



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

till Fastighetsnämnden  
2014-10-20  
diarienummer 0507/05

### Exploateringsavdelningen

Magnus Uhrberg  
telefon 368 12 30  
e-post: magnus.uhrberg@fastighet.goteborg.se

## **Förlängning av markanvisning till PEAB Sverige AB för uppförande av bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:7 inom detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar**

---

### Förslag till beslut

1. Markanvisningen till PEAB Sverige AB för uppförande av bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:7 inom detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar, förlängs med oförändrade villkor till och med den 15 februari 2016.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta tillägg till tidigare tecknat markanvisningsavtal med PEAB Sverige AB.

### Ärendet

Den 15 februari 2010 beslutade fastighetsnämnden att under två års tid lämna en avgiftsfri markanvisning till PEAB Sverige AB för uppförande av bostäder inom del av fastigheten Kviberg 741:7 inom detaljplan för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar.

Den 12 mars 2012 förlängde fastighetsnämnden markanvisningen med två år till den 15 februari 2014, efter önskemål från PEAB Sverige AB.

Den 9 september 2014 inkom önskemål från PEAB Sverige AB om en förlängning av markanvisningen med anledning av att detaljplanen ännu inte vunnit laga kraft.

Detaljplanearbetet för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar pågår och en utställning av detaljplanen förväntas kunna ske vid årsskiftet 2014/2015.

Planförslaget möjliggör en variation av småhus och flerbostadshus i fyra enklaver. Planförslaget har tidigare medgivit att PEAB Sverige AB uppför cirka 120 bostäder inom det markanvisade området som är lokaliserat i planområdet östra del. Planförslaget medger nu att cirka 155 bostäder uppförs inom samma område. Totalt medges nu cirka 550 bostäder inom de fyra enklaverna.

Ett antagande av detaljplanen bedöms kunna ske tidigast under 3 kvartalet 2015.

### Överväganden

Sedan slutet av 2012 har fokus i detta detaljplanearbete och närbelägna detaljplanearbeten legat på att hitta lösningar på hur det industrieller som planområdena är påverkade av ska hanteras. Under denna period har markanvisningen löpt ut.

Då detaljplanen för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar ännu inte är antagen föreslår fastighetskontoret att den tidigare lämnade markanvisningen förlängs till och med den 15 februari 2016.

Martin Öbo  
Tf. fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger  
Avdelningschef

***Protokollsutdrag till***

*PEAB Sverige AB  
401 80 Göteborg*

***Bilaga***

Karta

