

**Markanvisning till Botrygg Bygg AB för bostäder på Kyrkbyn 832:685
mfl vid Lundby Kyrkby**

FÖRSLAG TILL FASTIGHETSNÄMNDENS BESLUT

1. Botrygg Bygg AB får under två år en avgiftsfri markanvisning på fastigheten Göteborg Kyrkbyn, 832:687 och för del av Kyrkbyn 832:615, samt för del av Rambergstaden 733:254.
2. Nämnden uppdrar till kontoret att upprätta ett markanvisningsavtal med Botrygg Bygg AB.

ÄRENDET

Fastighetsnämnden bjöd i maj 2005 in till en allmän markanvisningstävling, ”Byggande för en hållbar utveckling i Göteborg – markanvisningstävling vid Lundby Kyrkby”. Botrygg Bygg AB’s (Botrygg) förslag, ritat av SHL Arkitekter ”Spara slösa inte” utsågs som segrare i tävlingen. En detaljplan med det vinnande förslaget som grund kommer att tas fram.

FÖRSLAGET

Markområdet aktuellt för markanvisningen är ca 1 ha stort, beläget längs med Stålhandskegatan och Åbogårdsgatan precis söder om Lundby Kyrkby. (Se bilagda kartor). Omgivande bebyggelse karaktäriseras av höghus från 50-talet, 2-3 våningar höga lamellhus och 1800-talsvillor i Lundby Kyrkby. Området är välförsörjt med kollektivtrafik och kommersiell service finns inom gångavstånd i Eriksbergs centrum. Botryggs förslag består av fem friliggande hus i fyra våningar. Totalt innebär förslaget ett nytillskott av 70 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Markanvisningen villkoras med att infart till fastigheten Kyrkbyn 732:2 löses.

I sin motivering skriver juryn bl.a. följande: ”Karaktären med friliggande hus ger möjlighet till utblickar och stämmer väl in i kvarterets struktur. Förslaget vittnar om kunnande och engagemang, och har en enkelhet och genomförbarhet som visar att det är fullt möjligt att förena god kvalitet,

2006-02-20

Dnr 400-0209/05

ekonomi och miljöanpassning. De synliga miljöinslagen som sedumtak och solfångare är väl integrerade i arkitektur och tekniska system.”

Botrygg är ett Linköpingsbaserat fastighetsbolag och förvaltar ca 1000 lägenheter i Linköping och Stockholm. Sedan 90-talet har företaget drivit en aktiv nyproduktion av både hyres- och bostadsrätter.

Fastighetskontoret ser det som mycket positivt att nya hyresrätter kommer att tillskapas i ett attraktivt läge. Därför föreslår fastighetskontoret nämnden att lämna en markanvisning till Botrygg, samt att ge kontoret i uppdrag att upprätta ett markanvisningsavtal med Botrygg.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR

2006-02-02

Christina Johnsson

Peter Junker

Protokollsutdrag till:

Botrygg Bygg AB
Att. Joachim Arcari
Box 8160
580 08 Linköping

Bilagor:

2 kartor