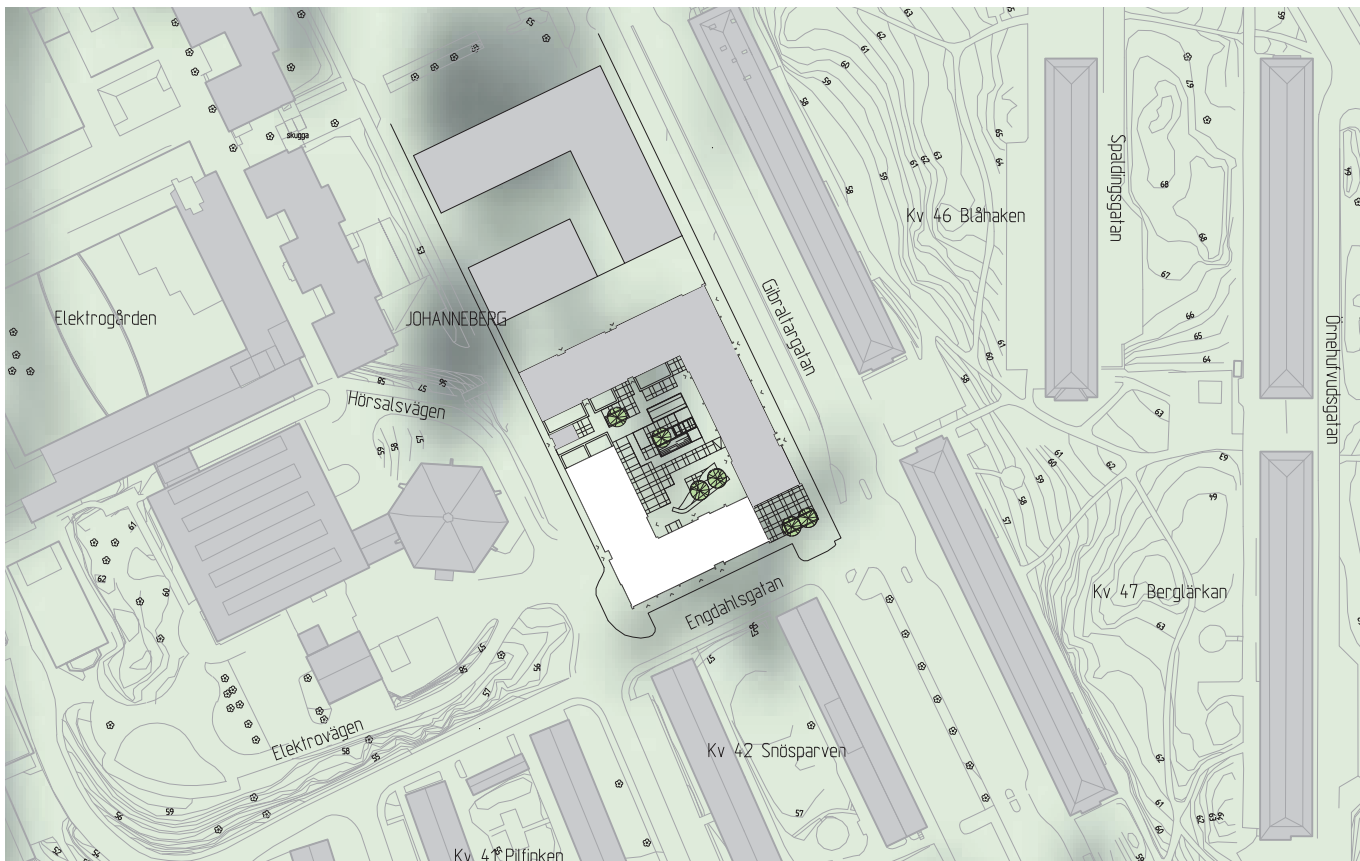




Vy från Engdahlsgratan mot öster



Situationsplan 1:1000



Flygvy mot nordväst

Nya stadsdelar kommer till när staden växer mer men även äldre befintliga delar förtätas och växer. Historia blandas med nutid och olika tidsepoker blandas till en ny mix av upplevelser. Mixen måste göras med respekt och rätt anslag till den befintliga stadsbilden men ändå stå för eget uttryck.

Utmed Gibraltargatan sträcker sig vackert sparsmakade funktionalistiska lamellhus i 6-8 våningar och gatan avslutas i norr med tegelkvarter från tidigt 1900-tal men de ljusa lamellerna dominerar. Gibraltarvallen har länge varit till stora delar en stor och öppen hårdgjord yta för parkering. Över tid kommer stadsdelen förtätas med nya volymer även här.

Det första nya kvarteret utmed Gibraltargatan är inspirerat av de ljusa strikta lamellvolymerna som tydligt visar på de tidstypiska funktionalistiska stadsbyggnadsidealerna. Putsen dominerar men det nya kvarteret kommer att byggas i trä som även det har en lång byggtradition i Göteborg historiskt sett.

Med rätt respekt för vacker enkelhet blir det nya kvarteret stramt uttrycksfullt utan burspråk eller balkonger mot Gibraltargatan och som tydligt visar trä i alla sina delar. Släta träskivor i mörk kulör med pigmenterad brandskyddsimpregnering ger en underhållsfri fasad.

I gatunivå nås bostäderna på klassiskt vis från gatan med vackra identitetsäkra portomfattningar i koppar. Mellan entreerna pulserar lokalerna av service och umgänge för alla i området. Här finns plats för det som gör vardagslivet enklare och mer klimatsmart för alla åldrar som tex närhandel i smått format och till och med leksaker i trä!

Kvarterstorget i korsningen Engdahlsgatan-Gibraltargatan blir en naturlig träffpunkt med sina prova på lokaler, naturlig mat, kaffe och konstupplevelse under årets alla dagar.

Stadsbruset gör sig påmint runt omkring kvarteret men inne på **Trägården** vilar lugnet och här blandar sig bostadsägare och hyresgäster enkelt och lätt. Här finns privata och gemensamma uteplatser för barn och vuxna bland ängsgräs, trädäck, planteringar och dagvatten-spegel.

Under **Trägården** i garaget står cyklar och bilar tryggt parkerade.





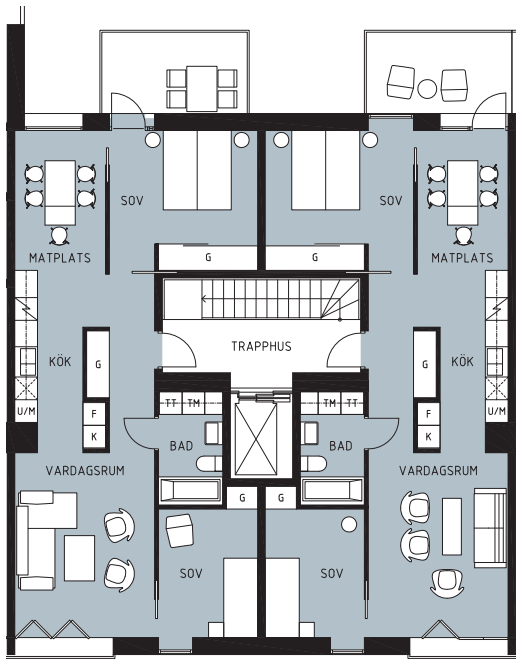
Vy mot matplats



Fasadutsnitt vid fransk balkong

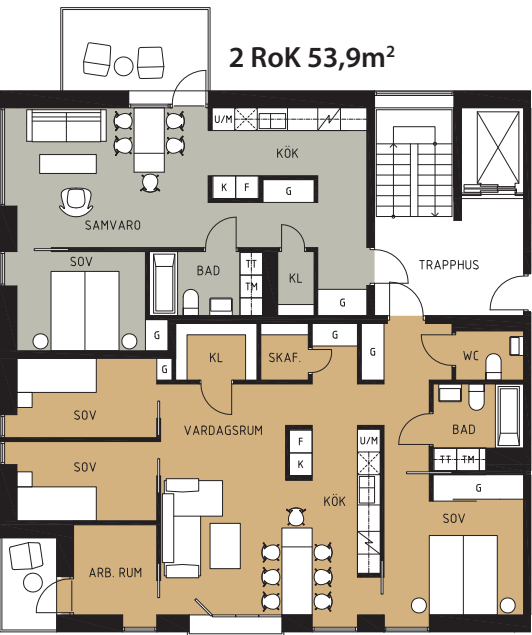


Vikparti mot fransk balkong



3 RoK 75m²

3 RoK 75m²



5 RoK 94,7m²

Lägenhetstyper 1:200

Bostäder med rätta virket.....

Generöst yteffektivt är ledord i kvarteret. Kring ett centralt placerat trapphus placeras teknisk försörjning och våtenheter till varje bostad. Enkelt och effektivt och detta ger flexibilitet i övriga delar av bostaden.

Varje bostad har skjutdörrar på väl valda ställen som ger den rätta känslan och maximerar nyttjandet av lägenhetsytan.

Öppna rumssamband ger genomsikt och ljusinsläpp på bästa möjliga sätt och att bygga med trä på rätt sätt ger flexibilitet på varje våningsplan.

3 Rok samsas runt ett trapphus och här ger trätekniken fördelar. Väggar går att flytta så 3 blir 4 om marknaden önskar eller tvärtom.

Träpaneler finns på väggarna för rätta känslan.....

De flesta bostäder har samvaroytan mot gatusidan där balkonger inte kan sticka ut om byggrätten nyttjas maximalt och här går att öppna optimalt med vikpartier mot den generösa franska balkongen. Inne blir ute när vädret tillåter.....

Generösa balkonger vänder sig mot **Trä**gården för varje lägenhet.



Vy från Gibraltargatan



Vy mot nya torget



Fasad mot Engdahlsgratan 1:300

Upplevelserikt

I Kvarterets bottenvåningar blir det ett varierat utbud av lokaler för service och umgänge. Flexibla ytor ger möjlighet för ett antal olika aktiviteter.

Mitt i Kvarteret utmed Gibraltargatan ligger pröva på lokalen där nyföretagare kostnadsfritt kan låna

ytan under en tidbegränsad period

För att komma vidare och utveckla företagsideen .

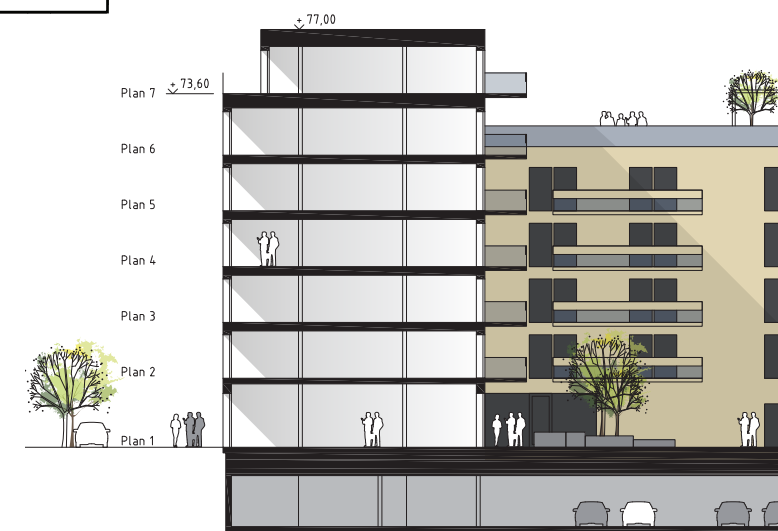
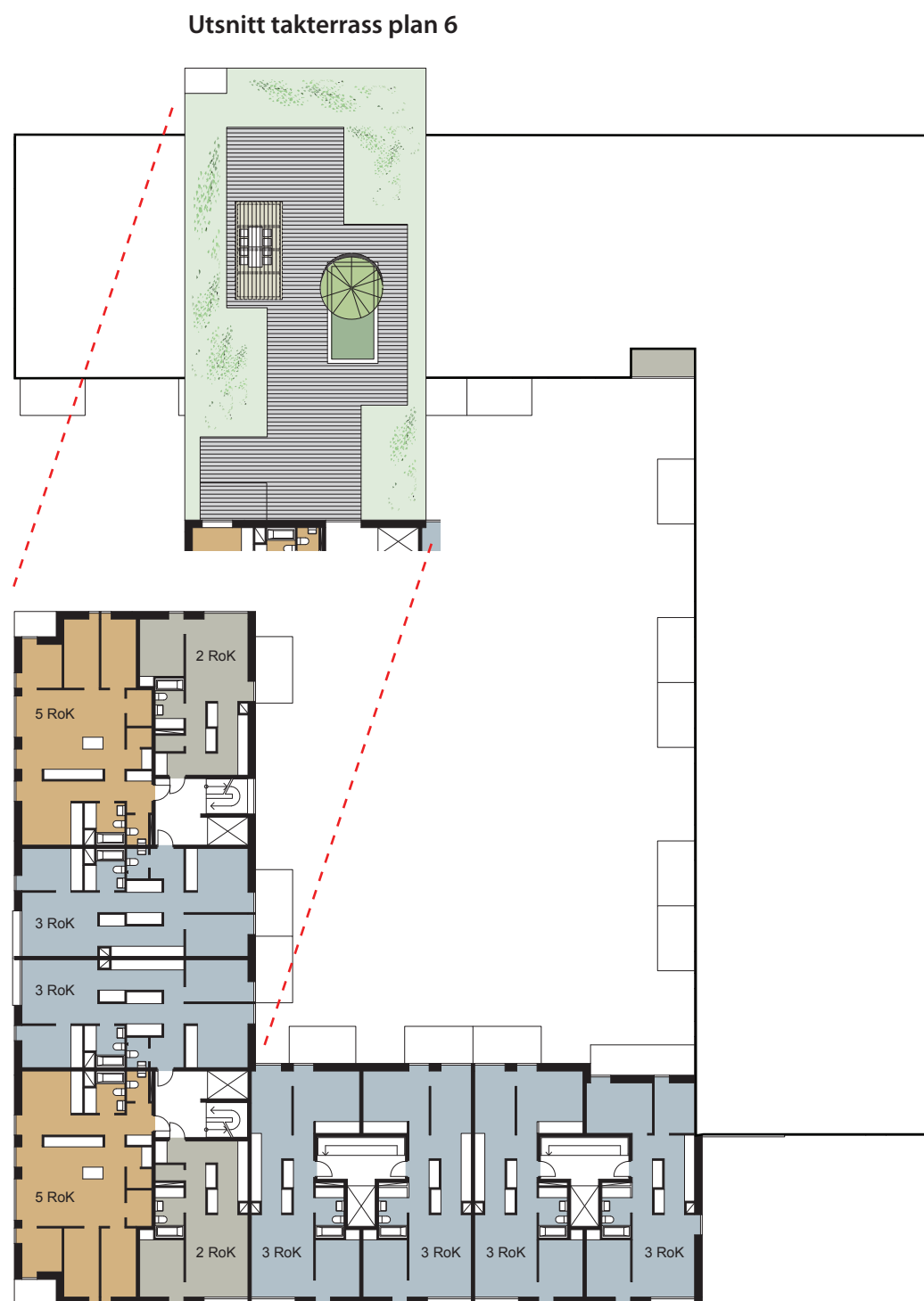
Närservice i lagom storlek kommer att finnas för att kunna bo bekvämt och klimatklokt i området.

Att umgås är viktigt och här träffas man i alla åldrar över en bit naturlig mat.

En del av lokalytorna finns för tillfälliga koncept som till exempel pop-up store för att kunna få olika upplevelser över tid.

För de riktigt unga finns rätt sortiment.....

här kan man köpa Träleksaker till lekplatsen i Trägården.



YTOR:

BOA 4050m²
LOA 260m²
BIA 680m²

BTA (ljus) 5860m²
BTA (mörk) 760m²
BTA (del av garage) 890m²
BTA (total) 7510m²

BOA / BTA normalplan = 79%

LÄGENHETSFÖRDELNING:

2 RoK ca. 52-62m² 16
3 RoK ca. 75m² 28
4 RoK ca. 86m² 1
5 RoK ca. 94,7m² 10

SUMMA 55 LÄGENHETER



Gårdsvy mot sydost



Balkongerna visar tydligt på träbyggnadstekniken och hänger i träbalkar utanför fasaderna. Detta medför att köldbryggor i balkonginfästningarna kan elimineras samtidigt som det på ett pedagogiskt sätt visar på träs lätthet och flexibilitet.

Denna teknik går att applicera även på redan befintliga bostadskvarter som saknar balkong.

