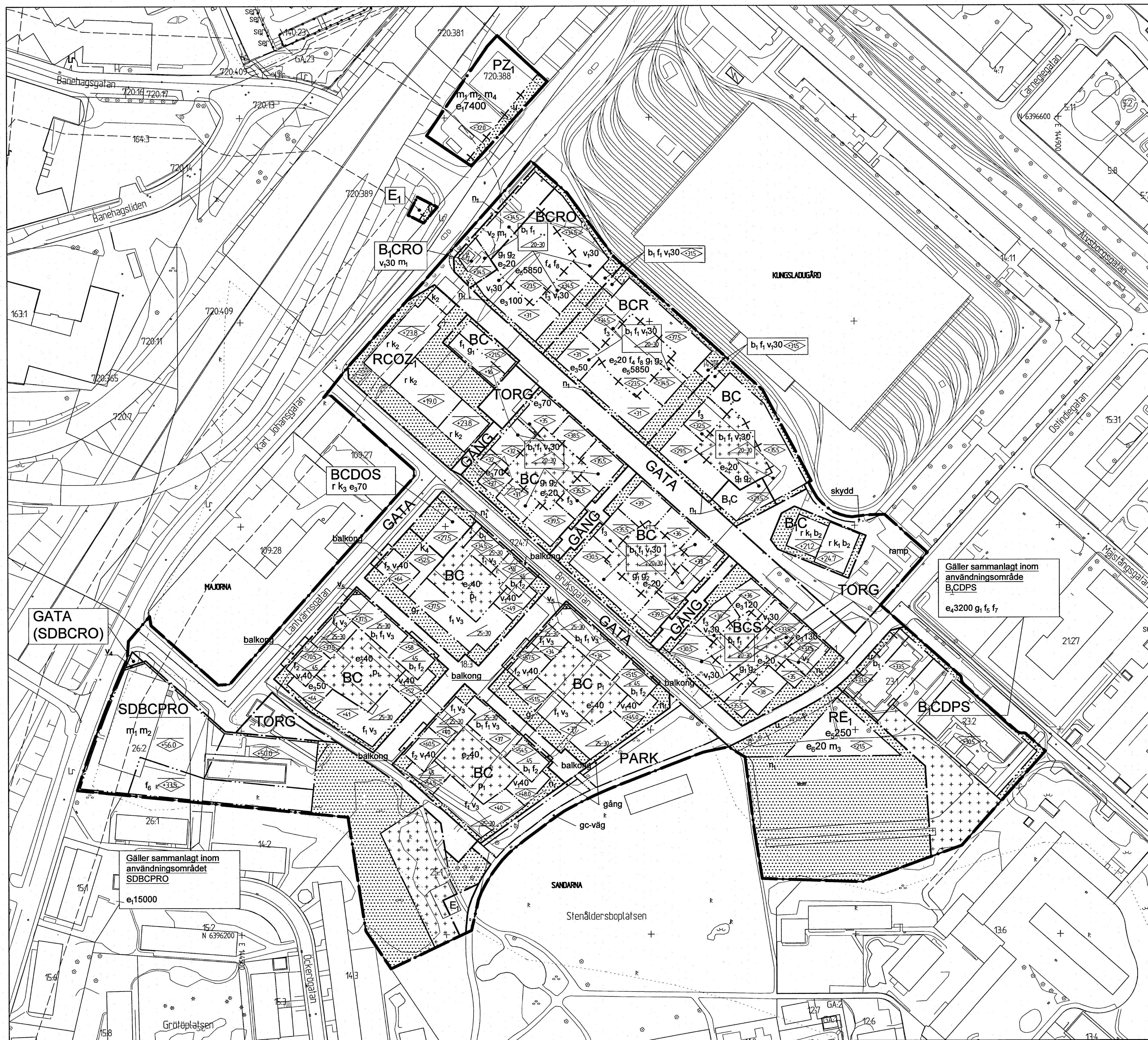




GATA
(SDBCRO)

Gäller sammanlagt inom
användningsområdet
SDBCPR
e₁₅₀₀₀

Gäller sammanlagt inom
användningsområde
BCDPS
e₃₂₀₀ g₁ f₅ f₇

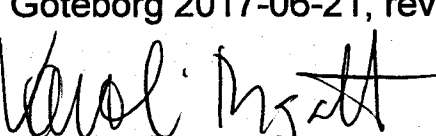
BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)	PLANHANDLINGAR
BN granskning 2019-06-21 § 357	Plankarta med bestämmelser
BN godk./antag. 2018-04-24 § 128	Planbeskrivning
KF antagande 2019-06-07 § 14	
Laga kraft 2018-11-06 /AM	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande	
GRUNDKARTAN	
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000	

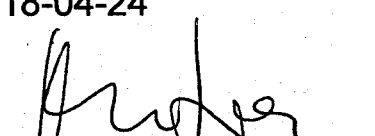


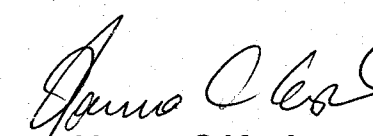
Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder i Fixfabriksområdet
inom stadsdelarna
Kungsladugård och Sandarna i
Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2017-06-21, rev. 2018-04-24


Karoline Rosgard
Planchef


Maria Lejon
Projektledare


Hanna C Kaplan
Plankonsult, ÅF

202-5432	BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Egenskapsgräns 2. Linje från vilken avsteg får göras med 1 meter i sidled åt vardera håll. Avgränsar endast höjdangivelse. Administrativ gräns Egenskapsgräns och administrativ gräns PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. 1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS TORG Torg GATA Gata GÅNG Gångväg. Angöringstrafik till intilliggande fastighet tillåts. PARK Park GATA (SDBCRO) Allmän plats får överbyggas med användning angiven inom parentes, Minsta fri höjd 6 meter över gata.
----------	---

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

B₁

Bostäder. Bostad får ej inredas i entréväning, gäller till ett djup om minst 6 meter från fasad mot allmän plats.

C

Centrum

D

Vård

E₁

Transformatorstation

Z₁

Icke störande småindustri

O

Tillfällig vistelse

P

Parkering

R

Besöksanläggningar

S

Skola3. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3.1 ALLMÄN PLATS

gång

Gångväg med minsta bredd 1,5 m ska finnas. (PBL 4 kap. 5 §)

gc-väg

Gång- och cykelväg. (PBL 4 kap. 5 §)

skydd

Bullerskärm får uppföras till en höjd av 6,5 meter mot vagnhallen. Bullerskärmen ska vara genomskiktig till minst 60%. (PBL 4 kap. 12 §)

ramp

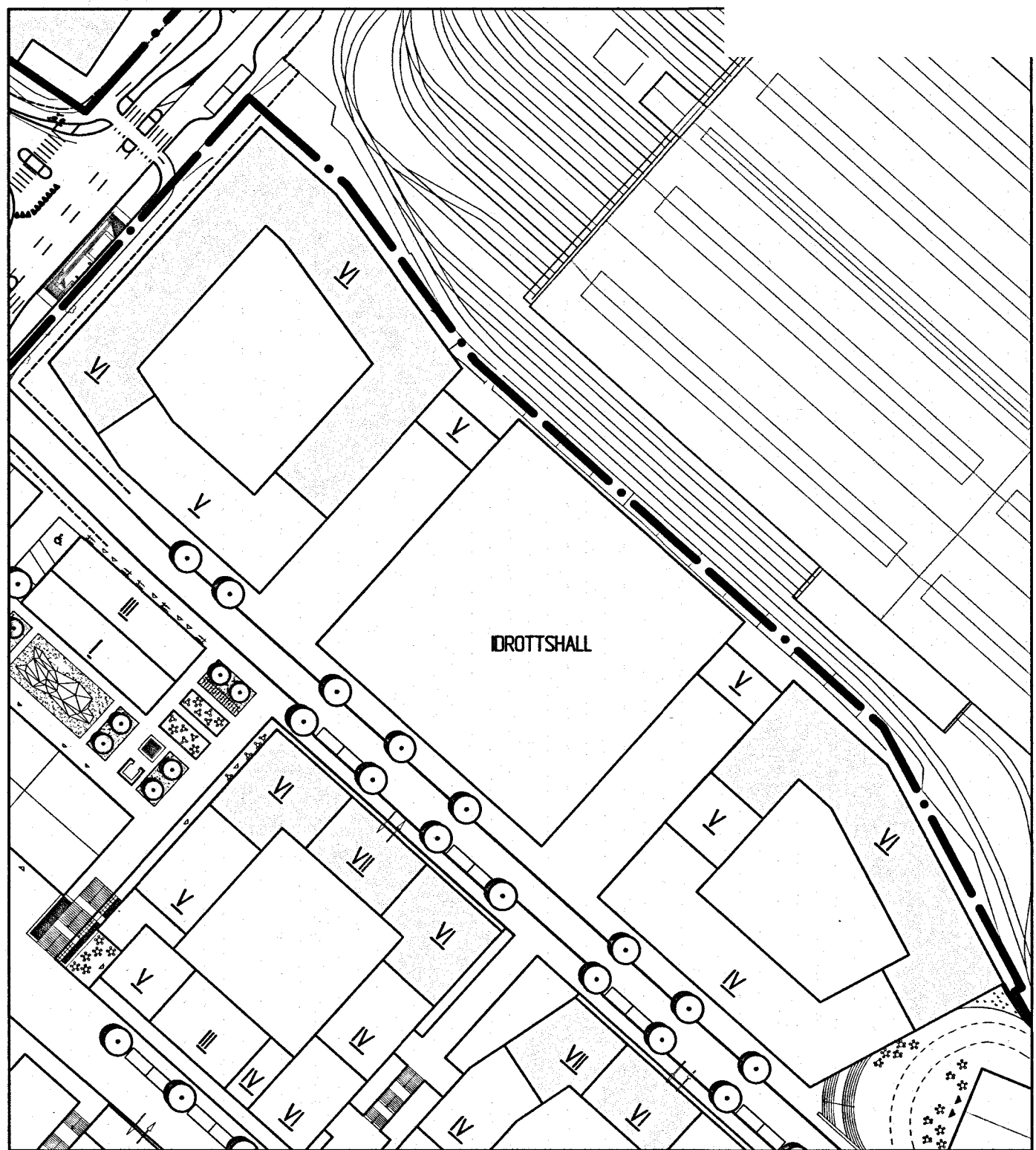
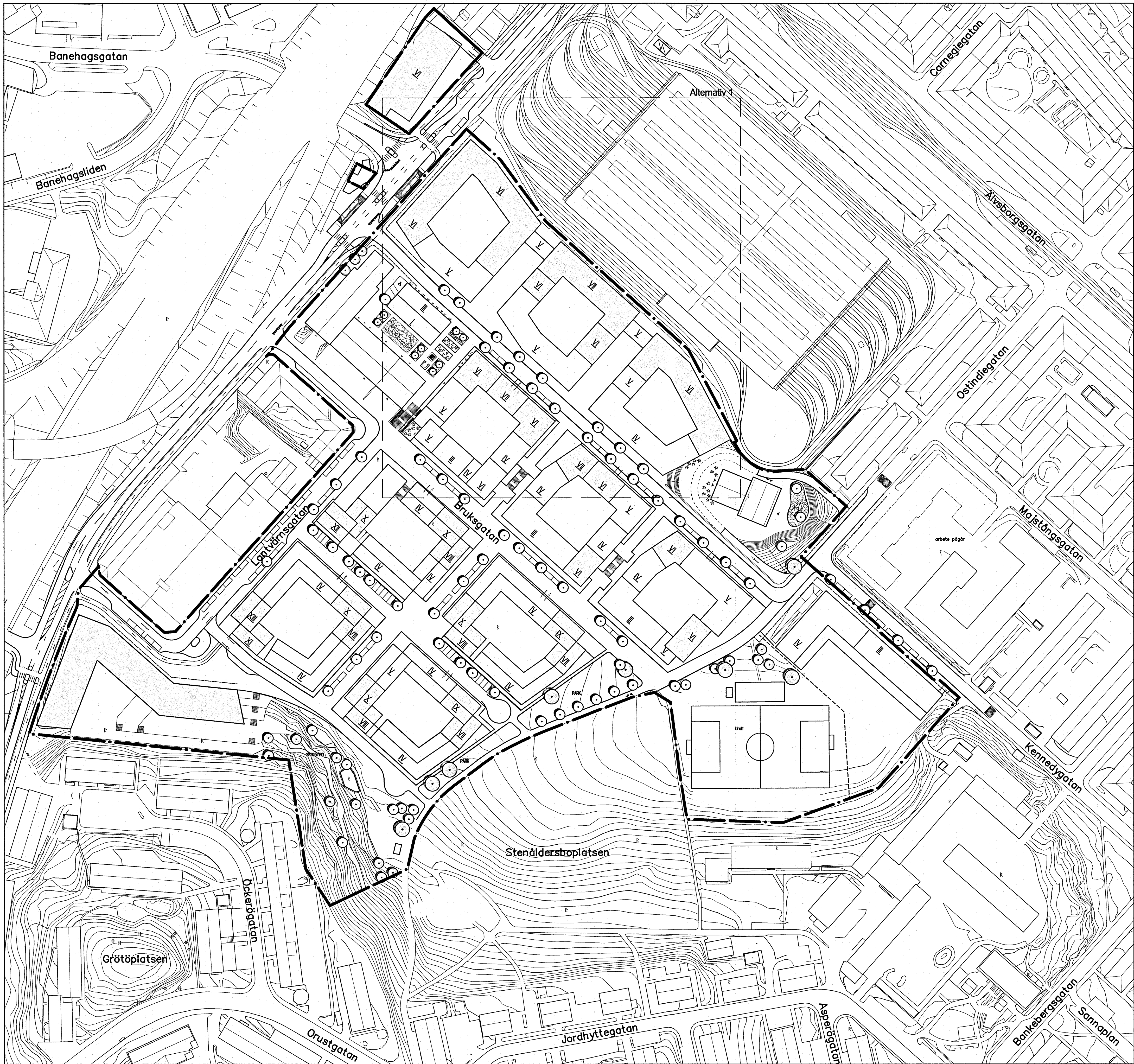
Körbar ramp ska finnas mellan torg och Ostindiegatan. (PBL 4 kap. 5 §)

balkong

Balkong får kraga ut högst 0,6 m över GATA om underkant balkong är minst 5 meter över marknivån. Ej tillåtet där bestämmelsen inte finns. (PBL 4 kap. 5 §)

3.2 KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad. Elskåp får uppföras. Balkonger får kraga ut. (PBL 4 kap. 11 §)



10 0 50 100m
Skala 1 :1000 (A1), 1:200 (A3)



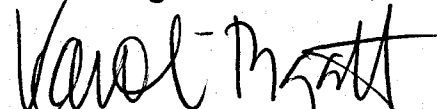
BETECKNINGAR

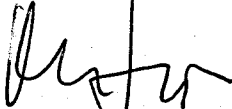
- Planområdesgräns
- Befintlig byggnad
- Föreslagen byggnad 1-5 våningar
- Föreslagen byggnad över 5 våningar

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder i Fixfabriksområdet
inom stadsdelarna
Kungsladugård och Sandarna i
Göteborg, en del av BoStad2021

Göteborg 2017-06-21, rev. 2018-04-24


Karoline Rosgardt
Planchef


Maria Lejon
Projektledare


Hanna C Kaplan
Plankonsult, AF

ILLUSTRATIONSRITNING 2.00 -5432