i trapphusen rymmer mat och andra leveranser från näthandel, vilket minskar bilberoendet och hjälper de boende.



I bytboden kan man låna och byta grejer mellan varandra eller meka med cykeln.

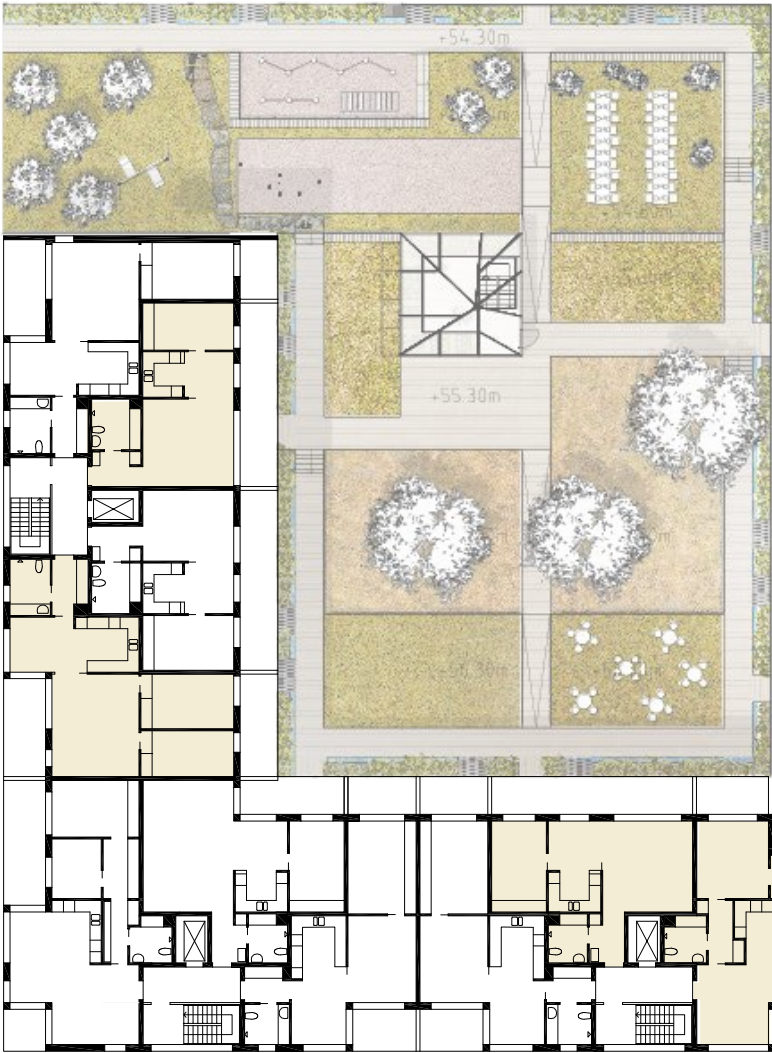


LÄGENHETERNA

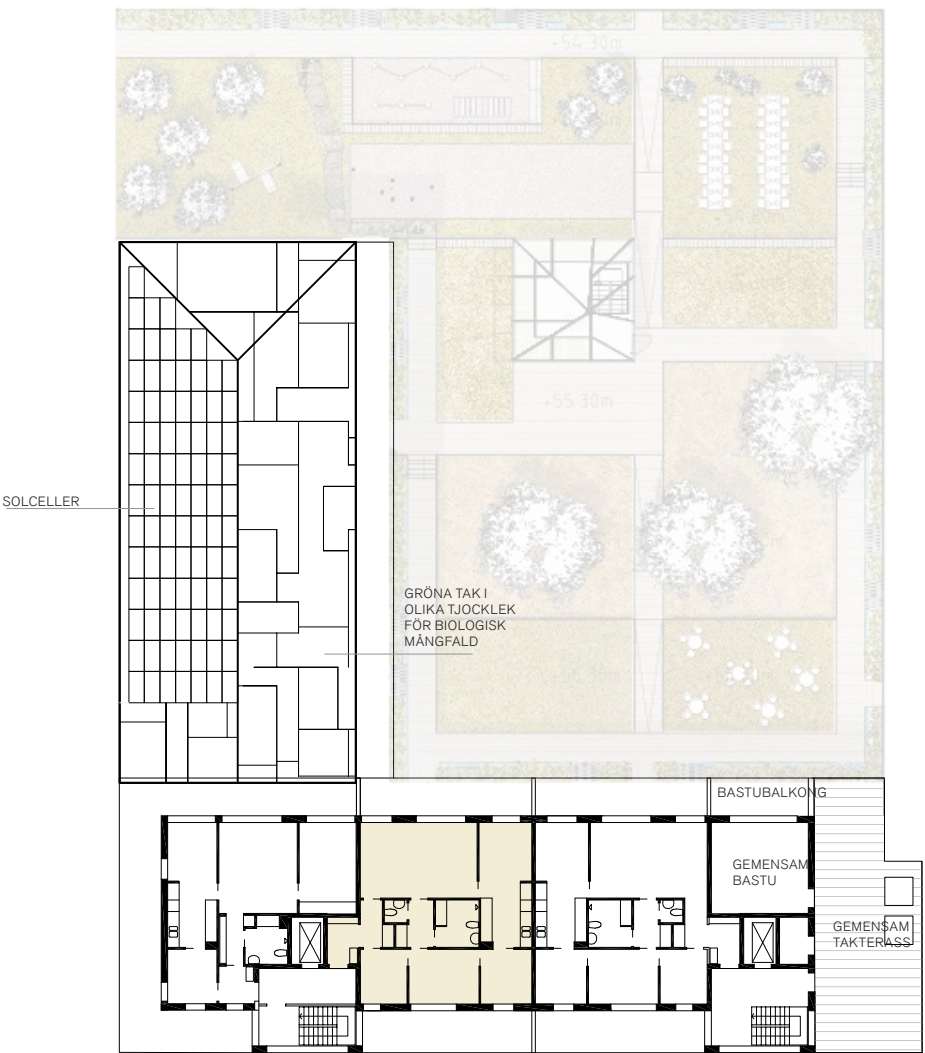
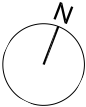
Lägenheterna är ljusa, yteffektiva och det finns två balkonger i de lägenheter som når från fasad till fasad. Vi tycker det är viktigt att människor som bor i flerfamiljshus har balkong och tillgång till en fin gårdsmiljö. På gården och högst upp i huset ligger större lägenheter för barnfamiljer, generationsboende och studenter som vill bo ihop. På tak/vind söker vi kvalitéer som dagens bostäder saknar. Gemensamma och/eller privata terrasser ger utsikt och plats att avnjutar fina sommarkvällar. Med odlingslotter och en indragen fasad får vi ett spännande taklandskap och upplever ett hus som lever på flera nivåer.

LÄGENHETSFÖRDELNING

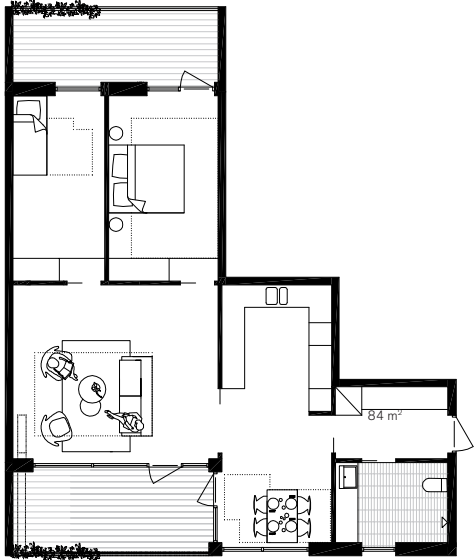
	Antal	Fördelning
1 rok	0	0 %
2 rok	31	69 %
3 rok	6	13 %
3,5 rok	4	9 %
4 rok	4	9 %
TOTAL	45	100 %



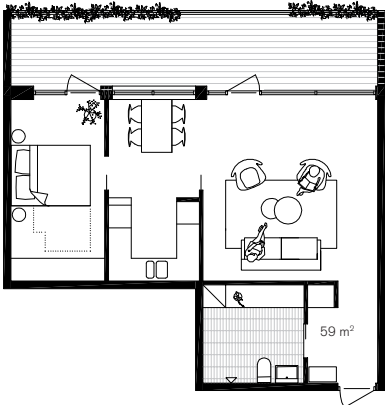
Typplan 1:400



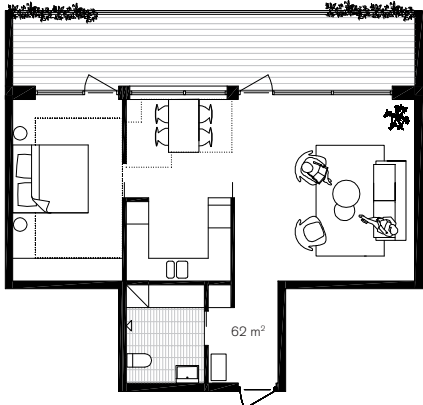
Översta plan med indragen fasad takterrass, 1:400. Solceller och sedum i varierande tjocklek på taket.



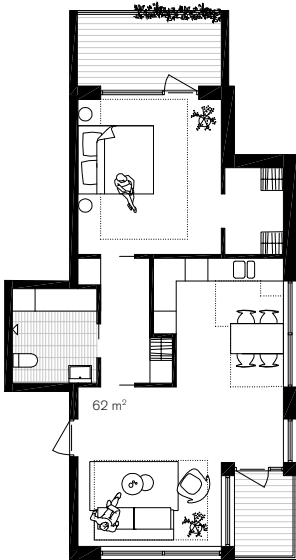
Genomgående 3 rok med balkong mot gata och gård, 1:200



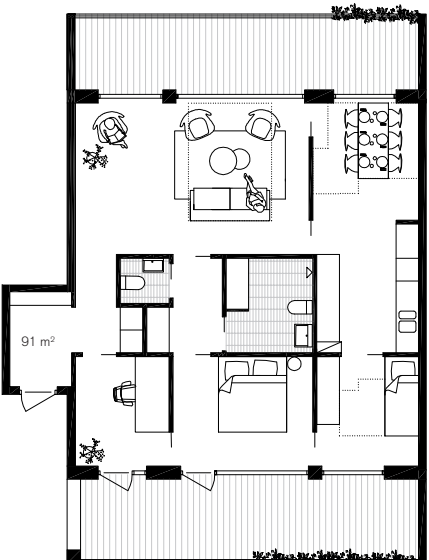
2 rok med stor balkong , 1:200



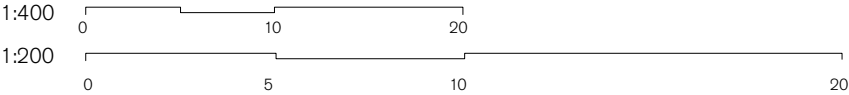
2 rok med stor balkong , 1:200



Hörnlägenhet, 2 rok, 1:200

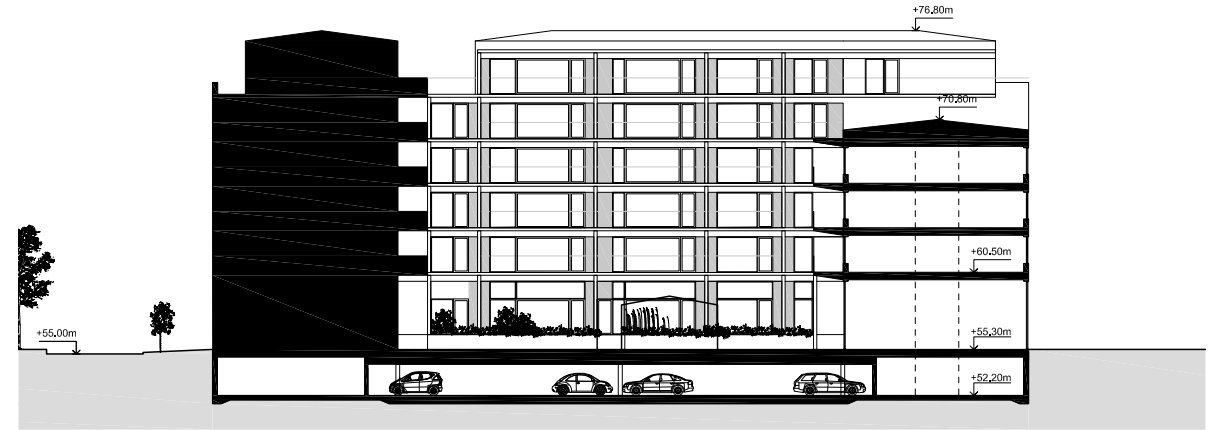


4 rok i översta plan med generösa balkonger åt båda håll, 1:200

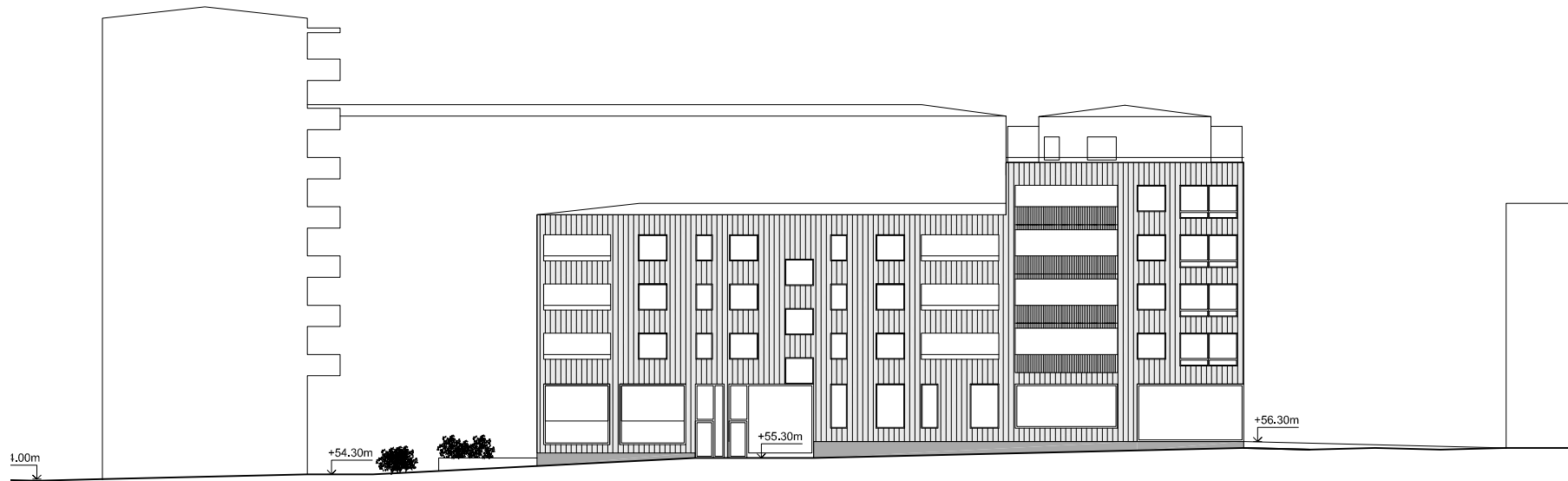




Fasad mot Engdahlsgatan 1:500



Gårdsektion 1:500

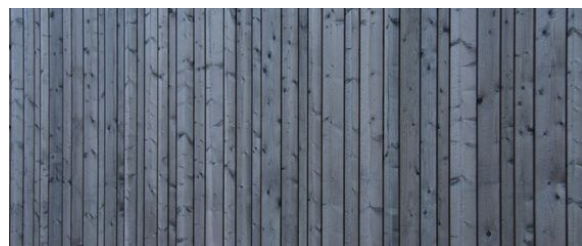
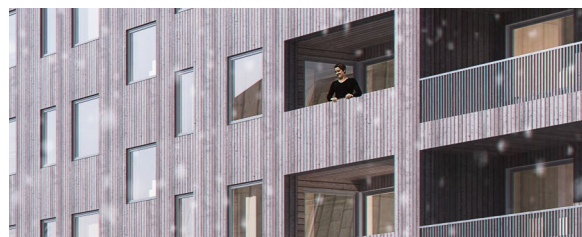


Fasad mot Pofessorstråket 1:500



Gårdssektion 1:500

FASADEN KOMMER ÅLDRAS VACKERT



HÅLLBART PÅ FLERA SÄTT

Våra bostäder ska fungera ekonomiskt, ekologiskt och socialt över lång tid. För ekonomisk hållbarhet är drift, förvaltning och underhåll minst lika viktiga som investeringskostnaderna i produktionsskedet.

Ett hus som består av sunda material och drar mindre energi bidrar till en hållbar livsstil. Det handlar om materialeffektiv produktion, få och korta leveranser, återanvändningsbart material och låg energiförbrukning.

Vårt ”smarta” effektstyrda energisystem samkörs med nätägarens system för att jämna ut tillfälliga

energitoppar och på så sätt bidra till minskad miljöbelastning.

Under byggtiden och efter inflyttningen vill vi hjälpa folk att komma in på arbetsmarknaden. Tjänsten som consierge i området kan erbjudas som en ingång till arbetsmarknaden för unga anrbeitslösa eller nyanlända.

Det är självklart att erbjuda jobb eller lokal till boende i närområdet. Gibraltargatan och hela Göteborg vinner på ett område med rikt utbud av varor och tjänster.

Bostadshusen kan anpassas och förändras efter samhällsutvecklingen. Konstruktionen är robust med hög flexibilitet.

