

PLANKARTA



BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad takkontur resp.fasadliv
- Föreslagen byggnad
- Siktlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Parkmark
- NATUR Naturområde

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för handel och hantverk medges i entréplanet.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg Gång- och cykelväg.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₀₀₀ Största byggnadsarea i kvadratmeter

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med öppna balkonger och skärmtak utan väggar.
- Marken får byggas under med ett bjälklag som planteras
- Marken får inte inhägnas

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Marken ska ha naturkaraktär
- Träd får inte fällas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över stadens nollplan
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över stadens nollplan
- f₁ Fasad på översta våningsplan ska vara indragen från fasadplanet nedanför. Bruttoarean på översta våningsplanet får vara högst 75 % av det underliggande våningsplanets bruttoarea.
- f₂ Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 5.0 meter

Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivån i VA-förbindelsepunkt.

Byggnaden där människor stadigvarande vistas ska utföras radonskyddade.

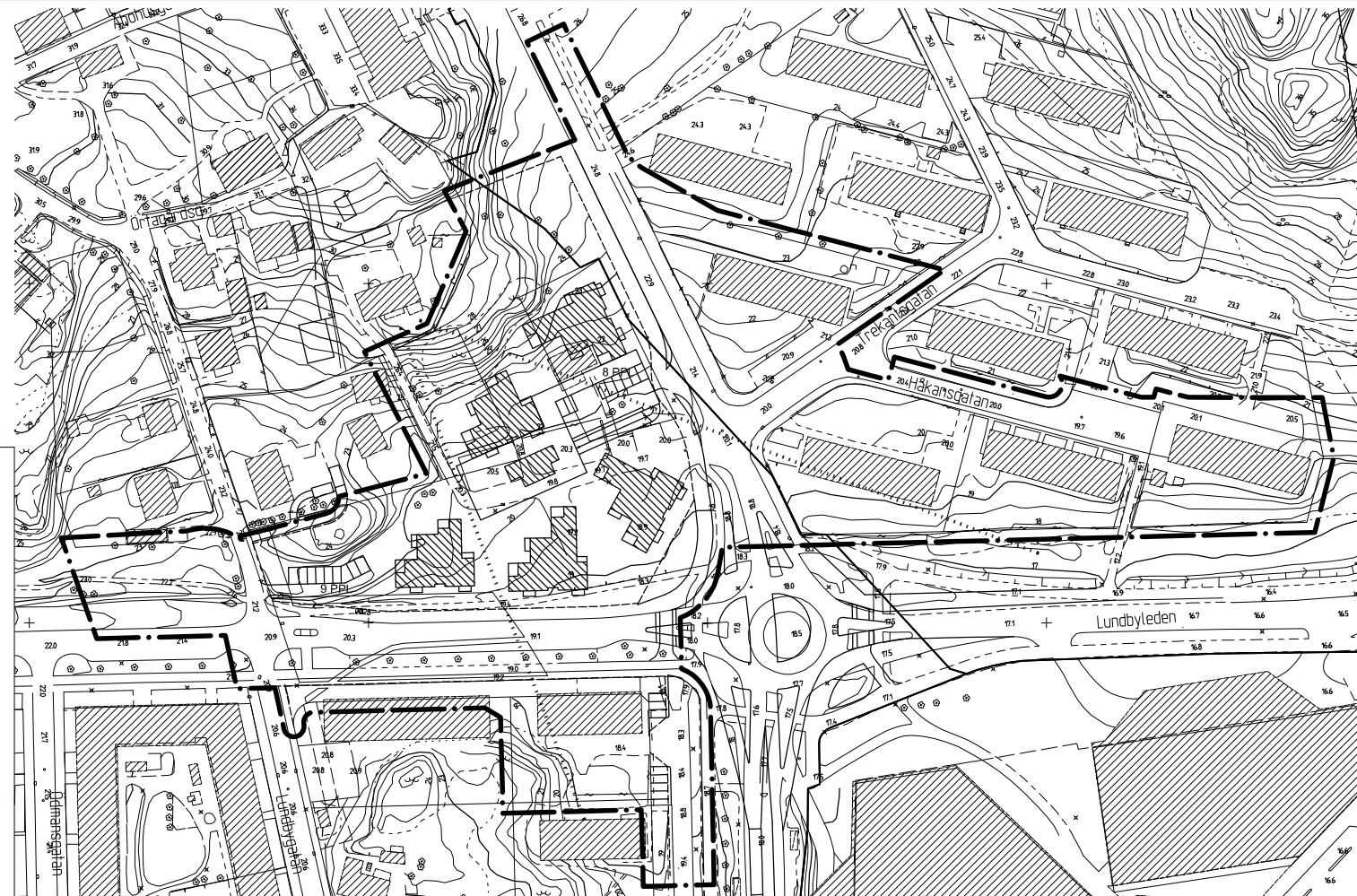
- k Fasad ska kläs med stående locklistpanel i ljus färg. Fönster ska ha en eller två stående poster och vara placerade högst 0,01 meter innanför fasadliv. Tak ska vara täckt med röda tegelpannor. Taklutningen ska vara 30 grader. Takkupor ska placeras så att de harmonierar med underliggande fasads komposition. De får inte vara bredare än underliggande fönster.
- o Hiss behöver inte installeras vid vindsinredning.
- q Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som inte får rivras. Skärmtak och entrédörrar ska bevaras.

Nya bostadshus ska, vad avser trafikbuller, utföras så att ljudklass B enligt Svensk Standard uppfylls inomhus.

I nya bostäder med en trafikbullernivå över 55 dBA ekvivalentnivå vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot ljuddämpad sida, där 50 dBA ekvivalentnivå inte överskrider.

Alla nya bostäder ska ha tillgång till minst en uteplats där trafikbullernivån är max 70 dBA.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



ILLUSTRATIONSRTNING

File 4934 St

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- illustrationsritning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

BESLUT
(Plankarta,-bestämmelser)
BN utställning _____
BN godk./antag. _____
KF antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Kartblad: 5045 B
Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Stadsmättningsavdelningen 2007-06-12

Beteckningar: Enligt Lantmäterverkets Handbok till Mättningskungörelsen - Kartografi (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Lars Fredén
Avd.chef

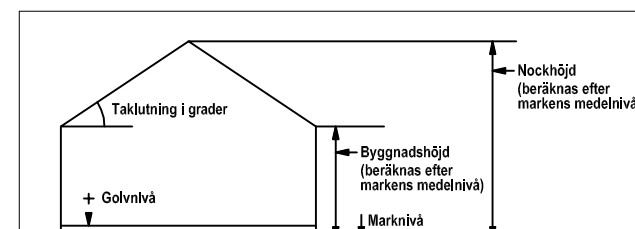
Solveig Eliasson



Detaljplan för BOSTÄDER SYDOST OM LUNDBY KYRKBY inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg
Göteborg 2007-06-12

Kenneth Fondén
Planchef

Christer Persson
Distriktsarkitekt



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas.

Cadråttad av: Angel Ferrufino, Birgitta Alm