



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisningsansökan för	Kvarter 3 inom Bussgaragetomten
Referensnummer	FNML01/20

Bolag	
Organisationsnr.	
Adress	
Kontaktperson	
Tel.nr.	
e-post	

Pris

Köpeskillingen för markförvärv inom denna markanvisning uppgår till **147 061 500 SEK**.

Ovan angiven köpeskillning baseras på följande beräkningsgrund:

- Bostäder med upplåtelseform bostadsrätt: 8 583 kvm ljus BTA x 14 500 SEK/ljus BTA
- Bostäder med upplåtelseform hyresrätt: 3 679 kvm ljus BTA x 6 000 SEK/ljus BTA
- Lokaler: 267 kvm ljus BTA x 2 000 SEK/ljus BTA

I denna handling angiven köpeskillning och beräkning skall endast ses som allmänt beskrivande. Omfattning och reglering av köpeskillning framgår av *Markanvisningsavtal* i markanvisningens inbjudningshandlingar.

Ansökan om markanvisning gäller

- Bostäder med bostadsrätt och hyresrätt samt kompletterande lokaler i markplan.

Projektspecifika krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.

Övriga projektspecifika krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Det sökande bolaget accepterar tillfullo innehåll och utformning i inbjudningshandlingarna presenterat Markanvisningsavtal, dat. 2020-02-24, med bilagor. Bolaget förbinder sig även att underteckna likalydande markanvisningsavtal, efter komplettering med anbudlämnarens bolagsuppgifter.*
- Det sökande bolaget accepterar att erbjuda lägenheter till fastighetskontorets boendeenhet samt teckna tillhörande samarbetsavtal alternativt tilläggsavtal till tidigare tecknat samarbetsavtal, i enlighet med punkt 4.1 Lägenheter till fastighetskontorets bostadsenhet i inbjudningshandlingarna presenterat Markanvisningsavtal.*
- Det sökande bolaget accepterar att erbjuda lägenheter för bostad med särskild service BmSS) till kommunen i enlighet med punkt 4.2 Boende med särskild service i inbjudningshandlingarna presenterat Markanvisningsavtal.*

Kvalificeringskrav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Bolaget accepterar att för att uppfylla kvalificeringskravet för tillräckliga organisatoriska förutsättningar skall bolaget samt deltagarna i bolagets presenterade projektorganisation av fastighetskontoret bedömas uppfylla tillräckliga organisatoriska krav.*
- Det sökande bolaget accepterar att för bedömning av om ekonomiska kvalificeringskravet uppfylls av bolaget eller ej kommer kreditupplysning för ansökande bolag inhämtas från Creditsafe i Sverige AB eller motsvarande kreditupplysningsbolag. För att uppfylla kvalificeringskravet skall ansökande bolag uppfylla god kreditrating vid riskbedömning.*

Jämförelsekriterier

Fyll i årshyra / kvm BOA nedan:

Det sökande bolaget ansöker om markanvisning enligt förutsättningar och krav presenterade i markanvisningens inbjudningshandlingar samt erbjuder sig att upplåta hyresrätterna inom denna markanvisning med en högsta genomsnittlig årshyra om

_____ **SEK/kvm BOA**

Angiven årshyra skall utgöra kallhyra, i 2020 års prisnivå, som genomsnittlig hyra för bolagets samtliga hyresrätter inom denna markanvisning samt skall följa gängse hyressättningsprinciper på orten. Hyresnivån ska innan hyresavtal tecknas, befästas genom att fastighetsägaren ingår avtal om förhandlingsordning och förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen Region Västra Sverige för fastigheten, där hyran bestäms i enlighet med 55 c § Hyreslagen (presumtionshyra). Hyresnivån ska gälla i femton år och den möjlighet till hyresuppräknings som följer av lagen ska gälla. Angiven hyresnivå omfattar ej hyra för BmSS boenden.

Fyll i antal planerade lägenheter nedan:

Det sökande bolaget planerar att uppföra _____ **stycken lägenheter** inom denna markanvisnings område:

Underskrift

Ovanstående ansökan om markanvisning bekräftas

Datum

Ort

Behörig/a firmatecknare

Namnförtydligande/n