

Markanvisning Ambrosiusgatan, Bilaga 1

Fastighetskontoret



Göteborgs
Stad

Förutsättningar för BmSS innehållande minst 8 lägenheter i enlighet med villkor beskrivna enligt nedan:

I en av byggnaderna ska kommunen ges möjlighet att hyra 8 lägenheter för bostad med särskild service (BmSS), samt yta för gemenskap och personal i den planerade byggnationen. Utformningen av BmSS ska följa det ramprogram som godkänts av stadsledningskontoret, avdelningen Planering och analys, samt följa lokalförvaltningens vid projekteringsstart gällande tekniska krav och anvisningar. En maxhyra ska gälla på 2 350 kr per kvm LOA alternativt BOA, i 2021 års hyresnivå. Hyresnivån avser kallhyra och uppräknig sker utifrån föregående års oktoberindex (KPI 1980 som basår). I beloppet ingår de krav som ställs i BBR verksamhetsklass 5b samt det ramprogram avseende BmSS, som vid tidpunkten för beslut om markanvisningen är gällande inom kommunen.

Aktör ska kontakta stadsledningskontoret, avdelningen Planering och analys, i god tid innan husplaneringen påbörjas. Aktören är skyldig att innan planering och utformning påbörjas av huset som aktören skall uppföra inom området, påbörja dialogen med stadsledningskontoret, avdelningen Planering och analys, om placering och utformning av BmSS. Aktören och kommunen ska tillsammans verka för att goda bostadslösningar skapas, och när så är möjligt ska parterna träffa en mera preciserad överenskommelse om bostädernas antal, utformning, läge i huset mm.