

Samarbetsavtal

Bilaga till markanvisningsavtal

Ett villkor när kommunen upplåter eller säljer mark för bostadsbyggande är att bostadsföretaget lämnar lägenheter till Fastighetskontoret för vidareuthyrning (kommunalt kontrakt) till hushåll som på grund av medicinska eller sociala skäl har rätt till förtur till bostad. Förutsättningarna regleras genom undertecknande av ett Samarbetsavtal mellan kommunen och bostadsföretaget.

Ett kommunalt kontrakt innebär att Göteborgs Stad genom fastighetskontoret tecknar ett hyresavtal med en fastighetsägare. Göteborgs Stad hyr sedan ut bostaden i andra hand till ett på förhand bestämt hushåll. Så länge som det kommunala kontraktet löper står fastighetskontoret som garant för hyresbetalningar samt för eventuella skador som andrahandshyresgästen kan ha varit vållande till.

Alla hushåll som erbjuds lägenhet ska klara av att betala hyran i tid, vårda lägenheten, meddela eventuella skador i tid samt att inte störa grannar. Om boendet sköts väl under en 18-månadersperiod ska hyresgästen erbjudas överlåtelse till förstahandshyresavtal.

Fastighetsägaren ansvarar för fastighetsförvaltningen vilket bland annat innebär att lägenheten är i brukbart skick.

Socialtjänsten ansvarar för uppföljning och för att tillhandahålla eventuellt stöd i boendet.

Fastighetskontoret anvisar bostäder till hushåll som av medicinska eller sociala skäl har svårigheter att ordna sitt boende på egen hand. Fastighetskontoret är mellanhyresvärd för hushåll som inte på egen hand kan teckna hyresavtal med fastighetsägare.

Hyresgästen är ansvarig för att betala hyran i tid, vårda lägenheten, i tid meddela eventuella skador samt att inte störa grannar.

Bostadsföretaget förbinder sig också att meddela Fastighetskontoret när en lägenhet som anpassats till en person med fysisk funktionsnedsättning blir ledig. På så vis kan denna bostad matchas mot de behov som finns i Fastighetskontorets kö för anpassade bostäder. Anpassade lägenheter upplåts sen i allt väsentligt med förstahandskontrakt. Undantag kan dock förekomma vid exempelvis skulder.

För mer information kontakta:

Marianne Ling, tfn 368 12 35

Erik Gedeck, tfn 368 10 18