

Snickaren



Hållbara och funktionella bostäder

Bostäderna

Våra byggnader består av tre rationellt uppbyggda fyrspannare med återkommande grundstomme i massivträ för trapphus och kärna.

Förslaget innehåller en blandning av olika lägenhetstyper från 2 rok upp till 4 rok. Det gör att bostadshusen passar boende i olika åldrar, livssituation och med olika behov och ekonomiska förutsättningar. Samtliga lägenheter uppfyller krav på god tillgänglighet och hög boendekvalitet. Med hög boendekvalitet menar vi bland annat god möblerbarhet, yteffektivitet, bekvämlighet och gott om förvaringsutrymme. Samtliga bostäder förses med balkonger och taklägenheterna får franska balkonger i takkuporna. Vissa lägenheter får även burspråk. Marklägenheterna ges en extra hög takhöjd, egen entré direkt mot gatan och en uteplats på gården.

Återvinningsförvaring

Varje lägenhet får ett smart integrerat skåp för återvinning i hallen som underlättar källsorterad återvinning med plats för glas, kartong, metall, papper, plast och komposterbart samt extra förvaring för mindre vanliga fraktioner så som batterier, glödlampor, elektronik etc.

Individuell mätning av el och vatten

Varje lägenhet får en individuell mätare för mätning av el- och vattenkonsumtion. Det ger möjlighet att löpande enkelt utvärdera och minska sin konsumtion i syfte att minska sin klimatpåverkan.

Vitvaror

Samtliga vitvaror i huset är storleksanpassade efter respektive lägenhets uppskattade behov och energiklassade som A+++.

Ytor

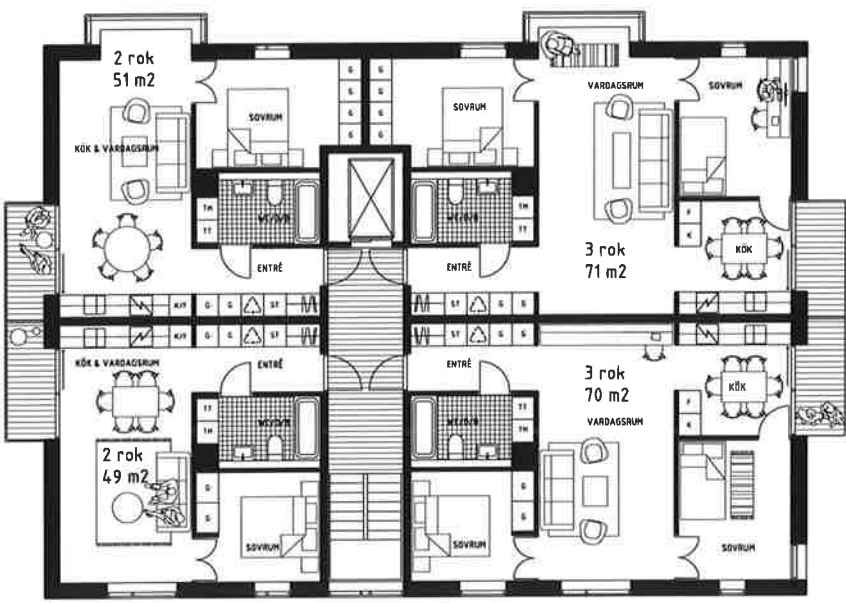
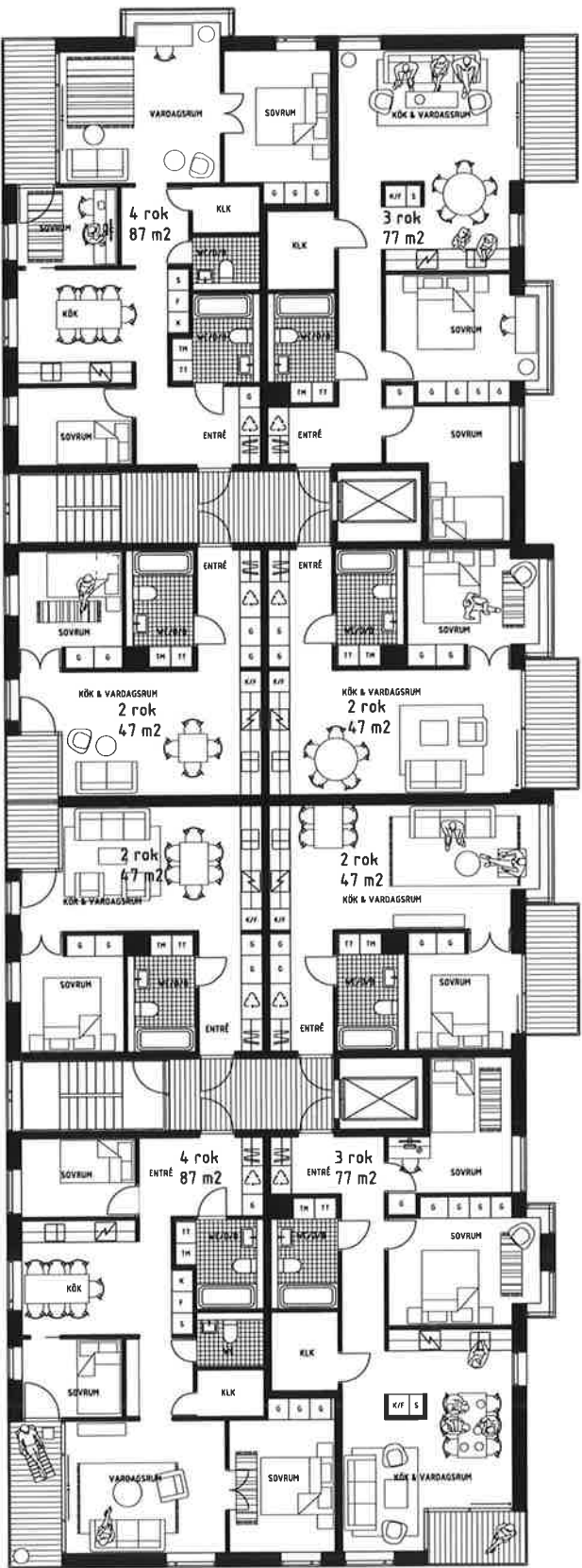
BOA	4 205 m ²
LOA	345 m ²
Totalt ljus BTA	5 375 m ²

Antal lägenheter 61 st
Antal lokaler 3 st

Lägenhetsfördelning

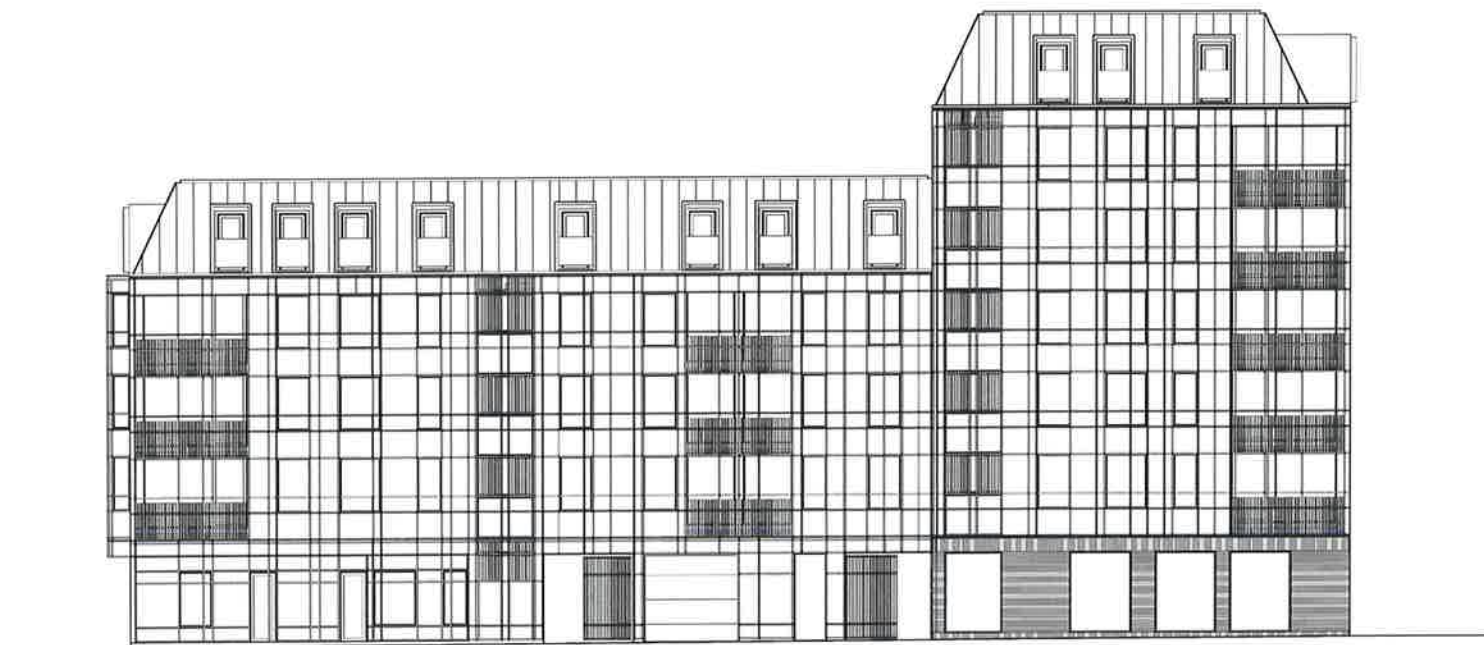
2 rok	26 st	45-51 m ²
3 rok	25 st	69-77 m ²
4 rok	10 st	83-89 m ²

Cyklar: 174 platser



Skala 1:200

Snickarglädje



Fasad mot Proferssorsstråket 1:300



Modern snickarglädje. Horisontella och vertikala träribbor skapar ett rutnät i relief över träfasaderna som sömlöst övergår i fönsternas spröjsning och balkongernas räcken.

Detaljutsnitt. Sockelvåningen mot Engdalsgatan uppförs i återvunnet tegel. Det skall vara enkelt att leva hållbart. Bilden visar gårdsentrén med lättillgängliga och väderskyddad cykelparkering. Trapphusen är uppglasade med interiörer i trä.



Fasad mot Engdalsgatan 1:300

Gestaltning, material och färgsättning

Gestaltning

Vi har tagit fasta på kommunens önskemål om att den nya bebyggelsen skall lägga stor vikt på den arkitektoniska gestaltningen och utformas med omsorg. Vårt förslag håller genomgående en hög arkitektonisk ambitionsnivå, från kvarteret som helhet ner till individuella byggnader, detaljer, gårdsrummet och lokaler.

Vårt förslag tar sin tydliga utgångspunkt i en Göteborgsk träbyggnadstradition, bland annat genom en sockelvåning i tegel och synliga, omsorgsfullt gestaltade tak. Husen är inte pastischartade eller nostalgiska utan hållbara massivträhus med ett distinkt modernt uttryck. Arkitekturen kompletterar och förhåller sig respektfullt till befintlig omgivande

bebyggelse i både form och volym och med en förhållandevis stram gestaltning samtidigt som den skapar ett miljöprofilerat mervärde i närområdet.

Material

Trästommar, träfasader och övriga material är medvetet valda utifrån ett livscyelperspektiv när det gäller klimatpåverkan men också baserat på att de har god beständighet och åldras med behag. Alla byggmaterial är fria från miljö- och hälsostörande ämnen. Sockelvåningen i tegel är genomgående återvunnet. Takplåten är svenskproducerad och målad med rapsoljebaserad färg med branschens lägsta klimatpåverkan. Inget material i husen ovanför bottenplattan är i betong.

Trä dominerar tydligt arkitekturen både in- och utvändigt och virket väljs i form av miljömärkt och, i första hand, lokalproducerat virke från Västra Götaland, i andra hand från övriga Norden. Fasaderna i träpanel målas i slamfärg i två olika kulörer som harmonierar med de intilliggande husens färgskala. Husen får valmade tak med en synlig vinklad del mot gata och gård i plåt med formmässigt distinkta takkupor. Takens platta delar är gröna och består av gräs/ängsvegetation med fristående solceller.

Uttryck

En variation i fasadernas mönstring ger dem liv och ett samtida uttryck. Horisontella och vertikala träribbor skapar ett rutnät i relief över träfasaderna som sömlöst övergår i fönsternas spröjsning och balkongernas räcken. Taken får en tydlig karaktär med indrag (där detaljplanen kräver det) och takkupor som sträcker sig ut till fasadliv som ett dekorativt inslag som också ger boendekvaliteter till husens taklägenheter. Gestaltningen har tydliga referenser till så väl koparbunken med sina plåtskarvar som till det typiska göteborgska landshövdingehuset med sina träfasader samt kringliggande byggnader.

Bottenvåning

Sockelvåningen får en extra takhöjd på 3,5 meter och blir generöst uppglasade för att skapa flexibilitet och goda ljusförhållanden i lokalerna som i första hand vänder sig mot Engdahls-gatan.

Trä hela vägen - stomme, utsida och insida

Trä präglar vårt projekt genomgående. Husens inre plockar upp karaktären från fasadernas utformning med trä som bärande material och mönstret i fasadens reliefer. Borträknat sockelvåningens tegel är husen i princip helt uppförda i trä. Vi har medvetet gjort materialet synligt i fasader, interiörer, väggar, golv och trapphus och inte minst i form av platsbyggda snickerier så som kök och garderobsuppställningar.

Vårt förslag bidrar till stadsmässigheten, liv, attraktivitet och trygghet genom att ge goda möjligheter för levande bottenvåningar dels genom en förhöjd sockelvåning med plats för lokaler och en entréthet samt en hög detaljnivå och omsorg i gestaltning. Vy från Professorsstråket.



Ängsvegetation på takets platta delar, här placeras även fristående solceller och solpaneler



Plåttak



Stomme i massivträ, fasader i trä med hög detaljrikedom och mönsterverkan, målas med slamfärg (ockra och röd/brun).



Trapphus, golv, tak, väggar & detaljer i trä.



Interiöra, platsbyggda snickerier i trä.



Sockelvåning med publika lokaler i tegel i mörk nyans.

Materialpalett



Lösningar för en hållbar vardag

Hållbarhet

I alla delar av vårt förslag har vi strävat efter att på ett innovativt sätt nå de högt ställda hållbarhetskraven. Grunden är ett förslag som till absoluta merparten produceras i trä.

Solceller och solpaneler

De platta takytorna förses med fristående solceller/paneler. Solpanelerna och solcellerna producerar varmvatten och el för att tillgodose delar av fastighetens eget behov

Miljöcertifiering

Byggnaderna kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Gården

Gestaltningen av gården tar sin utgångspunkt i att utifrån ekologiska funktioner skapa en upplevelserik och vacker vistelsemiljö för de boende med fokus på barn och ungdomar. Ekosystemtjänster integreras som en självklar och identitetsbärande del i utformningen genom de ett antal karaktäristiska landskapselement på gård och tak.

Hälsa

Vårt förslag innehåller ett gym på 65 kvm som ger de boende goda möjligheter att enkelt kunna motionera och umgås. Trapphusen är ljusa och trivsamma vilket ökar chansen att man som boende till vardags väljer trappan före hissen. Den väl utbyggda och lättillgängliga cykelpoolen kommer att underlätta för de boende att välja cykel före bil.

Energieffektivitet

Byggnaden utformas välisolerad med minimerade köldbryggor och energieffektiva installationer som minskar energibehovet. LED-belysning och effektiv FTX ventilation är några av lösningarna som bidrar till ett energibehov lägre än 45 KWh/m2 år.

Hantering av dagvatten och gröna tak

Det utgående flödet från kvartersmarken hålls nere genom mycket gårdsgroen och att de horisontella delarna av taken förses med ängsvegetation. Bräddat takvatten leds via öppna rännalar till enkla fördröjningsmagasin i planteringsytor. Dagvattnet från hårdgjorda gångytor leds mot den skålade gräsyta centralt på gården.

Transporthub

Garaget förses med en transporthub med en fordonspool som inkluderar elbilar, elcyklar och eltransportcyklar.

Logistikcentral

För att underlätta en bekväm vardag och minska bilberoendet så skapar vi en logistikcentral med kylskåp, som fungerar som en in- och utlämningsplats för leveranser. Logistikcentralen kommer kunna underlätta bland annat en vardaglig användning av e-handel och hemleveranser. Lokalen ligger lättillgänglig i anslutning till huvudentrén längs Engdahlsgratan.

Innemiljö

Byggnaderna utformas med generösa glasytor som säkerställer tillräckligt med dagsljus och placeras så att övertemperaturer undviks. Material med låga emissioner och ett mycket bra ventilationssystem säkerställer en god inommiljö.

Hållbar avfallshantering och miljörum

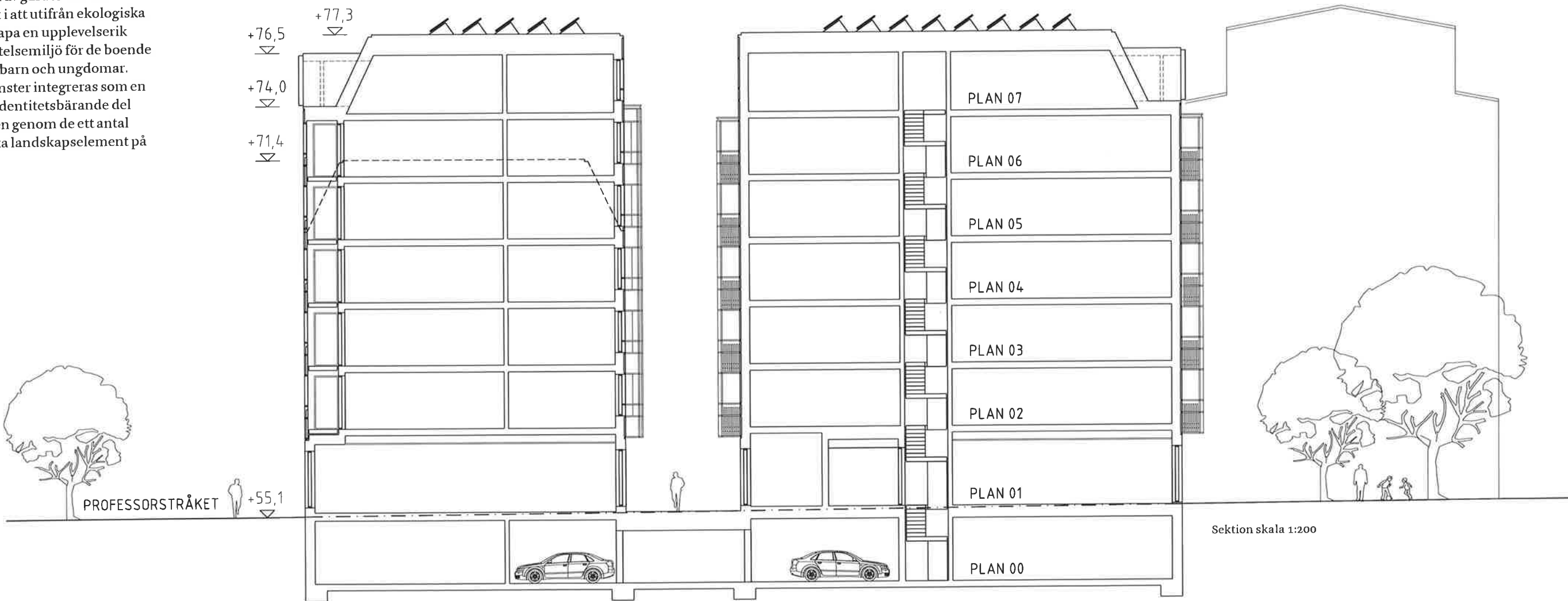
I syfte att uppmuntra och göra återvinning och avfallshantering mer lättkött placeras ett lättillgängligt sop- och återvinningsrum med en tydlig och tilltalande utformning i bottenplan.

Återbruksrum

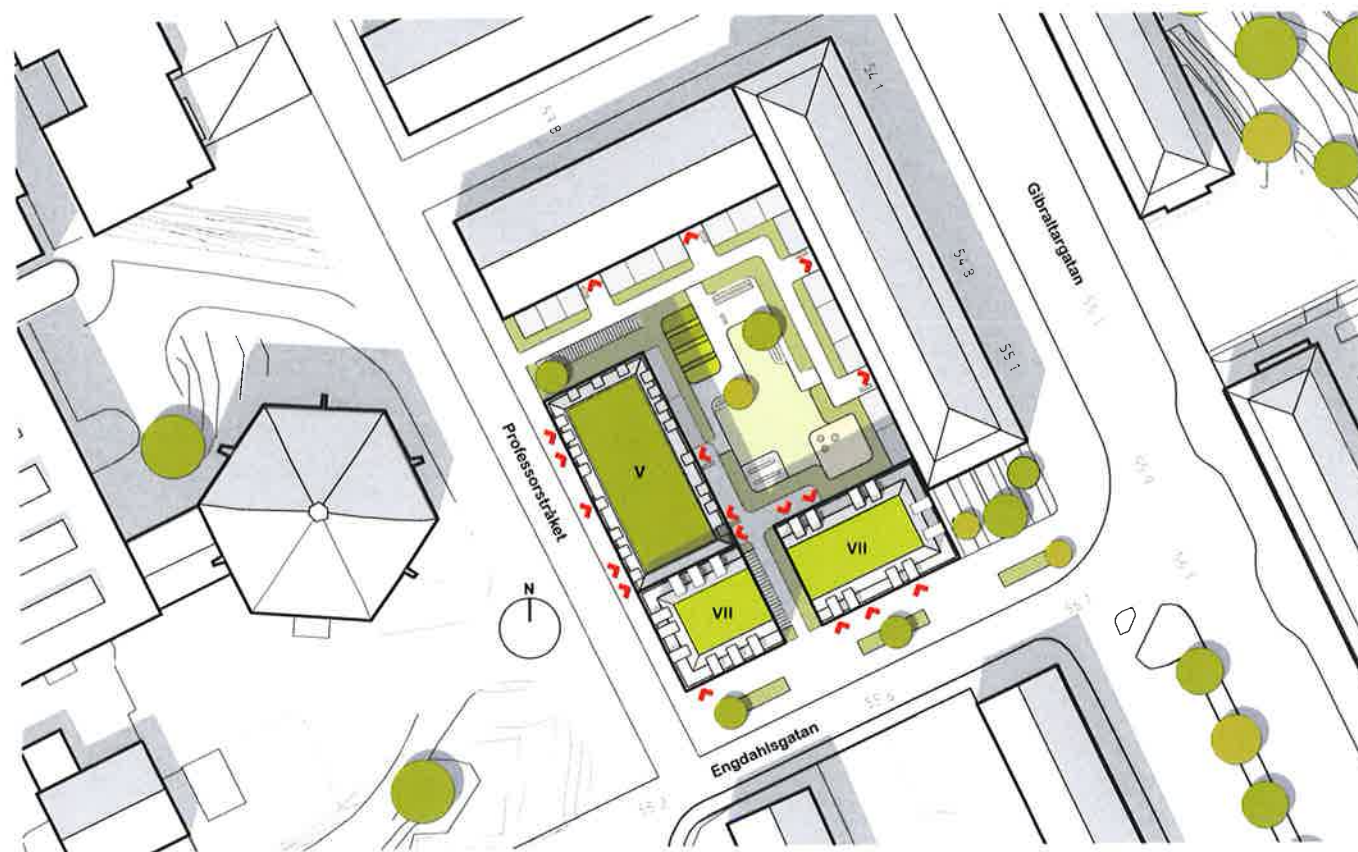
Inom fastigheten placeras även ett återbruksrum där de boende kan lämna in föremål de inte längre behöver som grannar kan ta över. Återbruksrummet ligger i bottenvåningen i anslutning till logistikcentralen.

Cykel

Inom kvarteret finns ett stort antal stöld- och väderskyddade och lättillgängliga utrymmen för cykelförvaring. All cykelparkering är placerad i direkt anslutning till entréerna och trapphus. På samtliga cykelparkeringar finns möjlighet till laddning av elcyklar. Totalt innehåller förslaget 174 cykelparkeringar. I bottenvåningen placeras också en fullutrustad cykelverkstad för flera samtidiga användare i anslutning till gårdsentrén i söder.



Intentioner, arkitektonisk kvalitet och social hållbarhet



För att maximera solinstrålning till gården och skapa goda ljusförhållanden till lägenheterna samt att undvika bostäder med fönster endast i norr har vi valt att skapa ett släpp mellan byggnaderna längs Engdahlsgratan. Situationsplan 1:1000. Gård och bottenvåning 1:400.

Hållbar arkitektur som uppmunt- rar till en hållbar och hälsosam livsstil

Vi har arbetat med att både byggnader och utemiljöer tydligt ska spegla kvarterets miljöprofil, inte bara i materialvalen utan också genom ett väl synligt "hållbart uttryck" exempelvis i form av växtlighet, cykelparkeringar, gröna tak och solceller. På detta sätt är vårt förslag inte bara hållbart i sig, utan slår an en ambitionsnivå för områdets fortsatta utbyggnad och kan tydligt uppmuntra till en vidare spridning av hållbart byggande och en hållbar livsstil.

Levande bottenvåningar

En levande urban miljö präglas av att husens bottenvåningar på olika sätt aktivt bidrar till stadslivet. Vårt förslag med sin förhöjda sockelvåning med stor entrétäthet, generös takhöjd och omsorg i gestaltning och detaljer ger

goda förutsättningar för en stads-
mässighet. I markplan runt den inre gården finns entréer till trapphus, cykelrum, vissa gemensamhetsutrymmen samt två marklägenheter med direktentré från Professorsstråket. Lokaler för verksamheter så som kontors- eller konsultverksamhet, café eller restaurang förläggs mot torget och Engdahlsgratan. Lokalerna är till stor del uppglasade och bidrar till att gaturummet får liv och rörelse, attraktivitet och trygghet. I entréplanet placeras också ett gym för de boende, en cykelverkstad, ett logistikrum för hemleveranser, ett återbruksrum och ett miljörum.

Cykel

Ett konkret sätt att minska bilberoendet är att göra det enkelt för de boende att välja cykeln framför bil. En grundförutsättning för det är ett stort antal stöld- och väderskyddade

och lättillgängliga utrymmen för cykelförvaring. All cykelförvaring är därför placerad i direkt anslutning till entréer, trapphus och inte minst omgivande gaturum. Vid samtliga cykelförvaringar kommer det att finnas möjlighet till laddning av cykelbatterier i låsta förvaringsutrymmen.

Goda förutsättningar för en robust och grön utemiljö

Gårdsrummet gestaltas som en prunkande oas och attraktiv lek- och mötesplats med fokus på de yngre boende. Utemiljön får en lekfull karaktär genom en rad multifunktionella element som både är socialt adaptiva och ekologiskt värdefulla. Här ges plats för kull-lekar, bollspel, bygglekar i sand samt möbler för "häng" och social samvaro. Öppningen mellan byggnaderna mot Engdahlsgratan i söder skapar dels lägenhetskvaliteter med fönster och burspråk men ger också rymd och ljusinsläpp till gården

som har goda ljusförhållanden i den norra delen och mer skuggiga förutsättningar i den södra. Vi har därför förlagt olika typer av sociala ytor och växtbiotoper efter gårdens olika lokal-klimat.

Trapphus, entréer och gemensam- hetsutrymmen som mötesplatser

Vårt förslag ger de boende väldigt konkreta möjligheter till god grann-gemenskap och boendeinflytande. Det bidrar till boendekvaliteter i form av ansvarstagande, engagemang och delaktighet. Ett konkret exempel är trapphusen där vi har strävat efter att

skapa en naturlig mötesplats för de boende. I syfte att få de boende att välja trappan före hissen har vi valt att jobba med stora fönster med generöst ljusinsläpp och har lagt stor vikt vid gestaltning av interiören både i material och detaljering. För att underlätta för mindre barn att gå i trapporna har vi genomgående ett extra trappräcke i lägre höjd.

I trapphusen integrerar vi en digital informationstavla där föreningen enkelt kan kommunicera med de boende, vilket underlättar informationsflödet men också skapar en mötesplats där grannar kan interagera.

Alla viktiga servicefunktioner, så som logistikcentral, miljörum, återbruksrum och inte minst cykelparkering är placerade för att på ett naturligt sätt vara lättillgängliga i ett vardagligt rörelsemönster.

Garage

Parkeringsbehov tillgodoses med ett underjordiskt garage med infart mot Professorsstråket. Inom garaget rymmer en elbilspool med tillhörande laddningsstolpar. Garaget samnyttjas med hyresrätterna inom kvarteret.

