



Formuläret kan du fylla i på skärmen, skriva ut och bifoga i din ansökan om markanvisning.

Markanvisningstävling för	Cirkus Lorensberg
Referensnummer	FNC1/16
Tävlingsbidragets motto	

Företag	
Organisationsnr.	
Adress	
Kontaktperson	
Tel.nr.	
E-mail	

Ansökan om markanvisning gäller

- Bostäder med aktiva bottenvåningar

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts den som lämnat en ansökan acceptera dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa projektspecifika krav accepteras:

- Inriktningen för utvecklingen av området samt den nya bebyggelsens utformning och innehåll ska baseras på de urbana kvaliteter som formulerats för området och som framgår av markanvisningsannonsen*
- Bottenvåningarna ska med sitt innehåll bidra till att de urbana kvaliteterna nås*
- Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs Stads program för miljöanpassat byggande och med tillämpning av ett miljöcertifieringssystem samt med beaktande av övriga krav på ekologisk hållbarhet enligt närmare beskrivning i markanvisningsannonsen*
- Det sökande företaget accepterar de krav kring social hänsyn som redovisas i markanvisningsannonsen*
- 1 %-regeln för konstnärlig utsmyckning ska tillämpas*
- Parallellt uppdrag ska genomföras och bekostas av exploitören*

Specifika krav för hyresrätt

Att kommunen kan ställa krav på upplåtelse av boende med särskild service för funktionshindrade (BmSS)

Att kommunen kan ställa krav på att samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till hushåll med särskilda behov tecknas och efterlevs

Anvisningen omfattar även byggande och förvaltning av en parkeringsanläggning som ska rymma dels parkeringsbehov från den tillkommande exploateringen och dels ersättning för befintlig allmän parkering

Långsiktig förvaltare av HR ska finnas och namnges. Om annan hyresrättsförvaltare än det sökande företaget, ange förvaltare nedan:

Krav ställs på att ett kvalitets- och miljöledningssystem ska finnas. Ange befintligt kvalitets- och miljöledningssystem nedan:

Övriga krav:

Det sökande företaget accepterar att fastighetskontoret eller annan part utsedd av fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Se markanvisningsannons för utförlig beskrivning av kraven.

Beskrivning av framtida drift och förvaltning av parkeringsanläggning enligt markanvisningsannons: