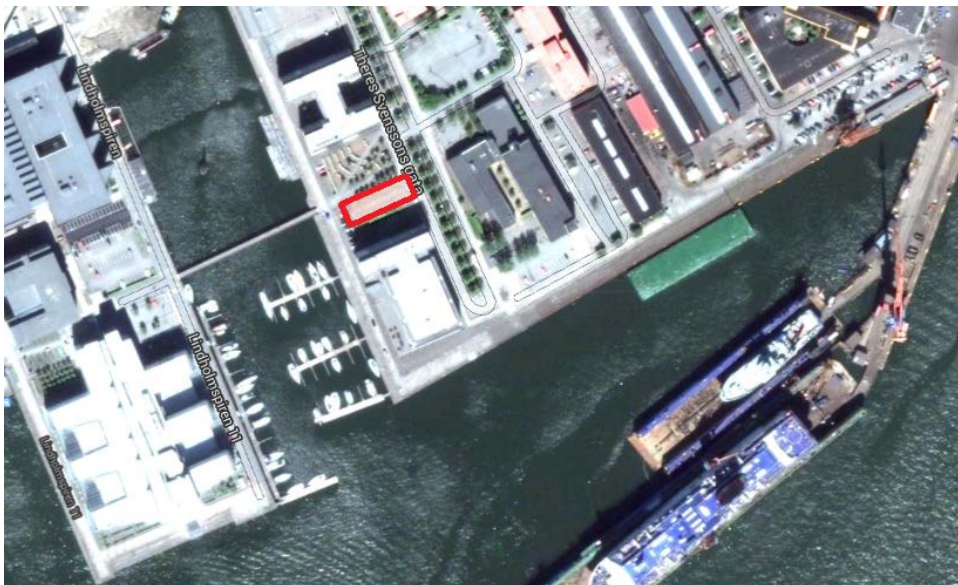




Markanvisning för verksamhetslokaler Lindholmshamnen (del av Lindholmen 735:491 ("Brotomten"))

Område och bakgrund

Det aktuella området som ska markanvisas är beläget på Lindholmshamnen. Den befintliga bebyggelsen i området består av kontor samt andra verksamhetslokaler. Området, markerat på bild nedan, medger en byggyta om ca 4 500 kvm BTA. Detaljplan för området antogs 2004-05-11.



Utveckling av området

Markanvisningen ligger inom området som ingår i Vision Älvstaden. Vision Älvstaden säger bland annat följande om det aktuella området: *"Lindholmen har en viktig roll som kunskapsnod med samarbeten inom media, konst och akademi. Denna roll ska stärkas genom att bygga vidare på befintliga klusterbildningar. Områdets arbets- och utbildningsområde ska stärkas men också kompletteras med bostäder. Lindholmen ska utvecklas som knutpunkt och på sikt kopplas samman Stigberget med Hisingen genom en kollektivtrafikförbindelse."* Det är viktigt att den aktör som får markanvisningen är införstådd med Vision Älvstaden och särskilt dess betydelse för området kring Lindholmen.

Det aktuella området ligger i närheten av Lindholmen Science Park. Konceptet Lindholmen Science Park innebär i huvudsak att det på Lindholmen finns en teknikpark för etablering och utveckling av kunskaps- och teknikintensiva företag. Med hänsyn till den aktuella markanvisningens närhet till Lindholmen Science Park är det av stor betydelse att den verksamhet som kommer bedrivas på fastigheten passar in i konceptet Lindholmen Science Park. Vid kommande fastighetsöverlåtelse kommer detta att utgöra ett förbehåll samt att

samråd ska ske med Älvstranden Utveckling och Lindholmen Science Park AB vid tilltänkta hyresgäster och/eller förvärvare av hela eller delar av fastigheten.

Specifika krav på bebyggelse

Bebyggelsen måste följa befintlig detaljplan vilket innebär att det ska anläggas kontor/verksamhetslokaler.

Byggstart ska ske senast andra kvartalet 2016.

Markanvisningen

Utifrån inkomna ansökningar kommer den aktör som uppfyller de grundläggande villkoren i denna markanvisning samt erbjuder det högsta priset per BTA att anvisas marken. Ett pris lägre än 5 000/ kvm BTA kommer inte att accepteras då detta är den prisindikation som gäller med hänsyn till tidigare markförsäljningar i området. Genom att anvisa marken till högstbjudande säkerställs också att överlåtelsen sker till marknadsvärdet. Beslut om vilken aktör som kommer erbjudas markanvisnings tas av Älvstranden Utvecklings styrelse efter att fastighetsnämnden hörts.

All information om ansökan och inlämningen av denna sker via goteborg.se/markanvisning.

Ansökan om markanvisning ska lämnas in i enlighet med ansökningsformulär.

Förutsättningar

Anvisning kommer endast ske till aktör som avser att bygga verksamhetslokaler.

Ekologisk hållbarhet

Projektet ska genomföras i enlighet med kraven i Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande.

Ekonomiska förutsättningar

Endast aktörer med tillräcklig ekonomisk stabilitet kommer att kunna få markanvisning. För att ha tillräcklig ekonomisk stabilitet ska aktören ha en rating om minst 60 enligt Creditsafe (eller annat motsvarande kreditupplysningsinstitut). Älvstraden Utveckling kommer att kontrollera aktuell rating efter att ansökningarna inkommit till fastighetskontoret.

Social hållbarhet

Det är viktigt att företag i dagens samhälle tar ett socialt ansvar. Den som ansöker om markanvisning ska därför ha ett pågående arbete för socialt ansvarstagande, CSR (corporate social responsibility).

Referens

Aktören ska ha erfarenhet av liknande projekt som avser verksamhetslokaler (kontor) jämte förmåga att se till att fylla lokalerna med relevant innehåll.

Verksamhetsinnehåll

Se ovan avseende Vision Älvstaden samt konceptet Lindholmen Science Park.

Kontakt

Vid frågor om denna markanvisning kontaktas Thomas Hagman,
thomas.hagman@alvstranden.goteborg.se