

Bilaga 3

URBANA KVALITETER

Utvecklingen av Cirkus Lorensberg ska ta avstamp i dåtiden men med sikte mot framtiden. Utgångspunkten är de urbana kvaliteter som platsen ska tillföras, platsens samband med resten av kvarteret och med övriga staden. Angreppssättet är avgörande för platsens påverkan på sambanden i staden och med anslutande kvarter, därför behöver platsen betraktas i flera skalor. Hela kvarteret ska utvecklas och förbättras genom nya Cirkus Lorensberg i syfte att skapa nya mötesplatser och målpunkter.



SKALA: Staden

Tre inriktningar har identifierats som stödjer utvecklingen mot en livskraftig och långsiktigt hållbar stad. Utvecklingen av Cirkus Lorensberg ska bidra till att dessa nås.

Inbjudande stråk och logiska samband

Genom att stärka samband och kopplingar och överbygga barriärer görs staden mindre segregerad och mer sammanhållen. Möten och kontakter är viktiga i staden. En befolkad stadsmiljö med samlande stråk och väl definierade platser skapar trygghet.

Johannebergsgatan, tillsammans med Engelbrektsgatan, Berzeliigatan och Södra Vägen, har en framtida roll som en del i att utveckla viktiga stråk i utvecklingen av en mer finmaskig

gatustruktur med öppna, levande och aktiva bottenvåningar och delvis nya kompletterande funktioner.

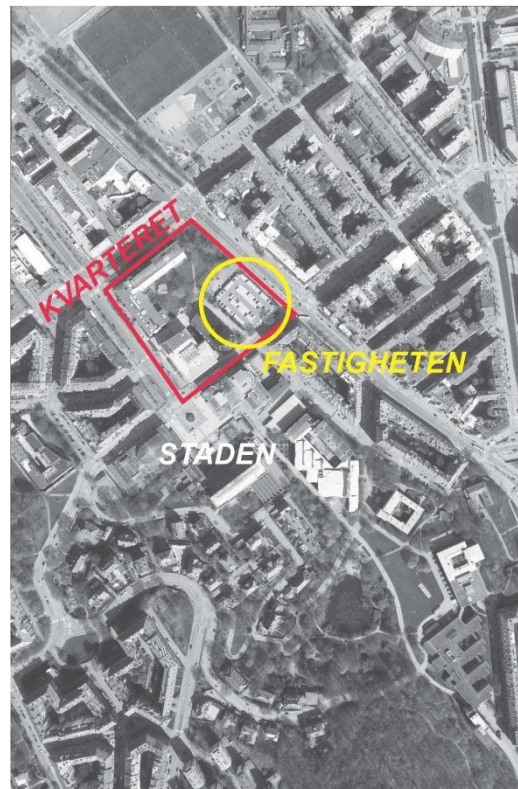
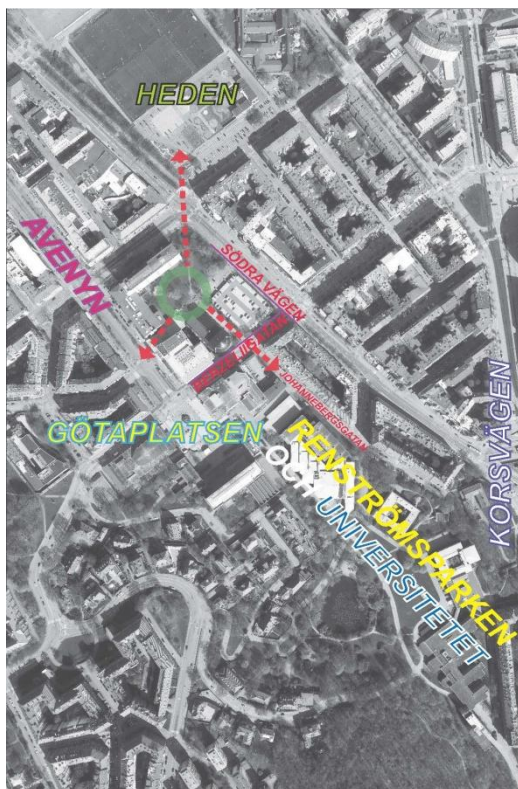
Innerstad med rum för vardagsliv

Vardagslivet är en viktig fråga som genomsyrar stadens arbete. Det handlar om att skapa trygga, gröna och upplevelserika miljöer för att locka människor att röra sig till fots och med cykel.

Det kännetecknas av närhet mellan boende, service och parker och att skapa platser där man kan växa upp, leva, verka och åldras.

Plats för lärande, upplevelser och möten

Universitetet, museer, bibliotek och evenemang har idag en koncentration i området. Förutsättningarna för gemensamma kontaktytor ska understödjas i stadsutvecklingsprocessen.



SKALA: Kvarteret

Ny bebyggelse ska både utmana och ta vara på kvarterets karaktär med tydliga gatumiljöer och en intressant brokighet mot en central park. En bebyggelse med olika typer av användning i detta läge måste stärka både sociala och rumsliga samband.

Nya stråk och platser ska förbättra samband i staden, framhäva stadsdelens identitet samt vara en katalysator i utvecklingen av platsen. Utåt är Berzeliigatan och Södra vägen länkar längs viktiga stråk. Inom kvarteret kan park och platser, vilka idag inte utnyttjas till fullo, utvecklas och utgöra komplement till områdets befintliga och framtida stadsrum. Parken ska utvecklas utifrån dess historia samt bli ett offentligt rum för göteborgarna.

SKALA: Platsen/fastigheten

Gestaltningen av tillkommande bebyggelse ska utmana, våga och genom sitt uttryck spegla samtiden. Disposition, volym och användning ska utgå från att en öppenhet bibehålls samtidigt som Berzeliigatan, Södra vägen och Engelbrektsgränd aktiveras och öppnas upp till gagn för området. Bottenvåningar ska utgöras av lokaler, både stora och små. Utformning och användning mot stråk och parkrum ska stödja dessa.

Den ekologiska hållbarheten ska kännetecknas av höga mål genom att skapa förutsättningar för ett boende med låg miljöbelastning och möjlighet till en klimatsmart och socialt inkluderande livsstil för boende, verksamma och besökande.

Låg klimatpåverkan från bebyggelse och människor ska eftersträvas. Cirkus Lorensberg ska skapas genom en innovativ, resurseffektiv produktion, bygga med låg miljöpåverkan och därmed skapa drift och förvaltning med låg miljöbelastning samt möjliggöra en hållbar livsstil i en samtida urban miljö. Tillkommande bebyggelse och ianspråktagande av platsen ska genom innovativa idéer bidra till en framsynt hållbar riktning genom såväl tekniska system och gestaltning som beteenden.

Befintlig och tillkommande parkering ska lösas inom fastigheten i garage under mark. Krav finns även på allmän parkering i samma volym som idag.