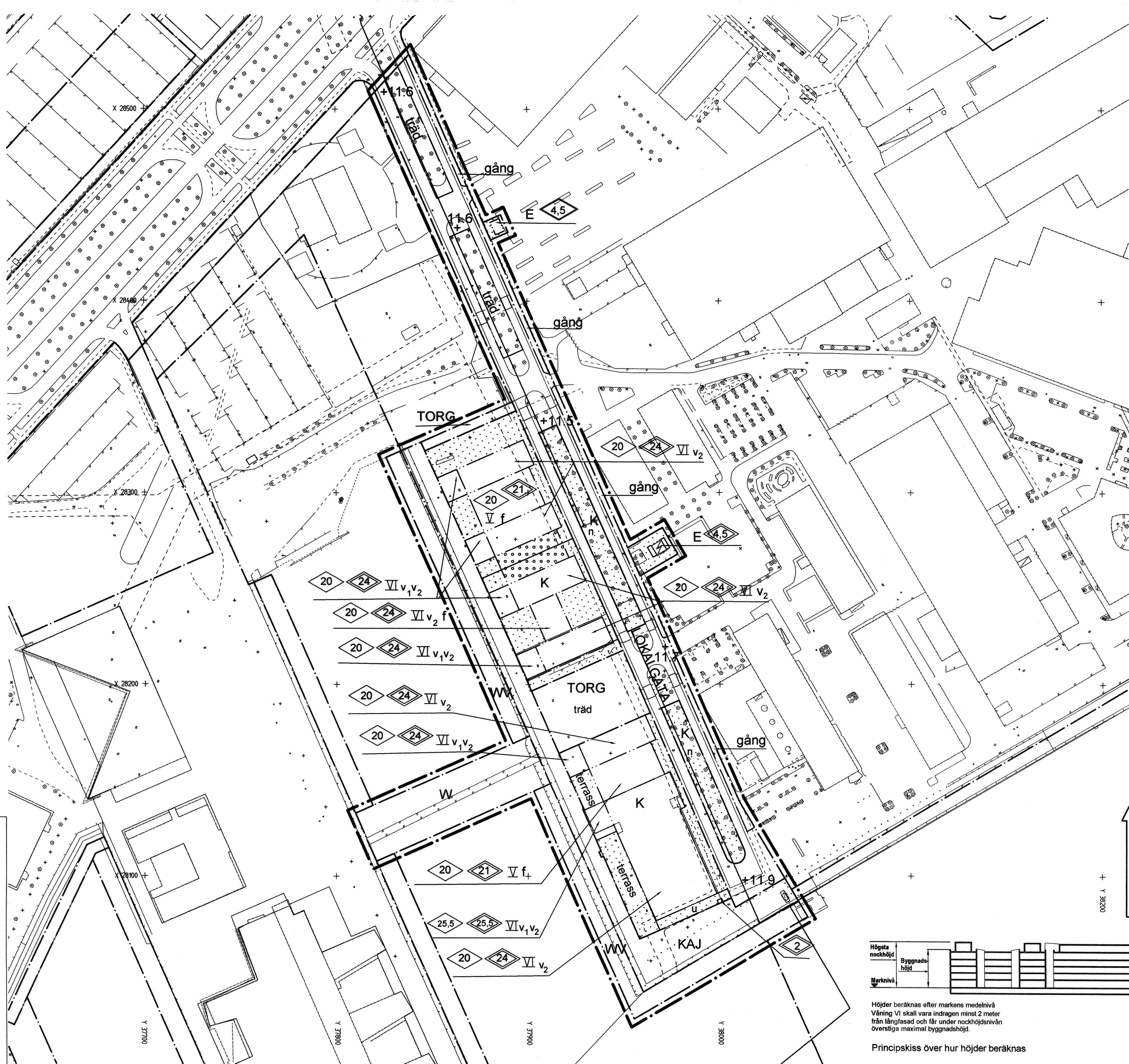
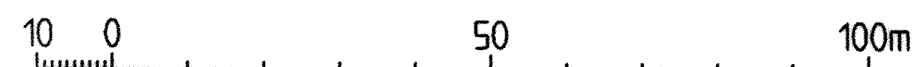
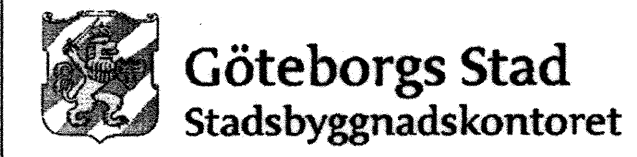


Höjder beräknas efter markens medelnivå. Våning VI skall vara indragen minst 2 meter från långfasad och får under nockhöjdsnivån överstiga maximal byggnadshöjd.

Principskiss över hur höjder beräknas



Ritad av Kerstin Lundgren



Detaljplan för KONTOR OCH ALLMÄN PLATS PÅ LUNDBYSTRANDSKAJEN inom stadsdelarna Lindholmen och Lundbyvassen i Göteborg

Göteborg 2004-05-11
Maj-Britt Olsbo
Planchef

Anders Tyllström

BESLUT
BN antagande 2004-05-11 § 331
Laga kraft 2004-06-14 / mbs
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

- BETECKNINGAR**

 - Linje som ligger 3 m utanför planområdets grän
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 - ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - KAJ** Kajområde, ej biltrafik
 - LOKAL-GATA** Lokaltrafik
 - TORG** Handel och publik verksamhet
 - ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 - E** Teknisk anläggning
 - K** Kontor. Handel i del av bottenvåningen
 - ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
 - W** Öppet vattenområde, där öppningsbar gångbro får uppföras
 - WW** Öppet vattenområde, färjeläge, småbryggor
 - UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
 - +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - träd** Trädplantering skall finnas
 - gång** Gångbana skall finnas
 - UTNYTTJANDEGRAD**
 - Största bruttoarea över mark är 35 000 m²
 - BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får byggas över med planterbart bjälklag på nivån högst +12,80
 - terrass** Terrass på nivån högst +12,80 får anordnas.
 - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- 7. MARKENS ANORDNANDE**

 - n** Trädplantering skall finnas. Parkering får anordnas mellan fräden.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Största takvinkel är 20 grader

 - 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
 - 0.0** Högsta nockhöjd i meter
 - VI** Högsta antal våningar
 - V₁** Källare får inte anordnas
 - V₂** Våning VI skall vara indragen minst 2 m från långfasad och får under nockhöjdsnivån överstiga maximal byggnadshöjd.
 - f** Fasaderna skall vara av glas, eller annat lätt material

9. BYGGNADSTEKNIK

Innanför kajkonstruktionens innerkant skall marken avlastas eller förstärkas med hänsyn till stabiliteten. Vid påbörjning för stabiliteten mot skred ej påverkas. Detaljerad undersökning av släntstabiliteten mot hamnbassängen skall göras i samband med projekteringen. Dimensionering av stabiliseringsåtgärder skall ske så att erforderlig säkerhet enligt Skredkommissionens anvisningar (Rapport 3:95) uppnås. Fyllnadsmassor skall undersökas och ev. förorenade massor tas om hand och deponeras på särskilda upplag för riskavfall. Lägsta tillåtna nivå för öppningar i byggnader +12,20 över kommunens nollplan.

10. STÖRNINGSSKYDD

Dagvatten som kan vara förorenat får inte släppas ut i Göta älv.

11. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft.