

## **Markanvisning vid Flatåsparken, Högsbo**

### **FÖRSLAG TILL FASTIGHETSNÄMNDENS BESLUT**

1. Robert Dicksons Stiftelse får under två år en avgiftsfri markanvisning för äldreboende vid Flatåsparken
2. Kontoret får i uppdrag att upprätta markanvisningsavtal för området

### **BAKGRUND**

Markanvisningsområdet vid Högsbogatan ligger inom programområdet ”kompletteringsbebyggelse i Högsbo”. Innehållet i detta program redovisas i tjänsteutlåtandet för ”markanvisning för Kapplandsgatan”, dnr 400-0649/05 som behandlas av fastighetsnämnden samma dag. Läs om bakgrunden i det tjänsteutlåtandet.

Fastighetskontoret föreslår nu markanvisning för följande tre av områdena: Högsbogatan, Kapplandsgatan och Flatåsparken. Områdena har nummer 2,10 och 18 i bilagd karta. Detta tjänsteutlåtande behandlar Flatåsparken. De övriga två områdena behandlas i separata tjänsteutlåtanden som läggs fram vid samma nämndtillfälle.

### **MARKANVISNING FÖR FLATÅSPARKEN**

Vid Flatåsparken föreslås ny bebyggelse. Området har nummer 18 i bilagd karta. I det program byggnadsnämnden godkänt bedöms preliminärt ca 45 lägenheter kunna byggas i flerbostadshus. Fastighetskontoret bedömer dock att detta område är lämpligt för en mer omfattande bebyggelse om ca 300 lägenheter.

Robert Dicksons Stiftelse har framfört intresse att få bygga bostäder i detta område. De har presenterat ett koncept för boende i hyresrätt med trygghet och service för äldre. I konceptet ingår gemensamma lokaler för gemensamma måltider och sysselsättningar. Vidare finns personal som stödjer och stimulerar de boende till ett aktivare liv. Resurser är knutna till

2005-06-13

Dnr 400-0651/05

boendet i form av sjukgymnast, sjuksköterska och fastighetsskötare. Idéen redovisas utförligt i bifogad skrivelse från stiftelsen: "framställan om markanvisning".

Fastighetskontoret bedömer att det finns ett stort behov äldreboende av denna typ. Dessutom leder detta sannolikt till flyttkedjor som frigör lämpliga bostäder både för unga och familjer.

Kontoret föreslår därför att markanvisning för del av område 18 lämnas till stiftelsen utan att precisera vilken del av området de får bygga i .

Förutsättningen för markanvisningen bör vara följande:

- Bostäderna skall upplåtas med hyresrätt för äldre i huvudsak i enlighet med redovisat koncept.
- Ytterligare exploatörer kommer att få markanvisning i område 18
- Stiftelsen, kommunen och övriga exploatörer skall tillsammans utarbeta detaljplan för området på sådant sätt att helheten kommer före de enskilda exploatörernas särintressen. När helheten föreligger bestäms fördelningen på lämpligt sätt av fastighetskontoret i samråd med exploatörerna.

#### **MARKANVISNINGSAVTAL**

För att reglera ovanstående skall kontoret träffa markanvisningsavtal med stiftelsen.

**GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR**

2003-05-30

Sven Olof Gard

Peter Junker

Protokollsutdrag och TU till: Byggnadsnämnden, Robert Dicksons Stiftelse

Bilagor: Karta bebyggelse, Skrivelse från Robert Dicksons Stiftelse