

Frågor & Svar Kvarter 3

	FRÅGA	SVAR/KOMMENTAR
1	<p>Jag undrar om detta är den samma markanvisning som var ute tidigare och FK/FN sålde eller om detta är ny anvisning?</p> <p>Tillika undrar jag vad prissättningen är baserad på ?</p>	<p>Kvarter 3 & 6 är de två nästkommande markanvisningarna inom Bussgaragetomten i Fixområdet. Det är alltså två nya kvarter som nu är ute. Tidigare anvisat kvarter 5 är precis som tidigare tilldelat till FO Peterson & Söner AB.</p> <p>Prissättningen är baserad på bedömning utförd av fastighetskontorets värderingsenhet.</p>
2	<p>Redovisar ni någon form för poängsystem och viktning inom de olika bedömningskriterierna?</p>	<p>Bedömning kommer sannolikt ej att ske genom teoretisk formellberäkning med poängvärden.</p>
3	<ul style="list-style-type: none"> • Är det en exakt andel, eller en minimigräns för att säkerställa att det åtminstone blir några hyresrätter i området? • Om det i så fall är möjligt att öka andelen hyresrätter, är det fortfarande angiven total köpeskillning som gäller eller korrigeras den för att motsvara den nya fördelningen mellan bostadsrätt och hyresrätt? • Är det ok att göra studentbostäder eller måste det vara "vanliga" hyresrätter? 	<ul style="list-style-type: none"> • Är det en exakt andel, eller en minimigräns för att säkerställa att det åtminstone blir några hyresrätter i området? <i>Svar: Andel hyresrätter som anges i markanvisningshandling är angivet som fast. Framtagen som en avvägning mellan kommunintäkt och uppförande av hyresrätter.</i> • Om det i så fall är möjligt att öka andelen hyresrätter, är det fortfarande angiven total köpeskillning som gäller eller korrigeras den för att motsvara den nya fördelningen mellan bostadsrätt och hyresrätt? <i>Svar: Se svar ovan.</i> • Är det ok att göra studentbostäder eller måste det vara "vanliga" hyresrätter? <i>Svar: Upplåtelseform som regleras är hyresrätt respektive bostadsrätt.</i>
4	<p>Vi kan inte utläsa vem som ansvarar och bekostar byggnationen av P-garaget som ligger i planområdets norra del. Är det P-bolaget som bygger och sedermera P-köp som gäller, till vilken nivå så fall? Såg att det stod gemensamhetsanläggning men är avsikten att exploatörerna ska bygga p-garaget?</p>	<p>Som framgår av punkt 2 <i>Gemensamhetsanläggning</i> i Bilaga 3 <i>Projektspecifika villkor</i> så <u>kan</u> en gemensamhetsanläggning komma att skapas för p-platsändamål inom redovisat markområde (se bilaga 3.2) om blivande fastighetsägare till markanvisade fastigheter inom detaljplaneområdet har behov av detta. Respektive ingående fastighet kommer i sådant fall att erhålla andelstal i bildad samfällighetsförening i</p>

Frågor & Svar Kvarter 3

	<p>Gärna att du beskriver det samt när i tiden det sker och anger p-tal för respektive kvarter då detta kommer som en kostnad i projektet.</p>	<p>enlighet med vad som beslutas i lantmäteriförrättning. Marken överläts från kommunen till samfällighetsföreningen utan ersättning. Samfällighetsföreningen bekostar och uppför sedan garaget/p-däcket/parkeringen själva.</p> <p>Ovanstående möjliga lösning för p-platser erbjuds i sådant fall att någon eller några exploatörer inte önskar uppföra parkeringar i garage inom egen fastighet.</p> <p>P-tal beror av de åtgärder byggherren väljer att genomföra i enlighet med mobilitetsutredningen. Sänkt parkeringstal och avtal om mobilitetsåtgärder regleras i planbestämmelse enligt plankarta.</p>
--	--	--