



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden
2013-03-18
diarienummer 0267/13

Markavdelningen

Sofie Bårdén
telefon 368 11 92
e-post: sofie.barden@fastighet.goteborg.se

Markanvisning till Stiftelsen Chalmers studenthem för studentbostäder mm på del av Krokslätt 708:511

Förslag till beslut

1. Stiftelsen Chalmers studenthem får under två år en avgiftsfri markanvisning för studentbostäder mm på del Krokslätt 708:511
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Stiftelsen Chalmers studenthem

Ärende och bakgrund

Stiftelsen Chalmers studenthem har idag ett tomträttsavtal med fastighetskontoret på fastigheten Krokslätt 115:30, utmed Gibraltargatan. Marken används för bostadsändamål (studentlägenheter) och parkering. I kommunens arbete med att hitta områden för förskoleetableringar har en potentiell byggrätt identifierats på delar av den idag tomträttsupplåtna fastigheten Krokslätt 115:30. Kommunen har haft en dialog med stiftelsen Chalmers studenthem om möjligheten att placera ett flerbostadshus med både förskole- och bostadsändamål. Intresset från Stiftelsen Chalmers studenthem har varit stort men för att möjliggöra en byggnad krävs också ianspråktagande på delar av Krokslätt 708:511 varför Stiftelsen Chalmers studenthem kommit in med en skrivelse, daterad 2013-01-09, om att begära markanvisning för denna del. Marken används idag som grönyta och är planlagd som allmän platsmark. Det förslag som presenterats möjliggör ca 70 studentlägenheter och en förskola om fem avdelningar. Fastighetskontoret har sedan tidigare sett positivt på en utveckling av området och stadsbyggnadskontoret har gjort en positiv förprovning av förskola och bostäder som byggnadsnämnden har lämnat planuppdrag på.

Markanvisningen

Upplåtelseform

Stiftelsen Chalmers studenthem avser uppföra och hyra ut lägenheterna som studentbostäder.

Bedömning

Fastighetskontoret har för vana att informera byggintressenter om kommande markanvisningar via stadens hemsida. För aktuell fastighet har fastighetskontoret inte lagt ut någon information då ungefär hälften av marken som behöver tas i anspråk för att möjliggöra projektet redan upplåts med tomträtt till Stiftelsen Chalmers studenthem. Projektet är för sitt förverkligande beroende av denna mark för att bli lös tillfart och parkering varför det i praktiken inte finns möjlighet att markanvisa till någon annan

intressent. Fastighetskontoret bedömer därav att det finns särskilda skäl att föreslå en markanvisning direkt till Stiftelsen Chalmers studenthem.

Christina Johnsson
Fastighetsdirektör

Lena Lundblad
Avdelningschef

Protokollsutdrag
Chalmers Studentbostäder
Gibraltargatan 82
412 79 Göteborg

Bilagor
2 kartor





Aktuella fastigheter som berörs.

Det förslag som Stiftelsen Chalmers studenthem lämnat in.