



# Göteborgs Stad

## Fastighetskontoret

### Tjänsteutlåtande

Till fastighetsnämnden  
2011-09-05  
Diarienummer 1408/08

### Exploateringsavdelningen

Per-Anders Käll  
Telefon 368 10 78  
E-post: per-anders.kall@fastighet.goteborg.se

## Markanvisning till Vasakronan AB för kontorsbebyggelse mm öster om polishuset, Skånegatan

---

### Förslag till beslut

1. Vasakronan AB får under två år en avgiftsfri markanvisning för kontorsbebyggelse mm öster om polishuset, Skånegatan inom del av fastigheten Heden 705:13.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal med Vasakronan AB.

### Ärendet

Vasakronan AB inkom 2009-06-29 med en skrivelse till fastighetskontoret där de önskar att planläggning påbörjas för minst 10 000 m<sup>2</sup> kontor mm öster om polishuset inom Vasakronans fastighet Heden 705:14 och kommunens fastighet Heden 705:13 samt att en överenskommelse tecknas härom mellan parterna.

### Bakgrund

Göteborgs kommun och Vasakronan AB träffade år 2001 ett genomförandeavtal som ersatte tidigare tecknat avtal från år 1977 mellan Staten och kommunen. Genomförandeavtalet innebar att Vasakronan skulle ges förutsättningar att uppföra 65 000 m<sup>2</sup> kontor med tillhörande service inom Vasakronans fastighet Heden 705:14. Avtalet innehöll dessutom en bestämmelse om att kommunen skulle överlåta ett markområde nordost om Ullevi, inom del av kommunens fastighet Heden 48:1, som i ny detaljplan förutsattes planläggas för 10 000 m<sup>2</sup> kontor. Ett kompletterande avtal tecknades år 2004 i syfte att förlänga genomförandeavtalets giltighetstid.

Innan detaljplanen för Gamla Ullevikvarteren antogs tecknade kommunen ett nytt avtal, daterat 2006-09-25, med Vasakronan som omfattade polishustomten och nya rättscentrumet. Avtalet reglerade inte den tidigare avtalade byggrätten om 10 000 m<sup>2</sup> nordost om Ullevi eller markområdet öster om polishuset.

Fastighetskontoret beställde 2008-11-08 en ny detaljplan för kontor öster om polishuset inom fastigheterna Heden 705:13 och 705:14. Syftet med beställningen var att slutligt kunna reglera genomförandet av tidigare upprättade avtal mellan kommunen och Vasakronan genom att ersätta den avtalade byggrätten om 10 000 m<sup>2</sup> kontor nordost om Ullevi med en ny byggrätt om minst 10 000 m<sup>2</sup> öster om polishuset.

## **Markanvisning**

Aktuellt förslag till detaljplan för kontor öster om polishuset tillåter en högsta sammanlagd exploatering om 19 000 m<sup>2</sup> bruttoarea inom kommunens fastighet Heden 705:13 och Vasakronans fastighet Heden 705:14. Som ett led i genomförandet av kommunens tidigare åtagande gentemot Vasakronan omfattar den föreslagna markanvisningen kommunens hela markområde inom detaljplanen.

Fastighetskontoret föreslår att Vasakronan AB får en tvåårig avgiftsfri markanvisning för kontorsbebyggelse inom aktuell del av kommunens fastighet Heden 705:13. Området är markerat med bred begränsningslinje på bifogad plankarta.

Christina Johnsson  
Fastighetsdirektör

Charlotta Cedergren  
Tf Avdelningschef

## **Protokollsutdrag till**

Vasakronan AB  
Box 11264  
404 26 Göteborg

## **Bilaga**

Plankarta