

# MARKANVISNINGSAVTAL

## Projekt namn

**Parter:** Göteborgs kommun (212000-1355), genom dess fastighetsnämnd, nedan kallad kommunen.

Företagsnamn (xxxxxx-xxxx), adress, nedan kallat bolaget

### 1. Markanvisning

Fastighetsnämnden har 20xx-xx-xx, bilaga 1, beslutat om en markanvisning till bolaget inom det markområde som markerats på bilaga 2. Det anvisade markområdet ligger inom fastigheten Göteborg trakt x:x i stadsdelen stadsdelsnamn. [Om fastighetsnämnden har markanvisat området till flera bolag görs tillägg enligt följande: Inom det markerade området har fastighetsnämnden även anvisat till följande bolag; xx, xx.... Kommunen tecknar separat/a markanvisningsavtal med nu nämnda bolag.]

Denna markanvisning innebär att bolaget, under en tid av x år från och med ovan angivna datum, har ensamrätt att förhandla med kommunen om [ange aktuellt alternativ: förvärv/tomträttsupplåtelse] av marken samt övriga villkor avseende exploateringen.

Bolaget har tagit del av kommunens *Riktlinje för markanvisning med anvisningar och regler*, gällande från och med 2021-06-10.

### 2. Avsiktsförklaring

Bolaget och kommunen ska tillsammans verka för att det ovan angivna området planläggs för ny bebyggelse med totalt cirka x bostäder i [ange aktuellt alternativ: flerbostadshus/småhus]. Parterna är medvetna om att antalet bostäder kan komma att bli såväl lägre som högre beroende på detaljplanens slutgiltiga utformning.

### 3. Projektspecifika villkor

[Ange de krav som gäller för den aktuella markanvisningen. Ej aktuella punkter tas bort]

För markanvisningen gäller följande villkor för projektet.

- Bostäderna ska [ange aktuellt alternativ: upplåtas med hyresrätt/upplåtas med bostadsrätt/ överlåtas med äganderätt].
- Kvartersmarken för bostäderna ska [ange aktuellt alternativ: överlåtas med äganderätt eller upplåtas med tomträtt].
- En långsiktig kvalitets- och miljöprofil ska eftersträvas för bolagets byggnation. Det innebär att byggproduktionen planeras för miljöanpassat genomförande, att byggnadernas drift är energi- och resurseffektiv, att god inommiljö skapas från

byggnaderna via medvetna miljöval med låga emissioner samt att den totala påverkan på miljön från byggnaderna och ingående material blir låg.

I samband med att projektering startas och bygglov söks ska Bolaget kalla fastighetskontoret till särskilt samråd avseende miljöanpassat byggande.

En utgångspunkt för samrådet är Kommunens program för "Miljöanpassat byggande" som gällde vid tidpunkten för fastighetsnämndens beslut om markanvisning. [Numera kan två alternativ bli aktuella; MAB version 1.0, 2009 eller MAB version 2.0, 2017]. Exploatören ges utifrån detta möjlighet att tillämpa ett lämpligt miljöcertifieringssystem och inom detta uppnå en certifieringsnivå som på övergripande nivå motsvarar Göteborgs Stads ambitioner inom området.

- Riktlinjer för "Grönytefaktorer i plan- och exploateringsprojekt i Göteborgs stad" ska tillämpas. Målnivån för den mark som markanvisas i detta projekt är 0,25/0,35/0,45. Grönytefaktor är ett mått på hur mycket ekosystemtjänster ett område ger, det vill säga hur mycket hjälp vi får av gröna och blå ytor och åtgärder att hantera vissa miljöutmaningar. Det kan handla om att grönskan fördröjer och renar dagvatten, förbättrar lokalklimat och luftkvalitet, minskar buller, erbjuder rekreativmiljöer och biologisk mångfald.
- Området skall utformas med god tillgänglighet. Personer med olika funktionshinder ska lätt kunna orientera sig samt enkelt, självständigt och utan fara ta sig fram till och inom områdena. Markbeläggning, belysning, väghållning och skyltning ska underlätta framkomligheten.
- Kommunen och bolaget har ett gemensamt ansvar för och ska samverka i att kommunicera exploateringsprojektet till allmänheten och berörda intressenter, från markanvisning till dess slutförande. Bolaget ska bidra till framtagandet av exploateringsprojektets kommunikationsplan, utse en kontaktperson samt tillsätta erforderliga resurser under hela projektet. Exempel på kommunikationsinsatser: löpande informationsutbyte, pressarbete, utbyte av text, bilder och illustrationer samt delta på informationsmöten.

Kommunen utgår i sitt arbete från Göteborgs Stads riktlinje för kommunikation.

#### 4. Grundläggande villkor för hyresrätt

För markanvisning av bostäder som ska upplåtas med hyresrätt gäller följande för projektet grundläggande villkor.

##### 4.1 Bostad med särskild service

[Översyn av text om BmSS pågår, kontakta jurist Malin Karlsson]

Kommunen ska, genom dess lokalförvaltning (LF), ges möjlighet att hyra xx lägenheter för bostad med särskild service (BmSS) samt yta för gemenskap och personal i den planerade byggnationen. Utformningen av BmSS ska följa det ramprogram som godkänts av kommunfullmäktige samt följa LFs vid projekteringsstart gällande tekniska krav och anvisningar för inhyrningar.

En maxhyra ska gälla på xx kr per kvm LOA alternativt BOA, i 20xx års hyresnivå. Hyresnivån avser kallhyra och uppräknig sker utifrån föregående års oktoberindex (KPI 1980 som basår). I beloppet ingår de krav som ställs i BBR verksamhetsklass 5b samt det ramprogram avseende BmSS, som vid tidpunkten för beslut om markanvisningen är gällande inom kommunen.

Kommunen är skyldig att följa Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). En byggentreprenad är huvudsakligen upphandlingspliktig varför kommunen aldrig kan garantera någon inhyring.

Bolaget är skyldigt att, innan planering och utformning av kommande byggnader för nu sagda ändamål påbörjas, initiera en dialog med stadsledningskontoret, avdelningen Planering och analys, om kommunens behov och utformning m m. av BmSS.

Bolaget och LF ska tillsammans verka för att goda bostadslösningar skapas. När det är möjligt ska bolaget och LF träffa en mera preciserad överenskommelse om bostädernas antal, utformning, hyresnivå etc. samt huruvida det finns behov av upphandling med stöd av LOU eller upprättande av någon annan form av samverkansavtal eller liknande.

#### 4.2 Kommunala kontrakt

[Om Framtiden erhållit markanvisningen så tas detta krav bort]

Kommunen och bostadsföretaget undertecknar samarbetsavtal/tilläggsavtal till samarbetsavtalet, parallellt med detta markanvisningsavtal. Där regleras antal lägenheter som bostadsföretaget ska upplåta.

Om förutsättningarna för projektet förändras under plan- och exploateringsprocessen, om antal lägenheter väsentligt ökar eller minskar, ska överenskommelsen om antal lägenheter revideras.

Lägenheterna ska erbjudas fastighetskontoret senast vid tillfället för första inflyttningsdatum för de bostäder som markanvisningen avsett. Om lägenheterna som lämnas istället kommer från redan befintligt bestånd kan lämnandet av lägenheter ske tidigare.

#### 4.3 Upplåtelse/Överlåtelse av mark

Kvartersmarken för bostäderna upplåts med tomträtt alternativt överläts med äganderätt med s.k. förfogandeförbud, som innebär att fastigheten inte får överlåtas eller upplåtas till en bostadsrättsförening utan kommunens godkännande. Förfogandeförbudet gäller och syftar till att lägenheterna under åtminstone 10 år ska förbli upplåtna med hyresrätt. Köpeskillingen är bestämd med hänsyn till hyresrättsändamålet. Priset sätts i samband med överlåtelse tidpunkten för både bostadsrättsändamål och hyresrättsändamål. För det fall fastighetens ägare efter nu nämnda tid ansöker om att få förfogandeförbudet upphävt och kommunen genom dess fastighetsnämnd beslutar att tillmötesgå en sådan ansökan, kommer en vid köpet avtalad tilläggsköpeskillig som uppräknats med KPI att debiteras ut. Förfogandeförbud och tilläggsköpeskillig kommer gälla i 20 år.

## 5. Detaljplan

Bolaget och kommunen ska tillsammans verka för att en ny detaljplan för området tas fram, antas och vinner laga kraft. Markområdets avgränsning enligt bilaga 2 är preliminär och kan justeras under planarbetet.

Byggnadsnämnden fattar beslut om vilka detaljplaner som ska startas och när detta kan ske. Markanvisningen innebär således inte någon utfästelse om när ett detaljplanearbete påbörjas och inte heller en garanti att ett sådant planarbete kan påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret har rätt att avgöra om planarbetet ska genomföras helt med egen personal eller med konsultmedverkan. Stadsbyggnadskontoret utser eventuell plankonsult.

När ett planarbete påbörjats enligt Byggnadsnämndens beslut, sker planprocessen enligt bestämmelser i Plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden fattar beslut beträffande plansamråd och plangranskning. Om skäl bedöms föreligga kan Byggnadsnämnden i samband med detta, eller i övrigt under planprocessen, besluta att avbryta planarbetet.

Bolaget är införstått med och accepterar att kommunen i samband med upprättandet av detaljplanen kan komma att ställa krav på att bebyggelsen ska inrymma lokaler för offentlig och/eller kommersiell service, t ex förskola, butikslokaler mm.

Om projekt avbryts till följd av beslut under planprocessen ger detta inte bolaget någon rätt till ersättning eller ny markanvisning från kommunen.

Beslut om att anta detaljplanen fattas av byggnadsnämnden eller kommunfullmäktige. Sakägare har rätt att överklaga beslutet att anta planen. Länsstyrelsen kan vidare besluta om överprövning av planen.

Om överklagande eller överprövning leder till att planen inte vinner laga kraft, ger detta inte bolaget någon rätt till ersättning eller ny markanvisning från kommunen.

## 6. Ekonomi

### 6.1 Utredningskostnader

Kommunen står för utrednings- och undersökningskostnader avseende arkeologi, förorenad mark och geoteknik i den omfattning som krävs för att detaljplanen ska kunna antas. Detta avser utredningar som bekostas utöver plantaxan.

**Övriga utredningar och undersökningar som krävs för att detaljplanen ska kunna antas ombesörjs och bekostas av bolaget.**

### 6.2 Planavtal

Planavgift utgår med stöd av 12 kap 9 § Plan- och bygglagen (PBL) i enlighet med byggnadsnämndens taxa och avser den avgift som enligt taxan belöper på byggrätterna inom området vid bygglov.

Avgiften kan med stöd av 12 kap 11 § PBL tas ut i förskott. I sådant fall regleras avgiften i ett planavtal.

[Om planavtal **inte** har tecknats används alternativet nedan]

Stadsbyggnadskontoret kan därför komma att ställa krav på att ett planavtal ska tecknas och planavgiften betalas i förskott innan planen antas.

[Om planavtal redan **har** tecknats används alternativet nedan]

Fastighetskontoret har tecknat ett planavtal med byggnadsnämnden.

Planavgiften ska som en del av bygglovskostnaden bekostas av bolaget och betalningen regleras i genomförandeavtalet.

### 6.3 Arkeologi

Kommunen utför och bekostar erforderlig hantering av eventuella fornlämningar, inom den blivande kvartersmarken, i den omfattning som krävs för att marken ska kunna användas enligt ändamålet i den blivande detaljplanen. Parterna kan senare komma överens om annat.

### 6.4 Avhjälpande av eventuella markföroreningar

Markföroreningar hanteras beroende på om de är kända vid bolagets tillträde till det markanvisade området eller visar sig efter tillträdet.

Behovet av marksanering avgörs utifrån de krav som Miljöförvaltningen ställer.

#### ***Hantering av kända markföroreningar vid bolagets tillträde:***

Förekomsten av kända markföroreningar och markföroreningar som framkommer i samband med planarbetet behandlas i genomförandeavtalet. I avtalet regleras ansvar och kostnadsfördelning avseende erforderliga saneringsåtgärder.

I huvudsak kan kommunen reglera ansvar och kostnadsfördelning i enlighet med något av nedanstående alternativ.

- Kommunen sanerar marken innan tillträdet så att den uppfyller Miljöförvaltningens krav utifrån planerad markanvändning
- Bolaget sanerar efter tillträdet, varvid antingen prisavdrag görs på köpeskillingen *eller* kommunen står för kostnader avseende mottagningsavgift enligt kommunal upphandling.

Bolaget äger rätt att på begäran utföra egen markundersökning inom det markanvisade området, inom ramen för sin undersökningsplikt som köpare. En sådan undersökning sker på Bolagets bekostnad. Skulle bolaget påträffa markförorening som Miljöförvaltningen inte tidigare har tagit del av ska parterna gemensamt vända sig till Miljöförvaltningen för ställningstagande.

Vid undersökningen svarar Bolaget för de åtgärder som krävs med hänsyn till skydd mot skada för tredje man. Bolaget svarar även för att undersökt område återställs och för det återställande som kan krävas i allmän platsmark som en följd av Bolagets markundersökning.

***Hantering av okända markföroreningar som visar sig efter bolagets tillträde:***

Oförutsedda föroreningsituationer som *ej är kända vid tillträdet* regleras i första hand enligt nedan.

- För lätt förorenad mark, dvs. med halter lägre än Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (nedan MKM), ska bolaget utföra och bekosta all utredning, miljökontroll, hantering av förorenade massor och övriga avhjälpandeåtgärder.
- För förorenad mark med halter högre än MKM ska bolaget utföra och bekosta all utredning, miljökontroll, hantering av förorenade massor, inklusive transport till av kommunen upphandlad mottagningsanläggning, och övriga avhjälpandeåtgärder.

Kommunen betalar mottagningsavgiften för dessa massor. Bolaget ska dock stå för den del av mottagningsavgiften som motsvarar avgiften för massor med halter lägre än MKM.

Kommunens åtagande förutsätter att bolaget informerar kommunen omgående efter det att massor med halter högre än MKM påträffats och redovisar hur masshantering ska ske. Bolaget ska därvid kunna redovisa för kommunen att utredning och beskrivning av projektets schaktmassor utförts innan markarbetena påbörjats. Vidare utredning, kontroll och hantering av massor ska efter informationen ske i samråd med kommunen. Generellt gäller att masshanteringen ska undvika sammanblandning av massor med olika föroreningshalt, så att mottagningsavgiften kan minimeras.

En utförlig och projektspecifik reglering av förutsättningarna för kommunens kostnadsansvar kommer att ske i det genomförandeavtal som ska tecknas enligt punkt 6.6.

## 6.5 Bygg- och anläggningskostnader

### *Kvartersmark*

**Kommunen/Bolaget** ska svara för erforderliga evakueringar och rivningar inom den blivande kvartersmarken. Bolaget ska **därefter/även** svara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom den blivande kvartersmarken.

### *Allmän platsmark*

Kommunen ska svara för och bekosta projektering samt byggande av allmänna gator och parker.

Bolaget ska dock svara för och bekosta projektering samt genomförande av de återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid den

blivande kvartersmarken, till följd av bolagets bygg- och anläggnings-arbeten på den blivande kvartersmarken.

#### *Allmänna va-anläggningar*

Kommunen ska svara för projektering och byggande av allmänna va-anläggningar. Bolaget ska betala anläggningsavgift för VA till kommunen då anslutningspunkt är upprättad och meddelad. Betalning sker enligt den VA-taxa som gäller vid detta tillfälle.

Bolaget ska innan fastighetsnämnden beställer projektering och utbyggnad av allmän platsmark redovisa önskade förbindelsepunkter för anslutning till det allmänna VA-nätet.

### 6.6 Överlåtelse/Upplåtelse av mark

Kommunen ska till bolaget [ange aktuellt alternativ: med äganderätt överlåta/med tomträtt upplåta] den blivande kvartersmarken för bostäder. Parterna ska teckna ett genomförandeavtal inklusive avtal om [ange aktuellt alternativ: marköverlåtelse/tomt-rättsupplåtelse] när detaljplanearbetet hunnit så långt att parterna tillsammans anser att ett sådant kan tecknas.

Om bolaget och kommunen inte kommer överens om formerna och villkoren för [ange aktuellt alternativ: överlåtelser/tomt-rättsupplåtelsen] av marken äger kommunen rätt att återta markanvisningen utan någon rätt till ersättning för bolaget. Detsamma gäller om bolaget väljer att avstå från att utnyttja markanvisningen eller uppenbart inte avser eller förmår att genomföra projektet i den takt eller på det sätt som avses.

[Om överlåtelse alt. upplåtelse fortfarande är en öppen fråga ska följande läggas till i texten ovan]

Kommunen har rätt att avgöra om marken ska överlåtas eller upplåtas med tomträtt.

[Om prismodellen inte tillämpas ska följande läggas till i texten ovan]

Köpeskillingen för marken ska baseras på en marknadsmässig prissättning samt i enlighet med *Principer vid försäljning av kommunal mark med bygg rätt*, se bilaga X. Parterna ges möjlighet att ta fram var sin värdering och transparens ska råda mellan parterna och dess värderingar.

### 6.7 Pris [Används om prismodellen tillämpas]

[Om bostäderna ska upplåtas med **bostadsrätt** används texten nedan]

Köpeskillingen för marken som ska bebyggas med bostadsrätter ska baseras på nedanstående samt senare fastställt marknadsmässigt pris för lokaler och bestäms i enlighet med *Principer vid försäljning av kommunal mark med bygg rätt*, se bilaga x.

För detta projekt är markpriset X kr/kvm BTA, vilket är satt med utgångspunkt i ett vid markanvisningstillfället bedömt projektvärde för de färdiga bostäderna om X kr/kvm BOA. Med projektvärde avses bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad, som anges i den ekonomiska planen, dvs. summan av bostadsrättsföreningens insatser, upplåtelseavgifter, lån m.m.

Priset för marken är bestämt med beaktande av en rad faktorer såsom markmiljö, geoteknik, underjordisk parkering m.m. Bolaget erinras om att självt bedöma platsens förhållanden. Utöver sådana åtgärder som kommunen uttryckligen åtar sig att bekosta enligt punkt 6.1–6.5 ovan, svarar Bolaget för samtliga åtgärder som fordras inom den blivande kvartersmarken, medan kommunen svarar för åtgärder inom allmän platsmark. Bolaget är medvetet om att en ny värdering och prissättning av marken med anledning av förändrade förhållanden på platsen, endast kan komma ifråga i exceptionella undantagsfall.

För de fall det skett en märkbar prisökning mellan markanvisning och överlåtelse tidpunkten görs en ny värdering av projektvärdet av kommunens värderingsenhet om någon av parterna begär det. Det nya justerade projektvärdet ligger till grund för en prisökning av köpeskillingen på marken/byggrätten motsvarande 20 % av skillnaden mellan projektvärdet vid markanvisning och projektvärdet vid överlåtelse av marken. Resulterar det slutgiltiga projektvärdet (som anges när den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket) i ett högre projektvärde ska tilläggsköpeskillning tillämpas enligt nedan.

För de fall där det har skett en märkbar prisnedgång mellan markanvisning och överlåtelse tidpunkten görs en ny värdering av projektvärdet av kommunens värderingsenhet om någon av parterna begär det. Det nya justerade projektvärdet ligger till grund för en prisreduktion av köpeskillingen på marken/byggrätten motsvarande 20% av skillnaden mellan projektvärdet vid markanvisning och projektvärdet vid överlåtelse av marken. Resulterar det slutgiltiga projektvärdet (som anges när den ekonomiska planen registrerats hos bolagsverket) i ett högre projektvärde ska tilläggsköpeskillning tillämpas enligt nedan.

För det fall det slutliga projektvärdet blir mer än **X** kr/kvm BOA ska bolaget betala ett tillägg om 20 procent av det överstigande beloppet till kommunen. Tillägget regleras genom en tilläggsköpeskillning som ska betalas när bygglov beviljats och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registreras hos bolagsverket, dvs. när det slutliga projektvärdet har kunnat fastställas.

Om markpriset inklusive eventuella tillägg enligt ovan vid överlåtelse tidpunkten väsentligt avviker från marknadsvärdet på marken och därigenom får anses uppenbart oskäligt för någon av parterna, förbehåller sig kommunen rätten att avgöra om det finns behov av att värdera om marken och fastställa ett helt nytt pris.

**[Om bostäderna ska upplåtas med hyresrätt används texten nedan]**

Köpeskillingen för marken ska baseras på ett pris om **X** kr/ kvm BTA för bostäder upplåtna med hyresrätt samt senare fastställt marknadsmässigt pris för lokaler och i enlighet med Principer vid försäljning av kommunal mark med byggrätt, se [bilaga x](#).

Det pris som anges ovan gäller i tre år dvs. t.o.m. **20xx-xx-xx**. Om försäljning inte har genomförts inom tre år tar kommunen ställning till om det finns behov av en ny värdering och revidering av priset för marken.

Priset för marken är bestämt med beaktande av en rad faktorer såsom markmiljö, geoteknik, underjordisk parkering m.m. Bolaget erinras om att självt bedöma platsens förhållanden. Utöver sådana åtgärder som kommunen uttryckligen åtar sig att bekosta enligt punkt 6.1–6.5 ovan svarar Bolaget för samtliga åtgärder som fordras inom den blivande kvartersmarken, medan kommunen svarar för åtgärder inom blivande allmän



platsmark. Bolaget är medvetet om att en ny värdering och prissättning av marken med anledning av förändrade förhållanden på platsen, endast kan komma ifråga i exceptionella undantagsfall.

[För kontorsändamål används följande avtalstext]

Byggrätt för kontor är vid tidpunkten för beslut om markanvisningen värderat till xxxx kr/kvm BTA. Bolagen är medvetna om att en ny värdering och prissättning av marken görs i samband med att genomförandeavtalet tecknas.

#### 6.8 Exploateringsbidrag

I köpeskillingen för marken ingår områdets andel av exploateringsbidrag, ex vis gatukostnadsersättning, för genomförande av blivande detaljplan.

### 7. **Parallella processer**

Bolaget har möjlighet att efterfråga om arbetssättet med parallella processer är möjligt att tillämpa för projektet. Förutsättningarna för detta framgår av ”Parallella processer mellan staden och byggaktörer”, som finns tillgänglig på stadens hemsida.

Om det blir aktuellt att tillämpa parallella processer inom avtalsområdet eller del av detta, ska parterna upprätta en gemensam tidplan för genomförandet av en sådan process. Vid framtida markanvisningar kommer kommunen att väga in bolagets efterlevnad av denna tidplan.

Beträffande nedlagda kostnader i samband med en parallell planprocess gäller vad som regleras i punkt 5 ovan.

### 8. **Giltighet**

Detta markanvisningsavtal är till alla delar förfallet utan rätt till någon form av ersättning för någon av parterna om:

- genomförandeavtal inklusive [ange aktuellt alternativ: avtal om marköverlåtelse/tomträttsupplåtelse] inte har tecknats mellan kommunen och bolaget senast 20xx-xx-xx. Fastighetsnämnden har dock möjlighet att förnya markanvisningen senast detta datum om rimliga skäl för detta föreligger, *eller*
- planarbetet har avbrutits.

Detta avtal är inte bindande för andra kommunala organ än fastighetsnämnden.

### 9. **Överlåtelse av avtal**

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas på annan. Bolaget ska i god tid innan avsedd överlåtelse begära sådant medgivande.

Kommunens medgivande förutsätter att ny part övertar de skyldigheter som gäller för bolaget enligt detta avtal.

Vid överlåtelse till helägt bolag inom samma koncern som bolaget tillhör, ska medgivande enligt ovan lämnas om inte särskilda skäl föreligger emot ett sådant medgivande.

## 10. Ändringar och tillägg

Detta avtal med bilagor x – x utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör och ersätter parternas eventuella tidigare muntliga eller skriftliga överenskommelser. Ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter för att vara gällande.

## 11. Tvist

Tvist hänförlig till detta avtal ska prövas och avgöras av allmän domstol med Göteborgs tingsrätt som första instans.

[Texten nedan används om bolaget är ett av kommunen helägt bolag]

Tvist hänförlig till detta avtal ska i enlighet med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges delegationsordning hänskjutas till stadsdirektören för särskilt medlingsförfarande.

\_\_\_\_\_

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera.

Göteborg den 20xx-  
för Göteborgs kommun genom dess fastighetsnämnd

\_\_\_\_\_

AC Exploateringsavdelningen

\_\_\_\_\_

EC Strategiska avdelningen

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

\_\_\_\_\_

Namnförtydligande

Fastighetskontoret anser generellt inte att ingående av markanvisningsavtal är att anse som löpande förvaltning, därav ska avtalet undertecknas av firmatecknare med full behörighet.

Göteborg den 20xx-  
för företagsnamn

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande