

Platsen, förhållningssätt

GIBALTAR SUND
■ ○ □ □ ○ □

Byggnaden och staden

Vår ambition har varit att skapa ett uttrycksfullt hus som tydligt markerar Chalmers närvaro i Johanneberg. Husen är en del av framtiden och det utökade Campusområdet. Vi har sett det som viktigt att kontrastera mot de befintliga bostadshusen och har i vårt förslag tagit detaljer med ursprung i 30 talets formspråk och förstorat upp dem från att vara dekorationer till att bli byggnadselement.

Fasadernas raster formar den enkla byggnadskroppen till en platsspecifik individ som skall ta hand om mötet mellan Chalmersområdets stora och mycket varierade byggnader och bostadshusens strikta linjer och uttryck. Vårt hörn vid Kopparbunkern är länken mellan stadsstrukturerna.

Nyckeln till ett levande och attraktivt stadskvarter finns framförallt i en aktiv bottenvåning. Det är byggnadernas möte med gatan som ger staden trygghet och hela tiden erbjuder nya saker att upptäcka. Ibland är det i form av en lokal för arbete, ibland en del av

ett hem. För att kontakter ska uppstå, från gatans flänörer till grannarnas samtal, skapar vi ett flertal platser för sociala möten. Varje nivå av byggnaden ges sina möjliga arenor för gemenskap. Platser som är skräddarsydda för självorganisering, både socialt och kommersiellt.

Lokaler och hållbar stadsutveckling

Kvarteret kantas av en rad lokaler av olika slag. I kvarterets hörn finns kommersiella lokaler som kan inrymma alltifrån café, bar eller restaurang till cykelverkstad. Utmed resten av gatufasaden finns bokaler utmed Engdahls gatan. Dessa lägenheter med hög takhöjd och loft kan ge möjlighet till att skapa verksamhetslokaler med lägre ekonomisk tröskel. Professorstråket kantas av lägenheter i etage, även dessa utformade så att ytorna närmast gatan kan disponeras helt eller delvis för någon form av utåtriktad verksamhet. Dessa generella ytor, vars funktion kan variera över tiden möjliggör en organisk stadsutveckling.

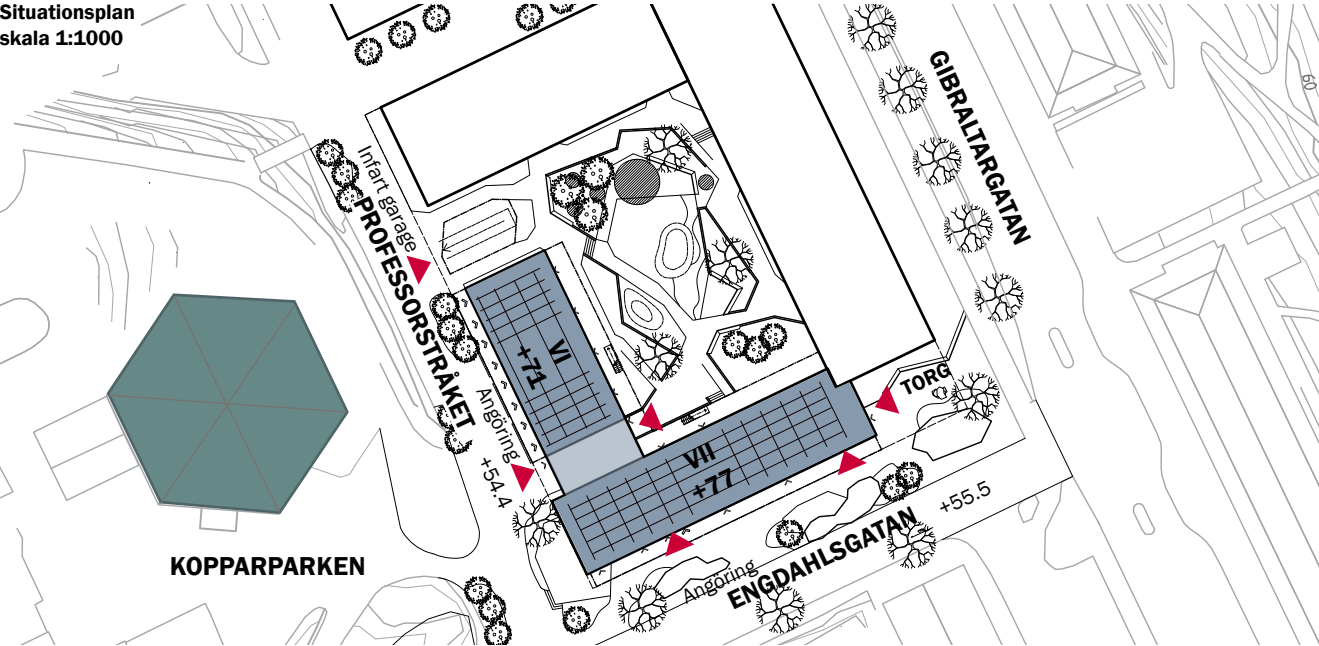
Mötet med gatan och omgivningen

Bottenvåningens utformning är lätt och uppglasad men kropp och tydlighet tillförs av byggnadens träraster som i sin avslutning nedtill på fasaden består av generösa valvfack. Här erbjuds en regnskyddad zon närmast fasaden likaväl som solskydd samtidigt som ljuset filtreras in mot fasaden och i verksamheterna genom det glesa gyttret.

Kulturmiljö- och stadsbildsanalysen fastställer att mötet med Chalmers Johanneberg och dess dynamiska struktur är tålig för ett mer fritt förhållningssätt än den delen av kvarteret som möter Gibraltargatan. Analysen beskriver även den otydliga miljön med barnrikehusens lamellgavlar mot Engdahls gatan och Kopparbunkerns udda form och påkostade material. Vi vill i detta möte skapa ett sammanbindande uttryck som genom en stark egen identitet och en omisskännligt samtida prägel kan förtydliga och förstärka den kulturhistoriska smältdegeln på platsen.



Situationsplan
skala 1:1000



Från Eklandagatan får Barnrikehusen långa lameller och gröna gårdar en ny fond i norr. Mötet mellan 1930- talets strikta volymer och Chalmers campusområde skall genom de nya husen flätas samman. Vi har valt att skapa hus som visar att man befinner sig mitt emellan två strukturer. De nya husen hämtar inspiration från 1930 talets arkitektur genom balkongernas fönsterbandslika horisontella sträckning och byggdelarnas sätt att skapa mönster i art deco anda. Skalan i mönster och cirklar visar däremot upp närvaron av Chalmers och Kopparbunkern.

Vy från Engdahls gatan



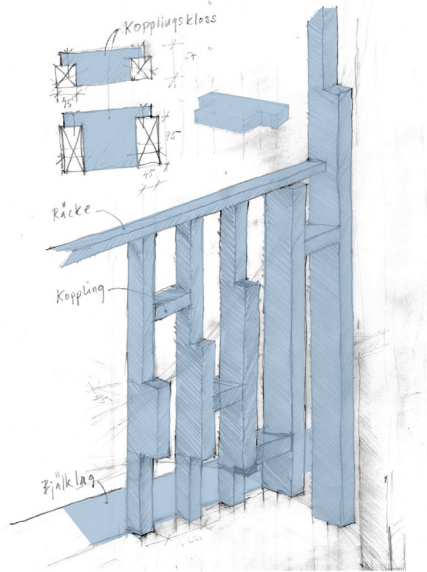
Gestaltning

GIBRALTAR SUND
□ ● ▢ □ ○ ▢



Konstruktionen

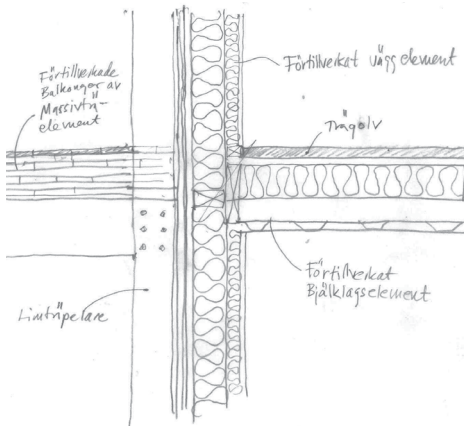
Vi har valt att arbeta med vägg-, tak- och bjälklagsselement då de ger en hög prefabriceringsgrad och har stora fördelar vad gäller långa transporter och minimerar arbetet på byggsplatsen. Jämfört med en stomme av ex. massivträelement som ofta fraktas långt på lastbil och på plats förses med isolering och installationer på plats kan ett förtillverkat element vara ett bra alternativ då en mindre byggare kan tillverka elementen lokalt och bygga ett mer färdigt hus på fabrik. Fasaderna kläs med en fasadskiva, förslagsvis av trä, som målas i samma kulör som fasadrastret; en gråblå kulör. Fönster och dörrar är av trä med en yttre skyddande plåt i en mässingston av eloxerad aluminium. Massivträ är lämpligt i balkongerna som står fritt från byggnadens konstruktion och klimatskal på egna limträpelare. När husen är byggda så placeras rastret framför och förankras till stommen. Taken på husen är klädda med förslagsvis sedum som fördröjer takavvattningen och skyddar takets tätskikt med sin fukt. Solcellerna på taket mot förser fastigheten med mesta möjliga hushållsel. Plåtar är generellt målade i samma kulör som träfasaderna och fasadrastret. Allt är således "doppat" i en gråblå kulör.



Detaljskiss: raster

Rastren

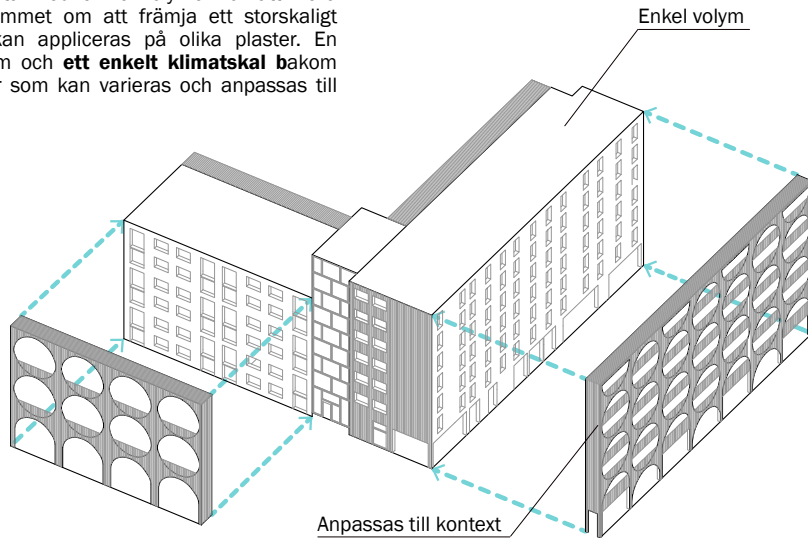
Även rastren i fasaderna kan utföras i delar på ett snickeri och sammanfogas på platsen. Rastren består av värmebehandlade reglar som ursågas för att skapa de runda formerna. Vi har valt värmebehandlat trä för att det är formstabil och underhållsfritt. Balkongernas räcke är en del av reglarna som sågas ur till önskad dimensionen. Rastret skruvas samman med hjälp av "kopplingar" som också ger fasaden ett mönster i en mindre skala. Cirkelformen, balkongens raka räcken och "kopplingarna" mellan reglarnas förskjutna rytm skapar rastret vars skugga ger husen ett tredimensionellt uttryck. Kulören är monokrom för att förstärka skuggorna och fasadens olika liv. Färger som används skall vara beständiga över tid. En täcklasyr passar vårt raster som, om underhåll skulle utebli, med tiden förvandlas till en slivergrå beständig yta. Rastren på gårdssidan är glesare då de inte har samma utsatta läge för solinstrålning.



Detalj bjälklag

Konstruktion- och fasadprincip

Vi har valt att arbeta med enkla volymer för att klara av önskan i programmet om att främja ett storskaligt träbyggande som kan appliceras på olika plaster. En enkel byggnadsvolym och **ett enkelt klimatskal** bakom ett fristående raster som kan varieras och anpassas till kontexten.



Platsens förutsättningar och höjder

Genom att använda sig av gatornas olika plushöjder kan man utnyttja detaljplanen till fullo. Sex våningar, i form av 3 radhus staplade på varandra, rymmer i hus 2 mot Professorstråket. I hus 1 mot Engdahlsgratan rymmer sju våningar varav den nedre har våningshöjd för att kunna sörja lokaler och restauranger. Den höga våningshöjden på entréplanet gör det också möjligt för sovloft i bokalerna.

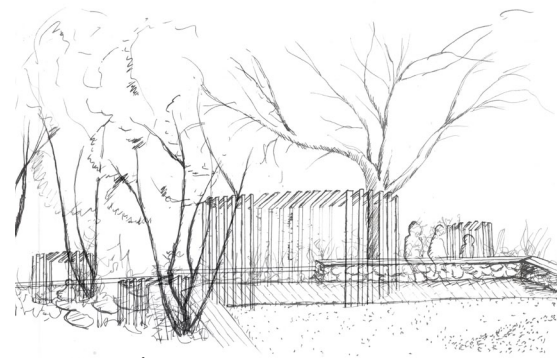
GIBRALTAR SUND

Inspirationen till bostadsgårdens gestaltning har sitt ursprung i platsens ursprungligen synliga berg. Gårdsrummet byggs upp av fyra bärande element: berg, trä, vatten och grönska. Trävirke med dess unika kvaliteter och natur genomsyrar hela kvarteret från hus till gård. Vatten är ett viktigt element som integrerat med vegetationen skapar rumslighet och bidrar till flera ekosystemtjänster. Växtligheten på gården utgörs av en vintergrön bus som kompletteras med blommande och skira träd, buskar och perenner. Vegetationen har en naturlig gränit då den anpassas till gårdens skuggiga till mer solbelysta ytor. Lökväxter används också för att förlänga säsongen.

Bergsskärvsliknande former delar upp gården i zoner av olika karaktär; rofylldhet, lekfullhet, umgänge och aktivitet. Gårdens nivåskillnader och stödmurar i sten skapar dynamik och ger samtidigt en mångfald av sittmöjligheter. Gården bidrar till att skapa social samhörighet mellan grannar, samt rekreation och hälsa genom vistelsezoner för lek, odling, grill och kontemplation. Ett grönskande lekstråk med spännande kojor och varierad utrustning löper genom gården. I anknytning finns ytor för friare lek, träningsredskap, och en grusyta för boule. Regnvattnet inom kvarteret fördröjs i generösa planteringar och synliggörs i en uppsamlande ränna och i lokala sänkor.

Garageinfarten integreras med ett grönt utskjutande skärmtak som formar väderskyddade cykelplatser. En grönskande gavel med fågelholkar mot norr länkar samman Kopparparken med gården.

Den runda pergolan skapar en central samlingsplats på gårdens soligaste läge. Den och de små lekhusen samselar med husens fasadtraster i form och material. Cirklarna och lekfullheten genomsyrar även gårdens belysning som består av ljusklot på pelare i olika höjder.



Konceptskiss: gårdens centrala samlingsplats.



Kulturella



Social samhörighet och platsvärde genom en karaktärsfull gestaltning som visar omgivningen respekt.



Hälsa och rekreation genom varierade vistelsetyor.



Estetisk uppskattning genom en omsorgsfull utformning, växt- och materialval.

Stödjande



Habitat för biologisk mångfald i form av inslag av växter från det omgivande landskapet, fågelholkar och ett varierat växtutbud.



Försörjande

Mattillgång i form av odlingslådor, fruktträd och bärbuskar.



Vattentillgång genom en delvis öppen dagvattenhantering med rännor och fördröjning i vegetationsytor.

Reglerande



Dagvattenomhändertagning och rening genom regnträdgårdar, fördröjning i grönytor och stenmjölsytor. Temperaturreglering, koldioxidupptag och luftrening genom en generös mängd grönska och träd.



Pollinering genom blommande träd och buskar.



Situationsplan, skala 1:400

Sektioner: gård, bostad och gata

GIBALTAR SUND
□ ○ □ ■ ○ □



Hållbart byggande

Hjärta



Exteriör och interiör med synligt trä och stomme i trä ger en mycket omskriven känsla av välbehag. Byggnadens identitet och gemensamma ytor är tänkt att skapa stolthet och sammanhållning bland de boende.

Hälsa



Ny forskning visar tydligt att folk mår bättre och fungerar bättre i trähus.

Estetik



Byggnadens utformning är tänkt att skapa möten i de gemensamma delarna och längs de breda, möblerade, loftgångarna. Byggnadens yttre speglar sig i det inre, en genomgående tydlig gestaltning.

Stödande



Gård och vinterträdgård som inbjuder till möten och odling.

Försörjande



Självförsörjande på el genom solceller.
Sedumtakets renande och fördröjande egenskaper

Reglerande



Neutral LCA tack vare att byggnadens stomme och träfasad binder koldioxid.

Lokalt byggande minskar utsläpp från transporter.

Goda bostäder

GIBRALTAR SUND
□ ○ ▢ □ ● ▢

Trä, helhet/detalj

Vi vill att satsningen på trähus ska genomsyra projektet vid Gibraltarvallen in i minsta detalj. Förutom att projektets stomme och fasader består av trä vill vi därför låta materialet komma till tals även inom bostaden. Trägolv är standard i varje lägenhet, liksom innerdörrar och även trappor i etagelägenheterna där särskild vikt läggs vid en omsorgsfull gestaltning av materialet. I dessa lägenheter blir dessutom lamellraster av trä ett framträdande inslag i den del av bostaden som har dubbel takhöjd. Detta tema återfinns även i avgränsning mellan entré och matplats. I vårt erbjudande till slutkunden kommer även tillvalsalternativ, såsom köksinredning och förvaringsenheter erbjudas i form av konceptunika lösningar som framhäver det rena träets skönhet.

Den autonoma fasaden. Loftgången som funktion

Närheten till trä är även påtaglig utmed de loftgångar, eller förträdgårdar, som leder till samtliga lägenheters entréer. Särskilt för lägenheterna med etagelösning, men även för övriga, erbjuder denna lösning ett bekvämt alternativ till radhuset med egen ingång och ett mervärde i form av extra råkta utomhus. Här kan, efter erforderlig avskärmning avseende utrymning, vardagens prylar finnas lätt tillgängliga, till exempel cyklar, barnvagnen eller barnens sparkcyklar.

Mot loftgångarna orienteras konsekvent ljusa entréer och tvättstugor samt matplatser för att skapa en levande social karaktär i anslutning till dessa viktiga ytor. Genom att de preliminära uppgifter vi fått kring buller, som antyder att Engdahlsgratan har värden i gränslandet runt 55dB så har vi valt att presentera alternativa planlösningar för de lägenheter där ljuddämpad sida eventuellt kan komma att behövas. Vår grundinställning är dock att arbeta med bullerdämpande åtgärder vid fasad för att möjliggöra sovrum mot Engdahlsgratan. I etagelägenheterna orienteras sovrummen redan i utgångsläget mot gården eftersom loftgången i den västra byggnaden bara återkommer på vartannat våningsplan, och fasaden på lägenheterna är sålunda fria från förbipasserande.

Bostadsvärden

Gemensamt för alla lägenheter är välkomnande hallar med fri sikt mot omgivningen och ger en känsla av ett rymligt boende. Etagelägenheterna i den västra delen har intill entrén en fristående tvättstuga/groventré med tvättmaskin, torktumlare och linneskåp eller torkskåp samt garderob för ytterkläder och en platsbyggd förvaringsmöbel i form av en bänk som hänger ihop med ett fönsterparti

mot loftgången. Här ryms skor, vantar, mössor med mera... Här har vi särskilt haft barnfamiljen behov av en estetisk organisation av vardagen i åtanke. Denna lösning, och etagelägenheternas bottenvåning i sin helhet, återfinns även i projektets tvärrummar. På så sätt finns ett modultänk där tvärrummar potentiellt kan slås samman vertikal för att bilda fler stora lägenheter. Antingen i senare skede av projekteringen, eller genom uppköp och sammanslagning längre fram.

Samtliga kök kan delas av med matplatsen intakt och i alla lägenheter bildar kökens högskåp tillsammans med förvaringsenheter mot hallen en rundgång inom lägenheten. Köken hamnar på så sätt i centrum av kommunikationen och kan fungera som bostadens sociala nav.

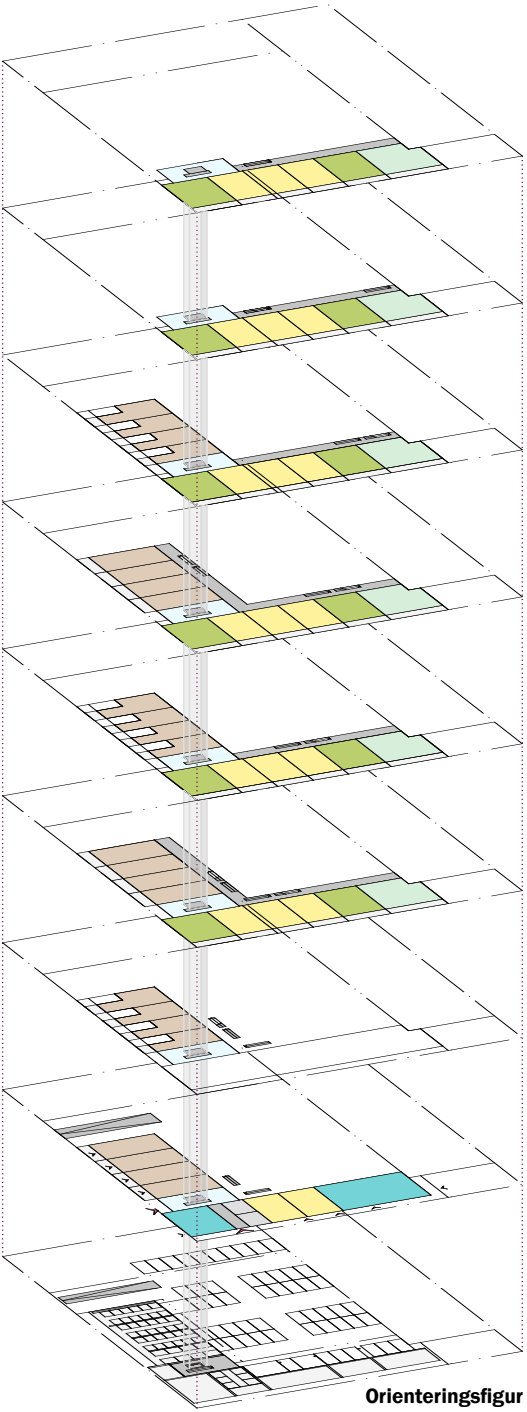
Sovrummen erbjuder platsbyggda förvaringsväggar med smart från golv till tak.

Projektets lägenheter har två till tre tillgängliga uteplatser vardera, och alltid kontakt med minst två väderstreck, med olika karaktär till storlek, karaktär och ljudmiljö.

Gemensamma utrymmen. Förenklad vardag

Bostadshuset har en samlad entréhall i form av en vinterträdgård som nås via antingen Engdahlsgratan eller Professorsstråket. Hiss och trappa är centralt placerade omgivna av en grönskande miljö där vegetationen placeras på olika nivåer i det höga rummet. Närmast fasaden är våningshöjden full och här kan ett större träd, eller högväxande bambu placeras. I detta rum finns även postboxar för samtliga lägenheter. Vinterträdgården sammanlänkas med Engdahlsgratan i söder genom en interiör passage med uppglasade väggar mot miljörum samt cykel- och barnvagnsförråd. 30 cykelplatser här tillsammans med cykelparkeringar under tak i anslutning till garagerampen innebär att minst en cykelplats per lägenhet tillgodoses i gatunivå. På så sätt organiseras livets praktiska verklighet väl synligt, med enkelhet och tydlighet i första rummet. I samarbete med de boende bildas en lastcykelpool. Lastcyklarna med eldrift kan användas för storhandlingen eller bara för en cykeltur med barnen. Miljörummets ljusa läge, kombinerat med en genomtänkt inre gestaltning gör den viktiga handlingen i vardagen till ett enkelt val.

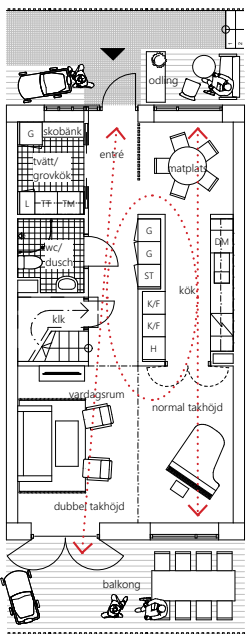
Lägenhetsförråd och teknikutrymmen finns i husets källare, där det även finns kompletterande cykelförråd med tillhörande verkstadsutrymme.



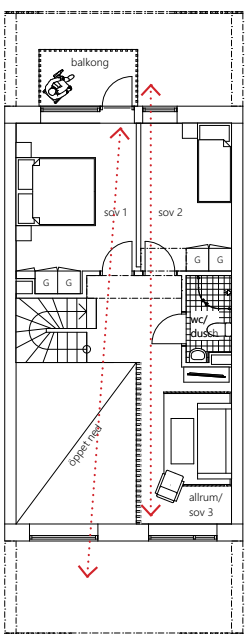
Orienteringsfigur



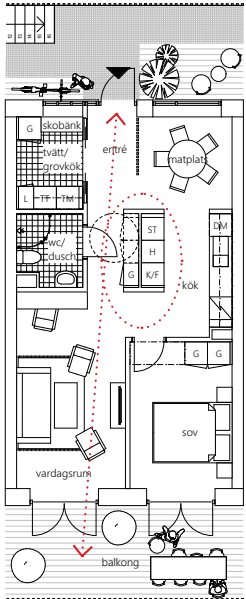
Typlägenheter, skala 1:200



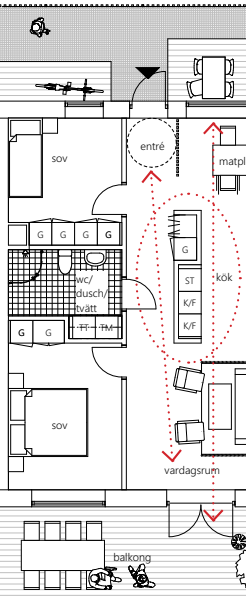
Radhus, 107 m²
plan 1



Radhus,
plan 2



2 rok, 55 m²

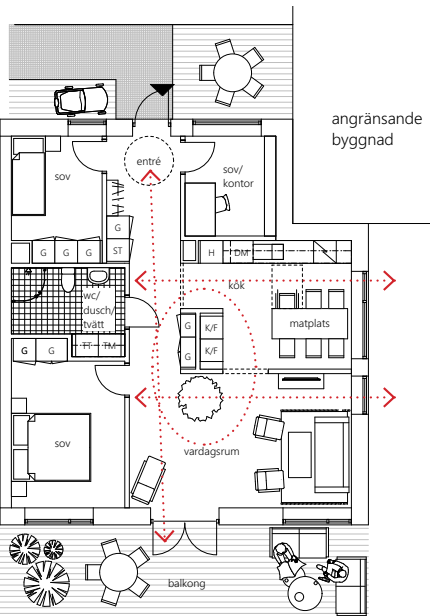
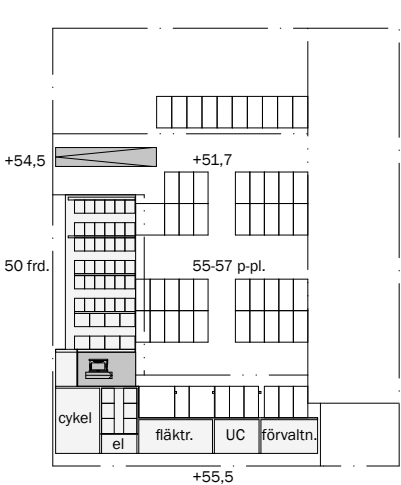


3 rok, 67 m²

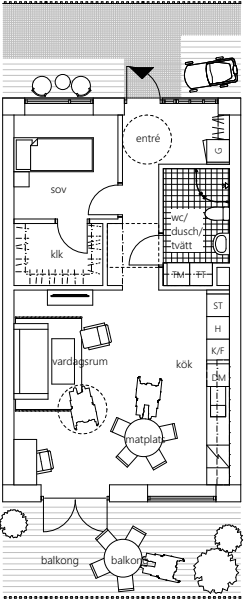
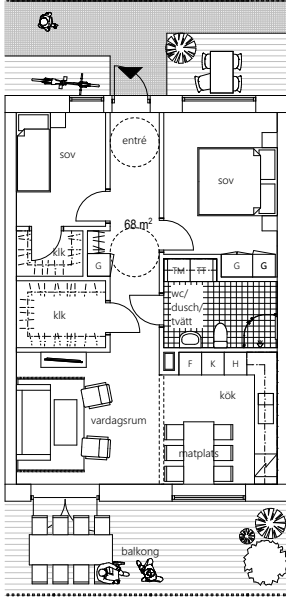
Teckenförklaring

- = Utrymningsväg
- = Möblerbar yta
- = 4 rok
- = 3 rok
- = 2 rok
- = Radhus
- = Lokaler
- = Vinterträdgård
- = Kommunikation
- = Siktlinje
- = Rundgång

Källarplan, förtydligande



Alternativa planlösningar om bullernivå uppmäts hög och sovrum ska placeras mot innergård.



2 rok och 3 rok - Alternativa planlösningar

Gaturummet

GIBRALTAR SUND
□ ○ ▢ □ ○ ▢

Landskapselement

Berg utgör idag ett tydligt landskapselement på platsen. För att bevara denna karaktär sparas delar av berget mot Engdahlsgratan. Berget formas genom försiktig sprängning till tre skulpturala bergsskärvor som bildar en naturlig avgränsning mellan gata och förgårdsmark. De knyter även an till det omgivande landskapet och den starka Johannebergs-prägel. Där synliga bergspartier är ett vanligt inslag. Den värdefulla grönskan som utgår från bergsskärvorna och ger en grön koppling mellan Kopparparken och bostadsområdet i öst. En öppen dagvattenhantering leder regnvattnet i öst-västlig riktning. Bergen och grönskan skapar tillsammans lugna platser för umgänge på uteserveringarna.

I kvarterets sydöstra hörn ligger torget *Bergsskrevan*, en ny viktig mötesplats i Johanneberg. Här kan finnas vistelseplatser i sol invid en stensculpturn, grönska och porlande vatten som dämpar trafikbullret från Gibraltargatan.

Professorstråket har en grönare karaktär. Regnträdgårdar, lägre flerstammiga träd och en markbeläggning som tillåter gröna inslag inbjuder till ett lugnare tempo. Kopparparkens lummighet sipprar genom stråket och vidare in på bostadsgården.

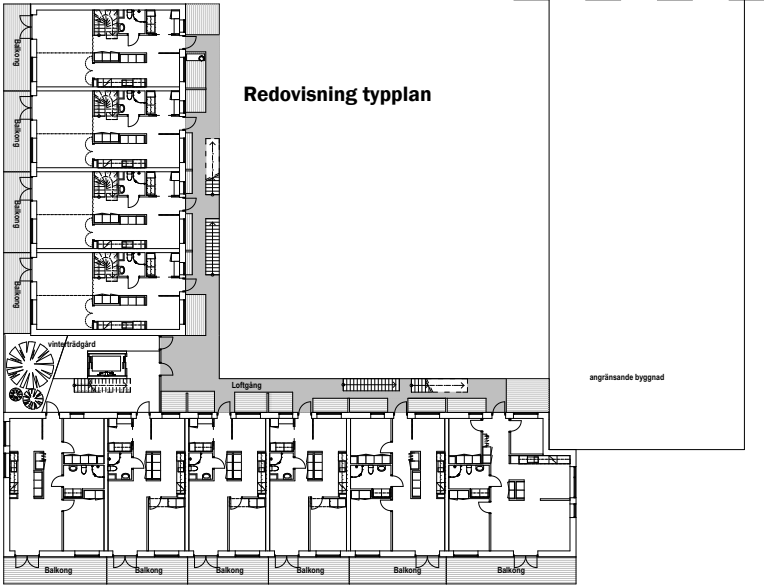


Konceptskiss: Sparade bergshäilar med grönska och uteservering.

Parkering

I garaget som delas mellan kvarterets fastighetsägare finns plats för kvarterets behov. Utifrån p-normen är parkeringsbehovet 27 platser för den del vi offererar med en BTA på 4979kvm vilket lämnar 28-30 platser för andra delen av kvarteret. Garaget nås enkelt av de boende via trapphusen och vid varje parkeringsplats finns uttag för laddning av elbil.

En inte osannolik utveckling är att de boende på sikt kommer att upptäcka Gibraltarvallens centrala läge och att bilåkandet kommer upplevas som mindre attraktivt varför de boende i kvarteret uppmuntras till en gemensam bilpool. Vi som bostadsbyggare är villiga att bidra till en sådan lösning. Eventuella framtida överytor i garaget, något som vi måste ta ställning till i en vision om minskad bilism, kan med fördel omfördelas till låsbara cykelförråd, mopedrum eller uthyrningsbara råtor för de boende.



50 LÄGENHETER varav:

20st 2 RoK	55kvm	(40%)
12st 3 RoK	68kvm	(24%)
6st 4 RoK	83kvm	(12%)
12st 4-5 RoK i etage, 107kvm		(24%)

BTA 4979kvm

LOA 224kvm

BOA 3698kvm

BOALOA/BTAIjus = 0,79



Vy från Gibraltargatan