



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	bostäder mm vid Runstavsgatan inom stadsdelen Kortedala
Referensnummer	FNÖG02
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

Bostäder

Planerad upplåtelseform

Bostadsrätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande.

Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

Att kommunen kan ställa krav på byggnation/upplåtelse av lokaler för social service såsom lokaler för barn- och äldreomsorg

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.

Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisningen är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansökan om detaljplan och att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats.

Det sökande företaget accepterar att 1 % - regeln för konstnärlig utsmyckning och gestaltning ska tillämpas.

Det sökande företaget accepterar att teckna en avsiktsförklaring om att lämna bostäder (hyresrätter) ur befintligt bestånd till kommunala behov under 2018. Det sökande företaget förbinder sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10 % (10 stycken) av bostadsvolymen i denna markanvisning.

Mobilitet samt erfarenhet av projekt med liknande förutsättningar

Ett arbete med mobilitetsåtgärder som strävar mot lågt bilinnehav och bilanvändande är viktigt på platsen. I ansökan om markanvisning ska föreslagna åtgärder beskrivas. Mobilitetsåtgärder som krävs enligt Göteborgs stads program för miljöanpassat byggande ses som ett grundläggande krav för att komma i fråga för markanvisning, medan ytterligare åtgärder och innovationer som bidrar till lågt bilinnehav och bilanvändande ses som meriterande i bedömningen av ansökan om markanvisning.

Inga skisser efterfrågas.

Erfarenhet av projekt med jämförbara förutsättningar ska redovisas och är en del av bedömningen (max 2 projekt).

Lämna er beskrivning i fritext nedan eller i separat bilaga.



