

**GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR
Distrikt Centrum**

13
SAMRÅDSHANDLING 1/3
22
1995-08-24

Handläggare:
Per Wetterlundh
Tel 61 16 91

Dnr 988/94 1261

**Detaljplan för
KULTURFASTIGHETER VID SÖDRA VIKTORIAGATAN-FÖR-
ENINGSGATAN inom stadsdelarna Vasastaden och Landala i Göte-
borg. SDN Centrum**

PLANBESKRIVNING

Förslagshandlingarna utgörs av planhandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Genomförandebeskrivning

och av övriga handlingar:

- Illustrationsritning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådskrets

PLANENS SYFTE

Detaljplaneförslaget syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön. Förslaget skall också möjliggöra nybyggnader dels på den tidigare bebyggda fastigheten Södra Viktoriagatan 31, dels på fastigheten Föreningsgatan 21.

Förslaget följer översiktsplanens intentioner.

1995-08-²²~~24~~

PLANFÖRUTSÄTTNING

Planområdets läge

Förslaget omfattar 8 fastigheter vid Södra Viktoriagatan och Föreningsgatan. Fastigheten Södra Viktoriagatan 31 är idag obebyggd.

Markägare

Tomtmarken är i privat ägo med undantag för Södra Viktoriagatan 31 som ägs av kommunen.

Planförhållanden

Förslaget kräver att gällande planer, fastställda 26-09-29, 68-06-06 och 83-06-06 ändras.

96-07-29 20

Kulturhistoria

Bebyggelsen inom planområdet har ett stort kulturhistoriskt värde då villaområdet är det enda bevarade från 1800-talet i Göteborg. Området ingår i det av kommunfullmäktige antagna bevaringsprogrammet samt har också ett kulturhistoriskt riksintresse.

Området bebyggdes efter en stadsplan upprättad av stadsingenjör Brandel 1877. Stadsarkitekten Viktor von Gegerfelt svarade för husens utformning. Villaområdet som var det tredje om byggdes i Göteborg tillkom på initiativ av "Göteborgs Tjenstemanna Byggnadsförening" som bildades 1878. Härav namnet Föreningsgatan.

Arkitektur och miljö

Flertalet av husen är byggda i trä med ett fornnordiskt formspråk som ger området en enhetlig prägel trots husens individuella karaktär. Till områdets karaktär och miljö hör också trädgårdarna med träd och stenmurar mm.

DETALJPLANENS INNEBÖRD

Förslaget föreskriver skyddsföreskrifter för byggnader med omgivning vilket innebär att husen skall bevaras.

1995-08-²²24

Träd och markytor

Fällning av träd vid nybebyggelse eller av annan orsak måste i samband med marklov godkännas av stadsbyggnadskontoret. Den ursprungliga karaktären av villaträdgård avses att bibehållas. Stadsbyggnadskontorets synpunkter skall också inhämtas och beaktas avseende skydd av träd och växtlighet under byggnadstiden.

Nybyggnader

Föreslagna nybyggnader på fastigheterna Föreningsgatan 21 och Södra Viktoriagatan 31 skall i form och material anpassas till angränsande byggnader. Ingrepp i marken får ej göras som leder till utdränning med skador för vegetationen.

Trafik och parkering

Planförslaget innebär i huvudsak en oförändrad trafik. Parkeringsbehovet till följd av nybebyggelsen bör klaras genom inlösen i befintliga parkeringsanläggningar.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

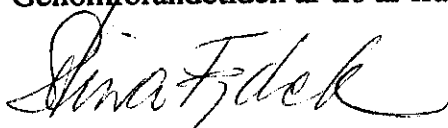
Förslaget medför inga förändringar avseende buller och luftföroreningar.

Civilförsvar

Planområdet är beläget inom hemskyddsområde 07103 och ligger inom område med skyddsnivå 2. Enligt mål och riskanalys är området lokaliserat utanför skyddsrumsorten. Detta innebär att statliga medel inte kan avsättas för skyddsrumproduktion. Om hotbilden skulle förändras kan en omvärdering ske. I samband med nybebyggelse inom området bör i samband med projektering undersökas om krav på skyddsrum kommer att ställas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.



Stina Ejderoth-Linden
Distriktschef



Per Wetterlundh
Handläggare

**GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR
Distrikt Centrum**

16
SAMRÅDSHANDLING
22
1995-08-24

Handläggare:
Per Wetterlundh
Tel 61 16 91

Dnr 988/94

**Detaljplan för
KULTURFASTIGHETER VID SÖDRA VIKTORIAGATAN-FÖR-
ENINGSGATAN inom stadsdelarna Vasastaden och Landala i Göte-
borg. SDN Centrum**

SAMRÅDSKRETS

KOMMUNALA NÄMNDER/STYRELSER/FÖRVALTNINGAR

Fastighetsnämnden
Fritidsnämnden
Göteborg Energi AB
Miljönämnden
Museinämnden
Renhållningsstyrelsen
Räddningstjänsten
Stadsdelsnämnd Centrum
Trafiknämnden
Va-nämnden

STATLIGA VERK OCH MYNDIGHETER

Fastighetsbildningsmyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten
Telia AB

ÖVRIGA

Hyresgästföreningen i Göteborg

17
22
1995-08-24

1/2

FASTIGHETSKONTORET

Handläggare:
Bertil Olander
Tel 61 13 09

STADSBYGGNADSKONTORET

Handläggare:
Per Wetterlundh
Tel 61 16 91

Dnr 998/94

**Detaljplan för
KULTURFASTIGHETER VID SÖDRA VIKTORIAGATAN-FÖR-
ENINGSGATAN inom stadsdelarna Vasastaden och Landala i Göte-
borg. SDN Centrum**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Bakgrund

Detaljplanen syftar till att säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön. Förslaget skall också möjliggöra nybyggnader på fastigheterna Södra Viktoriagatan 31 och Föreningsgatan 21.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd 4:e kv 1995
Utställning 1:a kv 1996
Antagande 2:a kv 1996
Laga kraft 2:a kv 1996

Genomförandetiden är tio år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder förorsakade av planens genomförande inom kvartersmark.

1995-08-24

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsplanerna upphävs för 11 kv Lönnen i Vasastaden (plan III -
1501 -1514, 31-09-05) samt för tomterna 9 och 10 i kv Spoven i Landala (akt
46-07-29 R.S. III -6445, 70-02-03).

Ombildning skall ske av fastigheterna Vasastaden 33:1 och 11:11 samt
Landala 5:9.

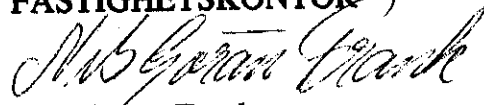
EKONOMISKA FRÅGOR

Några krav på ersättning jämlikt plan- och bygglagen torde inte kunna gö-
ras gällande mot kommunen med anledning av detaljplanen.


TEKNISKA FRÅGOR

Den kommunaltekniska försörjningen är utbyggd.

GÖTEBORGS
FASTIGHETSKONTOR


Nils-Göran Frank
Avdelningschef

GÖTEBORGS
STADSBYGGNADSKONTOR


Stina Ejderoth-Linden
Distriktschef Centrum