

Avskrift.

Nr 3 fol. 14
Byggn.D.1948

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Till länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Göteborg, i anledning varav utlåtanden avgivits den 12 februari 1948 av länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län och den 9 mars 1948 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 27 november 1947 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande del av stadsdelen Lorensberg (Lorensbergsparken m.m.), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsplanekontoret i Göteborg den 23 september 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 19 mars 1948.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Lorensberg i Göteborg.

Rätt avskrivet betygar:

Enligt uppdrag:

M. Mellin

1480K-II-2663

STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG

4
Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
den 27/11 1947, § 10, intygar

Ex officio:

Huf. Johansson

Beskrivning till

förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Lorensberg

i Göteborg

(Lorensbergsparken m.m.)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i september 1947.

Ink. till Kommunik-Dept.
d. 20 FEB. 1948

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

bilaga: Terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 8 juni
1923, den 4 december 1930 och den 11 november 1938 samt av
Konungens befallningshavande den 12 oktober 1931 och den 8
januari 1940.

Förslaget omfattar i huvudsak det område, som kallas
Lorensbergsparken och som begränsas av Götaplatsen, Kungsports-
avenyn, Engelbrektsgatan, Södra Vägen och Berzeliigatan.

Inom området ligga Lorensbergs restaurant, Lorensbergs-
teatern, nu apterad till biograf, samt Lorensbergs cirkus. De
delar, som icke upptagas av dessa byggnader, äro ordnade som
park.

Östra delen av området upptages i gällande stadsplan, fast-
ställd av Kungl. Maj:t den 4 december 1930, av två byggnadskvar-
ter för bostadsändamål. I ett stadsplaneförslag för västra de-
len av området uppgjort i september 1936, reviderat i mars 1938,
föreslogs i hörnet av Götaplatsen och Berzeliigatan ett kvarter
för allmänt ändamål, omfattande även Lorensbergsteatern, samt
utmed Kungsportsavenyn ett kvarter avsett för hotell och restau-

rant. Övriga markområden upptogs som park eller gata. Vid förslaget fastställelse den 11 november 1938 undantogs Kungl. Maj:st de för bebyggelse avsedda delarna av de nämnda kvarteren från fastställelse. Anledningen härtill var bl.a. att byggnadsstyrelsen ansåg att bebyggelsen på denna sida av avenyn skulle få en väsentligt annan verkan än den utförda bebyggelsen i det motstående kvarteret Aranäs, på grund av att den föreslagna bebyggelsen ansågs få en gemensam taklisthöjd under det att bebyggelsen i kvarteret Aranäs, som var av ungefär samma höjd, var utförd i avsats.

Föreliggande förslag avser i första hand att möjliggöra uppförande av ett hotell- och restaurantkomplex i enlighet med förslag av arkitekt Nils Einar Eriksson, som erhöll första pris i en härom anordnad tävling. För detta ändamål föreslås ett byggnadskvarter utefter Kungsportsavenyn och Engelbrektsgatan, indraget från sistnämnda gata. Restauranten, hotellreceptionen m.m. avses att ligga i den relativt låga byggnadskroppen mot avenyn. Hotellet avses att inrymmas i den med Engelbrektsgatan parallella byggnadskroppen, som föreslås få uppföras till en höjd motsvarande tio våningar. För att få tillräcklig plats för garage har på sydsidan av hotellkroppen föreslagits ett område, som får inredas under markens plan, varigenom källarvåningen kan få större bredd än kroppen i övrigt.

Med den utformning av bebyggelsen mot Kungsportsavenyn, som nu föreslås, torde icke finnas anledning jämföra den med bebyggelsen i kvarteret Aranäs på samma sätt, som skedde vid prövningen av det i september 1936 uppgjorda förslaget. Den får nu genom sin väsentligt lägre höjd en helt annan karaktär, som icke inbjuder till en sådan jämförelse.

Förutom nämnda kvarter föreslås utmed Götaplatsen och Berzeliigatan ett byggnadskvarter för allmänt ändamål. Detta kvarter är utformat så att den nuvarande Lorensbergsteatern kan kvarligga och att, därest denna rives, en ny teater med sidoscen kan uppföras med tänkt ingång från Götaplatsen. Det är dock icke något närmare bestämt om användningen av kvarteret.

som sålunda får anses utgöra ett reservat för allmänt ändamål. För kvarterets västra del har föreslagits en byggnadshöjd, som överensstämmer med den, som gäller för kvarteret på motsatt sida av Götaplatsen. Därigenom kan bebyggelsen omkring platsen fullbordas i princip såsom tidigare tänkts.

Övriga delar av området har, i den mån de icke upptagits som gata, föreslagits som park. Stora delar av området, vilka tidigare varit byggnadskvarter, avses sålunda att friläggas. De vägar inom parkområdet, som erfordras för körtrafik till hotellets ekonomingång och garage och till teatern, ha icke upptagits som gatumark. De avses att ordnas som parkvägar, som skola betjäna såväl kör- som gångtrafiken, och böra läggas så att de göra minsta möjliga ingrepp i terrängen och på trädbeståndet. Detta prövas bäst i samband med utläggandet.

Beträffande gatumark har Södra Vägen utmed området föreslagits få samma bredd som söder om Berzeliigatan. Engelbrekts-gatan har på hela sträckan utmed området upptagits till samma bredd, som nu gäller för större delen av sträckan.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan och fastställda byggnadsbestämmelser upphöra att gälla.

Göteborg den 23 september 1947

Tage William-Olsson

(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 mars 1948.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mil. Lersén

Enar A. Werner
(Enar A. Werner)

STADSPLANEKONTORET
GÖTEBORG

23. SEP. 1947

Tillhör stadsfullmäktiges i Göteborg beslut
den 27/11 1947, §10, intygar

Ex officio:

[Signature]

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen

Lorensberg

i Göteborg

(Lorensbergsparken m.m.)

uppgjort å stadsplanekontoret i Göteborg
i september 1947.

ink. till Kommunik.-Dept.
d. 20 FEB. 1948

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- mom. 2. Med Hb betecknat område får användas endast för hotell- och restaurantändamål.
- mom. 3. Med cirklar betecknat område får icke bebyggas i annan mån än att lokaler få anordnas under markplanet.
- mom. 4. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Inom med S betecknat område få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 3.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som anges inom rektangeln.
- mom. 2. Inom med romb betecknat område får byggnad uppföras

till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som
angives inom romben.

§ 4.

Byggnads material.

Endast stenhus få uppföras.

Göteborg den 23 september 1947

Tage William-Olsson
(Tage William-Olsson)

Stadsplanechef

Enar A. Werner
(Enar A. Werner)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 mars 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

W. Levin