



Göteborgs Stad
Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2013-09-03

§ 293, Dnr 0532/13

Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården

Till behandling företogs ovan nämnda detaljplan. Syftet är att skapa en sammanhängande blandad bebyggelse från Säterigatan till Östra Eriksbergsgatan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 32

Byggnadsnämnden beslöt:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården och genomföra samråd.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2013-09-03
Diarienummer: 0532/ 13

Karolina Örneblad
Telefon: 031-368 19 88
E-post: foramn.efternamn@sbk.goteborg.se

Uppdrag och samråd för detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Säterigatan

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården i Göteborg

att uppdra åt kontoret att genomföra samråd om detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården i Göteborg

Planområdet ligger vid Norra Älvstranden, ca 3 km väster om Göteborgs centrum. Det sträcker sig från Östra Eriksbergsgatan i söder och öster till Säterigatan i norr och från Bratteråsberget i väster.

Uppdraget innebär att skapa en sammanhängande blandad bebyggelse från Säterigatan i norr till Östra Eriksbergsgatan i söder. Området kan innehålla ca 750 bostäder, 5 000 m² verksamhetsyta, en förskola, parkytor och nya gator.

Trafikverket har beslutat att bygga ut hamnbanan till dubbelspår och att lägga den del som berör planområdet i tunnel. Detta göra att området kan utvecklas med bostäder och verksamheter och att kajområdena på Norra Älvstranden kan länkas samman med Lundby kyrkby norr om Säterigatan.

Kommunens översiktsplan anger bebyggelseområde med grön- och rekreationsområde. Gällande detaljplaner anger främst industri, parkering, järnväg och park. Genomförandedetiderna har gått ut. Program för bostäder och verksamheter vid Säterigatan har upprättats och godkändes av byggnadsnämnden 2004-12-21. Program för hamnbanan har upprättats och antecknades till byggnadsnämndens protokoll 2011-09-06.

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900).

Detaljplanen är planerad att upprättas med normalt planförfarande.

Trafikverket tar parallellt fram en järnvägsplan för ny dragning av hamnbanan. Arbetet med detaljplanen ska samordnas med järnvägsplanen.

Detaljplanen ersätter pågående ärende, Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Säterigatan, dnr 0968/03, som avslutas.

uppdrag	program	samråd	granskning	antagande	(förh.besked)	bygglov
X		X				

Historik

Ett detaljplanarbete startade år 2005. Detaljplanen var ute på samråd hösten 2006. Efter samrådet lades planarbetet vilande på grund av osäkerheter kring hamnbanans dragning och genomförande. Detaljplan för Bratteråsbacken har under denna tid brutits ur och vann laga kraft 2011. En järnvägsutredning och ett program för hamnbanan togs fram och blev klara 2011. Järnvägsutredningen har lett till beslut om genomförande av flytt av och ungefärlig sträckning av hamnbanan från Trafikverkets sida. Detta gör att kontoret nu kan gå vidare med detaljplanearbetet.

Med hänsyn till den tid som har gått, med nya förutsättningar och ny lagstiftning, önskar kontoret göra en omstart i ärendet och önskar därför att byggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att starta upp ärendet på nytt.

Agneta Hammer
Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt
Planchef

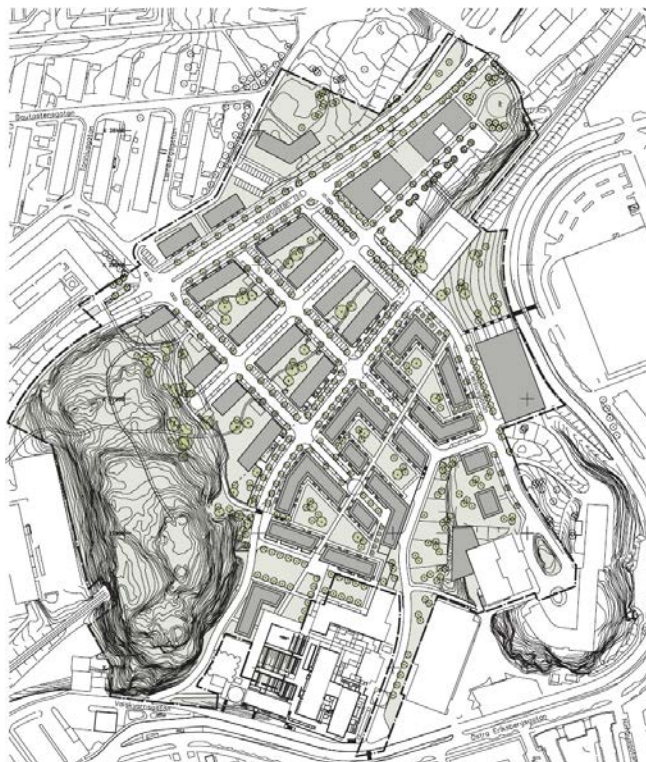


Säterigatan



Program

- godkänt BN 2004-12-21
- c:a 500 bost och 5000 kvm verks



Samråd 2006

- Hamnbanan överdäckas i bef läge
- c:a 500 bost och 5000 kvm verks



Påbörjad granskningshandling 2007

- avbröts pga ändrad sträckning Hamnbanan

Säterigatan

Delområde 1



Samråd 2014

- c:a 840 bost, min c:a 2000 kvm verksamheter
- betydligt mindre område än tidigare samråd/program



Granskning 2015 koncept

- c:a 1000 bost, min c:a 3000 kvm verksamheter
- Planområdet har minskats efter samrådet
- Mer sluten bebyggelse
- Högre exploatering



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-06-17

Granskning av Detaljplan för Järnvägstunnel och Bostäder vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården

§ 258, 0532/13

Ovan nämna detaljplan inom stadsdelen Sannegården behandlades. Syftet är att förlägga del av Hamnbanan i tunnel och att bygga ut marken med ca 1000 nya bostäder, 1-2 förskolor och ca 3 000kvm verksamhetsyta.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 35

Byggnadsnämnden beslöt:

att låta granska detaljplan för järnvägstunnel och bostäder vid Säterigatan inom stadsdelen Sannegården.

(S), (MP), (V) ingav en skrivelse:

”Yttrande bil. 36

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



Yttrande S, MP, V
Byggnadsnämnden 2015-06-17
Ärende 35

Yttrande över detaljplan för Säterigatan

Vi ser mycket positivt på de förändringar som gjorts i förslaget till detaljplan. Det ligger nu mer i linje med stadens nya inriktning för stadsbyggandet, både vad gäller täthet, kvartersstruktur, yteffektivitet och lokalyta i gatuplan.