



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden
2015-03-16
Diarienummer 1352/06

Exploateringsavdelningen

Tordh Lindgren
Telefon 368 10 77
E-post: tordh.lindgren@fastighet.goteborg.se

Förlängning av tidigare lämnad markanvisning till BoKlok Housing AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Göteborgs Egnahems AB, Jålab Bygg AB för bostäder mm vid Gunnilse Centrum.

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till BoKlok Housing AB för byggande av bostäder förlängs på oförändrade villkor till och med 2017-03-16.
2. Markanvisningen till Familjebostäder i Göteborg AB för byggande av bostäder förlängs på oförändrade villkor till och med 2017-03-16.
3. Markanvisningen till Göteborgs Egnahems AB för byggande av bostäder förlängs på oförändrade villkor till och med 2017-03-16.
4. Markanvisningen till Jålab Bygg AB för byggande av bostäder förlängs på oförändrade villkor till och med 2017-03-16.
5. Nämnden uppdrar till kontoret att revidera upprättat markanvisningsavtal med markintressenterna enligt punkt 1-4.

Sammanfattning

2012-06-15 beslutade fastighetsnämnden att lämna en markanvisning till BoKlok Housing AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Göteborgs Egnahems AB, Jålab Bygg AB och NCC Boende AB för byggande av bostäder vid Gunnilse Centrum. NCC Boende AB valde dock en kort tid efter nämndens beslut att avstå markanvisningen.

Gunnilse ligger i nordöstra Göteborg inom Angered SDN-område, ca 12 km från centrala Göteborg, och nås via Gråbovägen (väg 190). Nu aktuellt planområde ligger huvudsakligen söder om Gråbovägen i dess nuvarande sträckning, mellan Gunnilse och Angereds Kyrkby.

Planläggning av området pågår och detaljplanen förväntas antas av byggnadsnämnden under 2015. Markintressenterna har muntligt ansökt om förlängning av markanvisningen.

Överväganden

Fastighetskontoret bedömer att valet av intressenter hittills inneburit ett bra och fruktbart samarbete med kommunen och invånarna i Gunnilse. Målet att skapa en god och variationsrik boende- och livsmiljö som håller och kan utvecklas över tiden bedöms kunna uppfyllas med nuvarande markintressenter/byggherrar.

Fastighetskontoret föreslår därför nämnden att förlänga tidigare lämnade markanvisningar i två år till BoKlok Housing AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Göteborgs Egnahems AB och Jålab Bygg AB för byggande av bostäder vid Gunnilse Centrum samt att uppdra åt kontoret att revidera upprättade markanvisningsavtal för byggande av bostäder vid Gunnilse Centrum.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag plus TU till:

Familjebostäder, Micael Jansson,
Box 5151, 402 26 Göteborg

Jålab Bygg AB, Martin Karlsson
Importgatan 19-21, 422 46 Hisings Backa

Egnahemsbolaget, Matz Torgeby,
Box 4032, 422 04 Hisings Backa

BoKlok Housing AB, Martin Johansson,
Johan på Gårdas gata 5, 412 50 Göteborg

Bilaga: Översiktskarta

Samrådsförslag till detaljplan finns på www.goteborg.se/byggabo

