

I motsats till kvarterets hyresrätter, som vänder sig mot Gibraltargatan och Övre Johannebergs enhetliga arkitektur, frontar bostadsrätterna mot barnrikehusens gavlar och lummiga gård, och mot den karakteristiska kopparbunken på Chalmersområdet.

Ett friare arkitektoniskt förhållningssätt än mot Gibraltargatan känns därför rimligt här. Gatufasadernas uttryck ges av de solexponerade balkongerna, indragna från fasadlivet. Lösningen ger en tvåskiktad, uppluckrad fasad. Det yttre skiktet består av dels ett "ramverk", dels "speglar" med stående slät panel.

De indragna balkongerna artikuleras med en färgad yta i trä, infärgad i en kulör som återkommande återfinns i Johannebergsbebyggelsens subtila färgsättning.



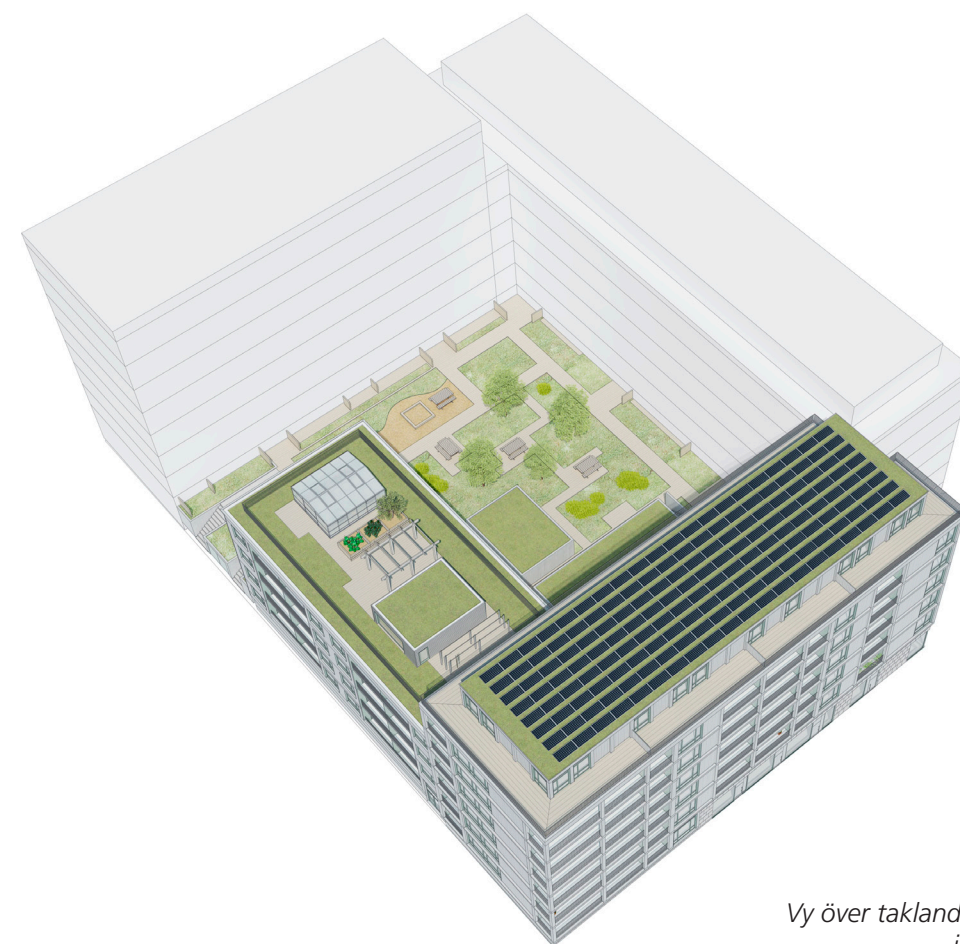


TAKEN

Ca 600 m² solceller producerar uppemot 85 000 kWh/år. Elen ackumuleras i batterier och ger ett väsentligt bidrag till fastighetens kraftförsörjning genom att bl.a. driva värmepumpar och fläktaggregat. Laddning av hyresgästernas el-bilar kan ske med egenproducerad energi. När batterierna är fulladdade leds överskottet ut på allmänna elnätet. På taket finns även växthus och friland för odling, bikupor – och naturligtvis ytor för solbad eller fest. Dessa byggnadsvolymer betraktas som mindre planavsteg.

GÅRDEN

Gården gestaltas lummig med naturtyper i den skuggiga delen som associerar till skog och i den soliga delen till äng. Det finns både barr- och lövträd. Barrträden ger grönska på vintern, lövträden blommor på sommaren och färger på hösten. Man rör sig på spänger med öppna springor fram till entréerna. Belysning finns på fasad eller på pollare längs gångstråken. Planteringarna utgörs av buskar och växter. Växter väljs med blomning från vår till höst. Floran är rik och med lokal anknytning för att gården ska bli en del av den omkringliggande biotopen. Insprängt i planteringarna ligger avskilda umgängesytor med plats för grill. Cykelhus är placerade i gårdens skuggigaste hörn. Ovanpå det större huset finns utegym. I den norra delen av gården finns en lekplats för de mindre barnen med sandlåda, lekdjur och kanske något krypin. Istället för sand på marken ligger träflis. Hela gården ska inbjuda till lek och rörelse.



Vy över taklandskap och innergård



PLAN
INNERGÅRD OCH TAK
1:400 (A3)



Bostäderna är planerade för att vara:

- funktionella och lättmöblerade
- yteffektiva
- bra dagsljusbelysta, med solinfall
- skyddade mot trafikbuller

Lägenheterna är även planerade för att med sina fönsterplaceringar, om möjligt, ge utblickar och genomsikter. Lägenheterna upplevs, oavsett storlek, rymliga och väldisponerade. Många lägenheter har rundgång.

Projektet innehåller 56 lägenheter, varav 33 tvårummare, 17 trerummare och 6 fyrrummare.



NORMALPLAN
1:200 (A3)

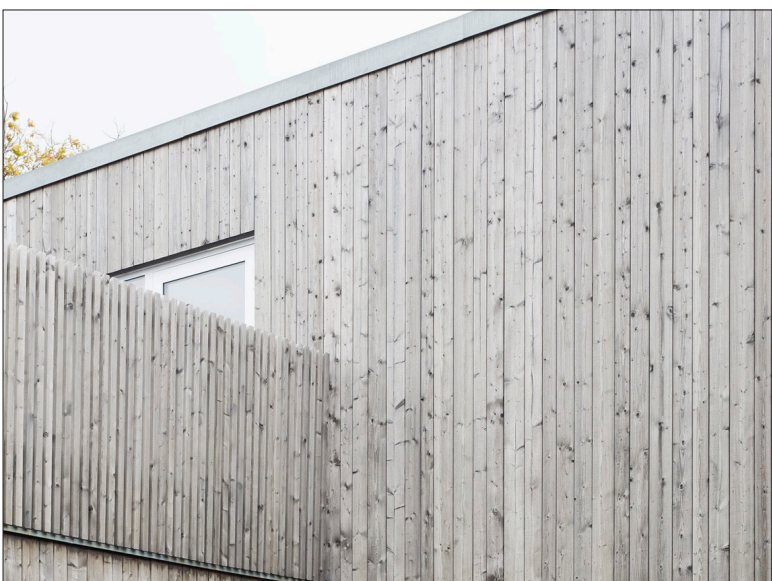
GIBRALTARVALLEN
BOSTADSRÄTTER

SILVER
2017-01-20





Vy, del av fasad över hörn



Referensbild, grånad träpanel



FASAD SYDÖST
1:200 (A3)

FASAD - MATERIAL OCH DETALJERING

Vi föreslår värmebehandlad (exempelvis Kebony) förpatinerad furu av nordiskt ursprung som fasadmaterial. Materialet är rötbeständigt och formstabilt. Initialt är ytan mörkgrå men den antar efter kort tid en silvergrå, relativt ljus patina.

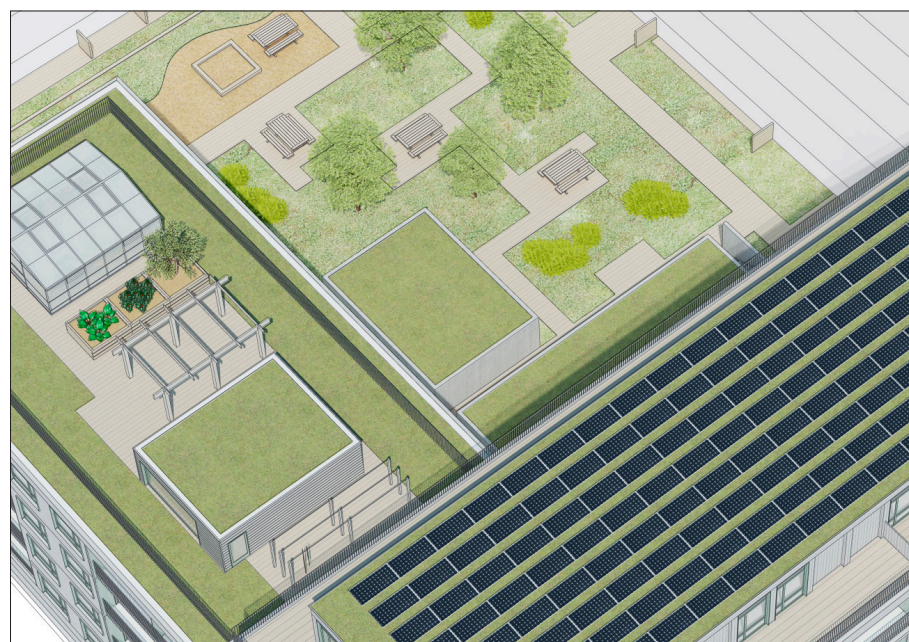
Vid Indragna fasadytor eftersträvas inte det grånade utseendet. Dessa ytor laseras i kulör. På detta sätt undviks att ej väderutsatta partier ljusnar i otakt med övrig fasad, samtidigt som de färgade ytorna ger byggnaden karaktär.



SEKTION MOT GÅRDSFASAD (NORDOST)
1:400 (A3)



SEKTION MOT GÅRDSFASAD (NORDVÄST)
1:400 (A3)



Vy, del av takterrass och innergård



FASAD SYDVÄST
1:200 (A3)

