Get a Lott

Get a Lott

Här möts rationell träbyggnadsteknik med innovativ miljöteknik och ett helhetsgrepp kring hållbarhet. Visionen är en hållbar byggnad som producerar mat, i stället för avfall. Ett hus där de boende delar idéer och prylar, och blir medvetna om vad man stoppar i sig och vad man spolar ned i avloppet. Ett hus som under hela sin livscykel minimerar sitt ekologiska fotavtryck. Ett hus och samtidigt ett växthus. De boende får ”a lott”, en lägenhet och odlingslott i ett.

VÄXTHUSLÄGENHETEN

Vi har skapat växthuslägenheter med möjlighet till odling och umgänge på samma sätt som i en markbostad med egen trädgård. Under stora delar av året kan växthuset utnyttjas och boarean ökar. Växthuset värms av solen och ger ett klimat motsvarande norra Italien. Här finns fikonträd och uteplatser under en lång odlingssäsong.

MER YTA FÖR PENGARNA

Den uppvärmda bostadsytan hålls ner ytmässigt och görs kompakt. Modulbyggnadssystemet möjliggör ett rationellt och kostnadseffektivt byggande. På så vis ges ekonomiskt utrymme att addera växthuset som livsyta istället för boendeyta. Resultatet blir en större bostadsarea jämfört med konventionell produktion.

ETT HÅLLBART FAMILJEBOENDE MITT I STAN

Lägenheterna i huset passar alla, men framförallt barnfamiljer som annars söker sig ut från centrala staden för att få en barnvänligare bostad med markkontakt. I huset finns tvåvånings »radhuslägenheter«. En radhusgata med ett så centralt läge innebär hållbarhet även i ett stadsbyggnadsperspektiv.

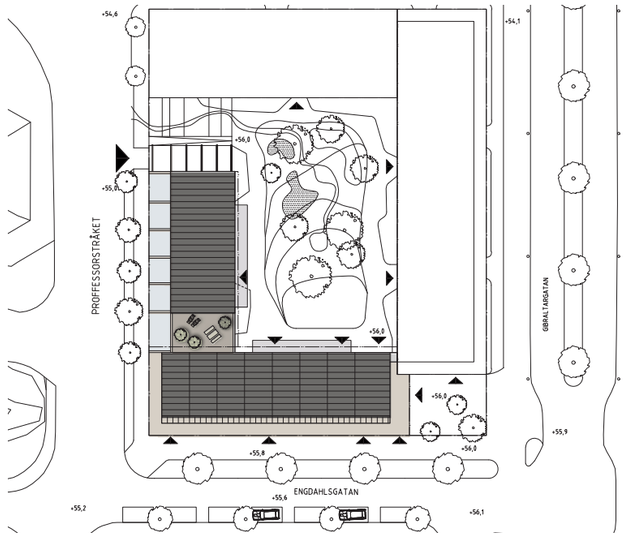
I källaren finns »Verkstadstorget«. Här kan man renovera möbler, fixa med cykeln samt umgås med sina grannar. Här finns även en plantskola för vinterns mörkaste månad. Även transportfrågan är prioriterad; det finns gott om cykelplatser kompletterat med möjlighet till cykeldusch och även en bilpool drivna på solel. Växthusbalkongerna med växtbäddar cirkulerar regnvatten och om man vill näring via sitt egna vatten från bad, disk och tvätt.

TRÄKÄNSLA OCH GRÖNSKA I STADSRUMMET

Växthusbalkongerna byggs upp med en pelar-balk-konstruktion av limträ som exponeras i exteriören. Den statiska enkelheten i stomkonstruktionen ger associationer till tidig modernism och kopplar projektet till nedre Johannebergs funktionalistiska arkitektur. Glasfasaderna gör växthusets inre till en påtaglig del av byggnadens yttre gestaltning. Det ger ett helhetsintryck med stark träkänsla, frodig grönska och de boendes liv i sina växthus.



Korsningen Engdahlsgatan/Professorsstråket.



SITUATIONSPLAN 1:1000

0 5 30 m



Kvarteret sett från väst ovanför Kopparbunken

GARAGE- OCH GATUPLAN

Huskroppen mot Engdahlsgatan rymmer bostadsentrén samt kommersiella lokaler. Byggnadens bottenvåning ges ett eget uttryck i fasaden, präglat av trä och glas. Bottenvåningen nyttjar hela byggrätten och har indragna, väderskyddade entréer.

GET A CUP – KAFÉ O RESTAURANG

Närmast Gibraltargatan finns en stor lokal lämpad för kafé eller restaurangverksamhet. Entré sker från den lilla platsen mot Gibraltargatan. Även kvarterets innergård kan nås och nyttjas för sittplatser.

GET A BIKE – CYKELAFFÄR

Vid korsningen Engdahlsgatan / Professorsstråket finns en stor lokal lämpad för detaljhandel. Här ser vi gärna en cykelaffär. En funktion som passar bra in i huset och som saknas numera i stadsdelen.

GET A LOTT – ENTRÉN OCH VERKSTADTORGET

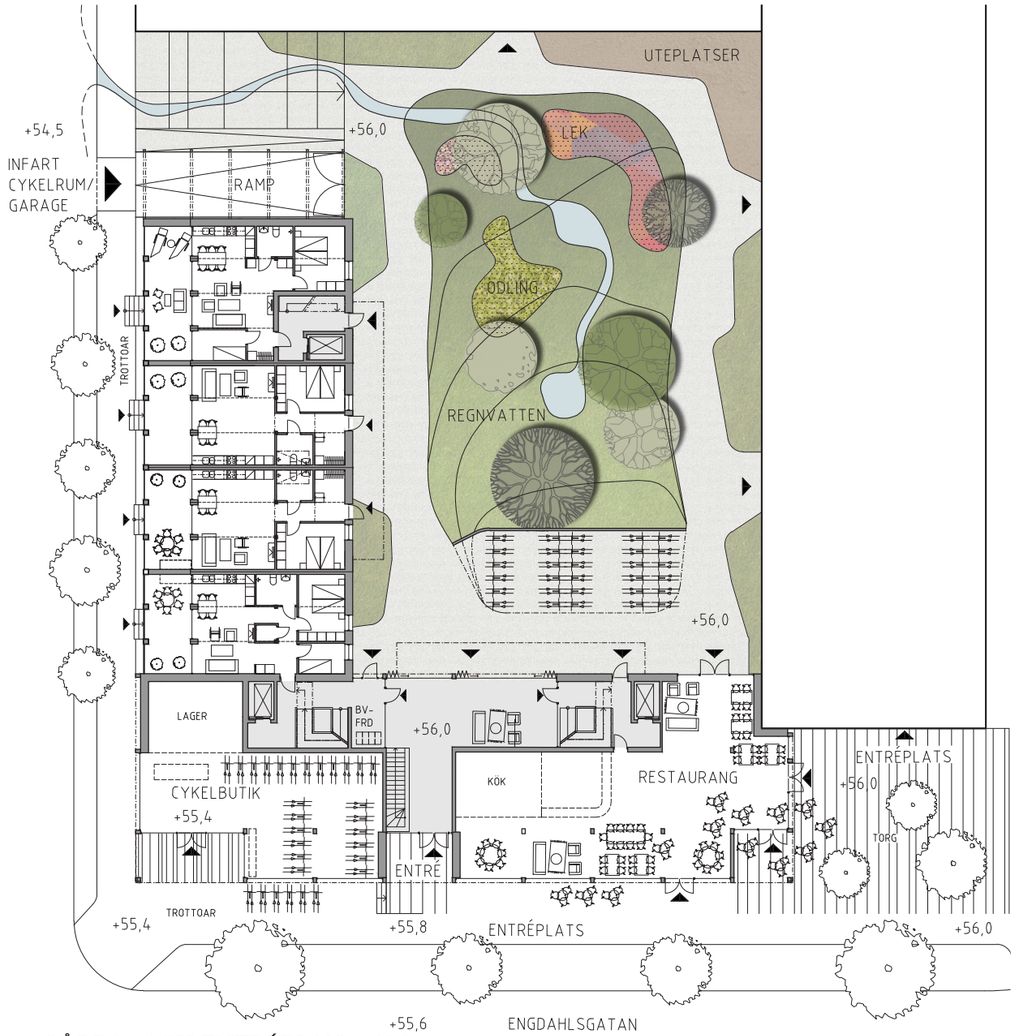
Bostadsentrén kopplar samman gatan och gården. Entréhallen är öppen i två våningsplan med en direktkontakt med »Verkstadstorget« i källaren. Här kan man tvätta kläder, renovera möbler, fixa med cykeln samt umgås med sina grannar. En utmärkt plats för barnen att hänga med sin kompisar under regniga dagar.

GÅRDEN

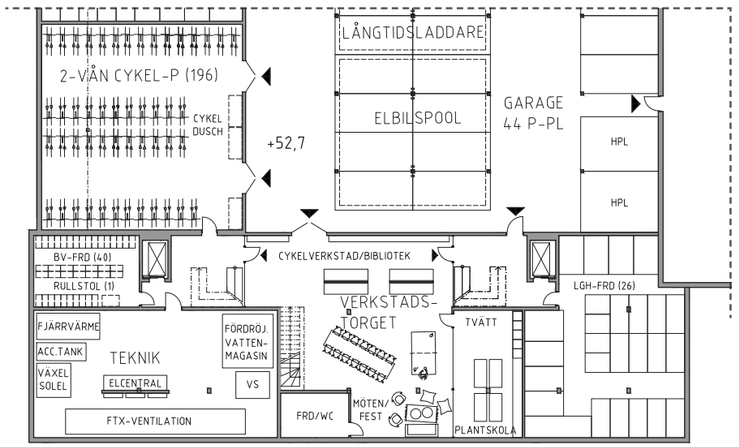
Innergårdens gestaltning sker utifrån ett kretsloppstänk med en utemiljö som särskilt riktar sig mot barnen med rejält tilltagna lekplatser. Gården byggs upp till ett sluttande landskap med en nivåskillnad på två meter från lågpunkt (i nordväst) till högpunkt (i södra änden). Grönskan fortsätter där upp på ett tak som skyddar en cykelparkering. Landskapet planeras som regnträdgård med uppsamling av dagvattnet genom en liten dagvattenbäck som ringlar genom gården och skapar spännande lekmiljöer.



I korsningen Engdahlsgatan/Gibraltargatan förgyller en levande växtvägg platsen för flanörer och restaurangbesökare.



GÅRDS- OCH ENTRÉPLAN 1:400



KÄLLARPLAN 1:400

0 5 10 20 m

MODULBYGGNAD

Byggnaden är uppbyggd i volymelement. Genomgångslägenheterna får effektiva planlösningar och loftgångar på gårdssidan bidrar till en ökad lägenhetsyta. Planlösningar med våtrumsenheter strategiskt placerade över varandra ger möjlighet att samutnyttja installationsschakt. Prefabriceringsgraden an på detta sätt hållas hög då mycket av installationerna kan förberedas i fabrik. För projektet prefabriceras volymelement med modulstorleken 10,5 x 2,2 x 3,1 m, för konventionell transport med tåg och lastbil. Kapacitet finns att slå samman två moduler redan i fabrik och transportera upp till 4,5 m breda moduler.

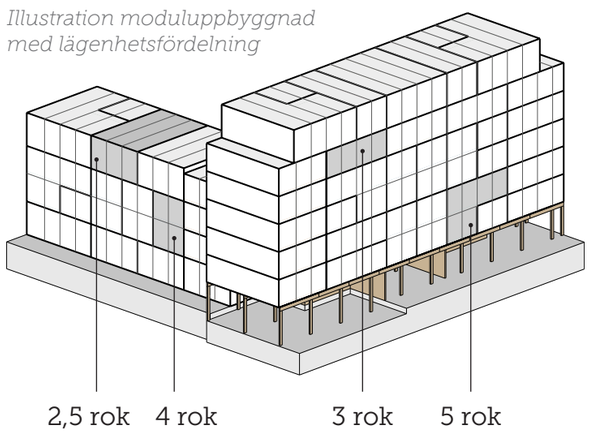
VÄXTHUSLÄGENHETERNA

Bostäderna i husen spänner mellan 1 rok och 5 rok, med en genomsnittlig lägenhetsstorlek på 63 m². Genom växhuset tillkommer för snittlägenheten ytterligare 20 m², vilket ger en total genomsnittlig bostadsyta på 85 m².

Byggnaden innehåller tre trapphus. I anslutning till trapphusen har lägenheter i ett våningsplan förlagts. I huskropparnas mittdel placeras tvåvåningslägenheter. De angörs via generösa entrébalkonger på gårdssidan, som tack vare tvåvåningslösningen enbart behövs på vartannat plan. Övriga lägenheter angörs direkt från trapphusen.

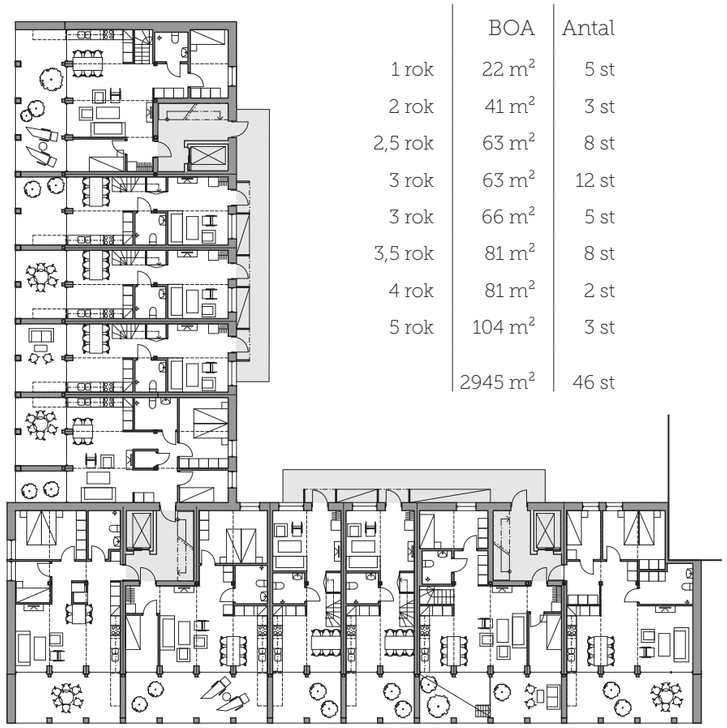
Den uppvärmda delens husdjup är 10,5 m, och alla lägenheter är genomgående, vilket löser ev. bullerproblematik i samverkan med växthusfasaden. Vikpartier gör det möjligt att öppna upp i stort sett hela väggytan mellan den isolerade bostaden och växthuset. Tvåvåningslägenheterna ges möjlighet till balkonger och trappkommunikation i växthuset.

Illustration moduluppbyggnad med lägenhetsfördelning



TYPPLAN 1:400

0 5 10 m



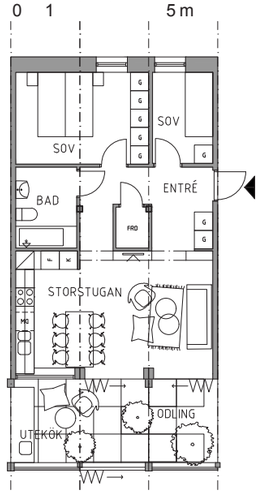
	BOA	Antal
1 rok	22 m²	5 st
2 rok	41 m²	3 st
2,5 rok	63 m²	8 st
3 rok	63 m²	12 st
3 rok	66 m²	5 st
3,5 rok	81 m²	8 st
4 rok	81 m²	2 st
5 rok	104 m²	3 st
	2945 m²	46 st



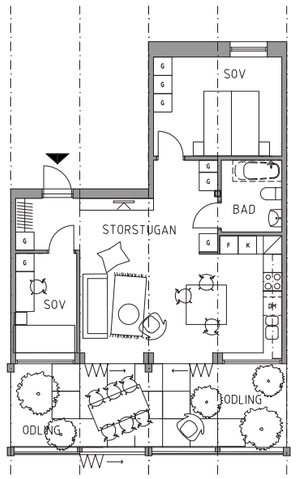
Tre moduler sammankopplade blir en lägenhet på 63 m².med 20 m².växthus

TYPLÄGENHETER 1:200

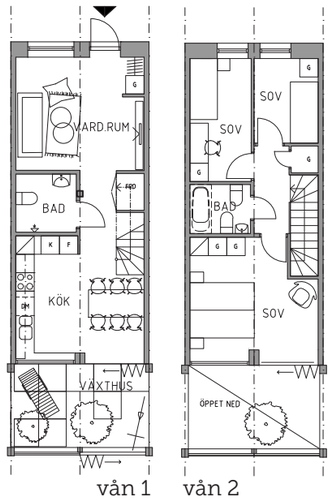
0 1 5 m



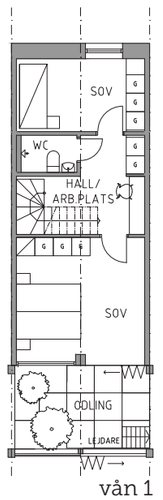
2,5 rok,
BOA 63 m²
Växthus 20 m²



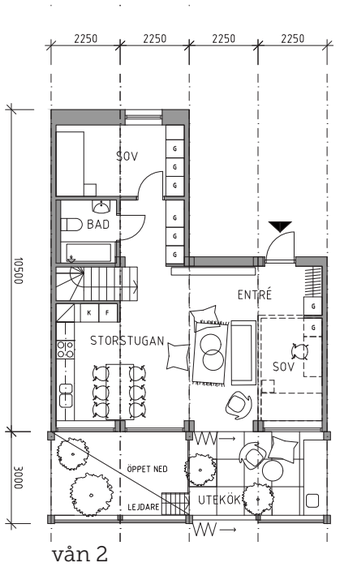
3 rok,
BOA 66 m²
Växthus 26 m²

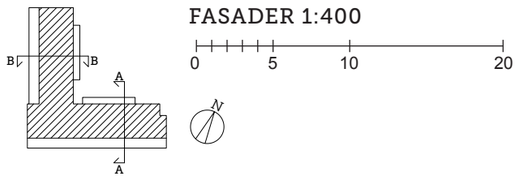


4 rok,
BOA 81 m²
Växthus 13,5 m²



4-5 rok,
BOA 104 m²
Växthus 26 m²





FASADER 1:400

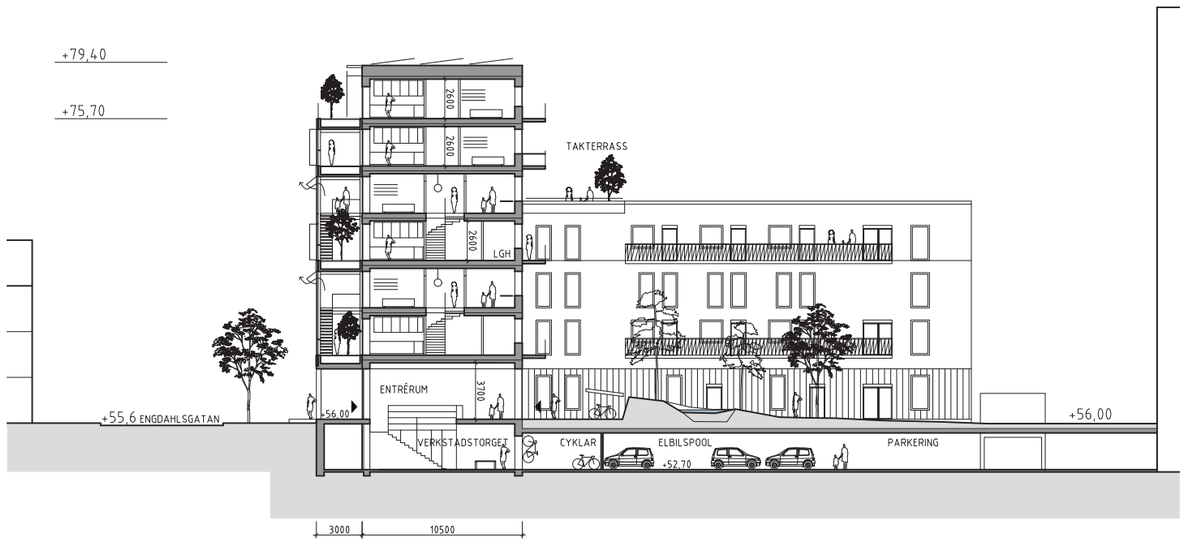
0 5 10 20



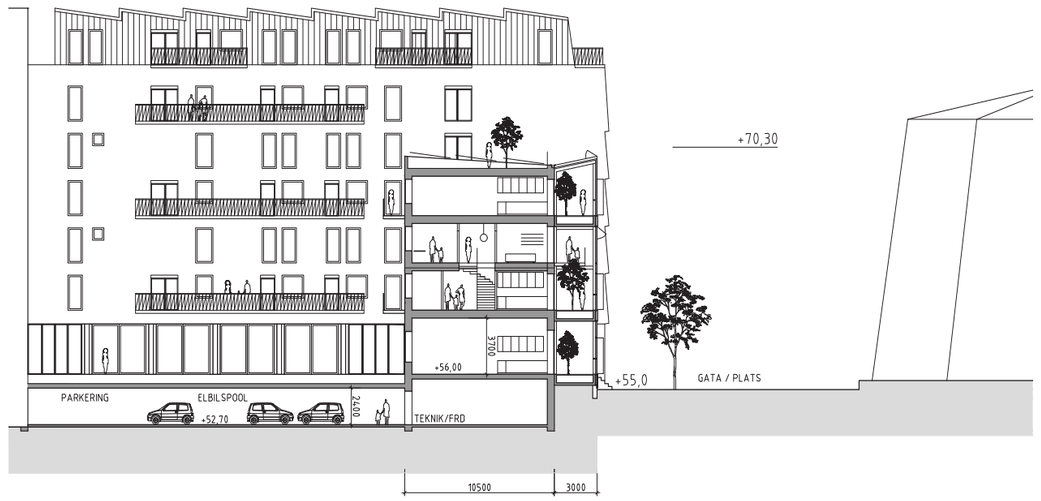
Fasad mot väster, Professorsstråket.



Fasad mot söder, Engdahlsgatan.



Sektion A-A. Fasad mot öster, innergård.



Sektion B-B. Fasad mot norr, innergård.

SOLEL

Solceller på tak och fasad täcker stora delar av byggnadens energibehov. Solelen driver värmepumpar som värmer ackumulatortankarna. Den elektricitet som inte används direkt i byggnaden, levereras tillbaka till elhandelsbolaget. På detta sätt nyttjas solel maximalt men incitament till sparsamhet med el finns ändå kvar. Ett batterilager finns i byggnaden som gör att egenanvändning av solel ökar, samt minskar toppar i elkonsumtion. Detta bidrar till att jämna ut effekttoppar och därmed en lägre abonnemangsavgift.

ÅRET-RUNT-ODLING

Genom växthusbalkongen får de boende markbostadens glasveranda och trädgård i ett. En plats att förlänga utomhussäsongen och en möjlighet till odling. Då vintern är som mörkast finns möjlighet att driva upp nya växter i den LED-belysta plantskola som återfinns i det gemensamma Verkstadstorget.

KRETSLOPP FÖR NÄRING

Valmöjlighet finns för den boende att låta sitt eget BDT-vatten (Bad, Disk, Tvätt) bevattna odlingen. Vattnet filtreras i fettavskiljare och pumpas sedan vid behov via fuktgivare ut i balkongbjälklagens infiltrationsbäddar. De boende lär sig till exempel att använda miljövänlig tvål och diskmedel om de vill kunna odla sina egna grönsaker. Ett slutet kretslopp för en mer hållbar livsstil.

ENERGIEFFEKTIV UPPVÄRMNING

FTX-ventilation och tätt klimatskal ger låga uppvärmningsbehov. Vid köldknäppar tillförs luftburen värme som tillsammans med varmvatten tas från central fjärrvärme. Ventilationen är närvarostyrd genom koldioxid- och fuktgivare.

VÄXTVÄGG OCH REGNTRÄDGÅRD

Förutom växthusbalkongerna har flertalet insatser gjorts för att kompensera befintliga ekosystem på platsen. En levande växtvägg där fågelliv frodas, permakulturinspirerad plantering på takterrassen och grönskan på innergården bidrar till hög biodiversitet.

DAGVATTNET FÖRDRÖJS

Lägenheterna utrustas med snålspolande toaletter där regnvatten från tak används för spolning. Eventuellt överflöd av regn- och växtbäddsvatten fördröjs ytterligare i en 40 m^3 spolvattentank i garageplan.

Innergården med sina gräsytor och planteringar samlar upp regnvattnet i en regnträdgård - en serie biofilterdiken med underliggande makadamstråk som fördröjer vattnet innan det synligt som en del av gestaltningen leds ut till det allmänna VA-ledningsnätet längs med Professorsstråket.

KLIMATSMART TRANSPORT

Solenergin används också för att ladda den elbilspool som kan nyttjas av både fastigheterna inom kvarteret. Dessutom förbereds ytterligare platser med långtids- och snabbladdare enligt förväntad ökad andel av eldrivna fordon. Förutom elbilarna sätts cykeln i centrum. Smidig access genom entrén till cykelparkering på gården, eller rymlig cykelparkering i två våningar med cykeltvätt och service i källaren.

