



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Fastighetsnämnden

2014-09-01

Diarienummer 4685/11

Exploateringsavdelningen

Camilla Hagström

Telefon 031-368 10 83

E-post: camilla.hagstrom@fastighet.goteborg.se

Förlängning av markanvisning till Peab Sverige AB samt Bygg-Fast AB för bostäder vid Kaneltorget i Gårdsten

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Peab Sverige AB och till Bygg-Fast AB förlängs, dock längst till och med 2016-06-13. Det anvisade området utökas i enlighet med bilagd karta.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta nytt markanvisningsavtal med de förändringar som redovisas under överväganden.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade 2012-06-15 att lämna markanvisning på två år till Peab Sverige AB samt Bygg-Fast AB inom detaljplaneområdet för bostäder vid Kryddhyllan (Kaneltorget) som antogs 2007. Peab skulle uppföra bostadsrätter (50-75 lägenheter) och Bygg-Fast uppföra hyresrätter (50-75 lägenheter). Markanvisningen avser tre obebyggda fastigheter, del av Gårdsten 19:1, 45:1 och 107:100 som ligger i direkt anslutning till busshållplatsen vid Kaneltorget. Det markanvisade området som utökas till att gälla även föreslagen parkeringsyta omfattas av det som i detaljplanen är kvartersmark, ungefärligt område är rödmarkerat enligt bifogad karta.

I fastighetsnämnden 2014-05-19 togs beslut om att ändra markanvisning till att gälla hyresrätter för Peab. Beslutet togs i samband med samrådsyttrande gällande förslag till detaljplan för bostäder och odling väster om Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten

Överväganden

Fastighetskontoret föreslår att markanvisningen förlängs med två år med utökat område samt att nytt reviderat markanvisningsavtal upprättas som omfattar markområdets utökning samt den förändring som beslutades i Fastighetsnämnden 2014-05-19.

Martin Öbo
Tf. fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag till

Peab Sverige AB

Bygg-Fast AB

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta markanvisat område inklusive parkeringsyta
3. Plankarta

Översiktskarta



Copyright © 2012 Götterborgs Stad

GÄDDEN 107:51
GÄDDEN S:43
GÄDDEN 107:50
GÄDDEN 107:49
EN 107:98
TEN 107:99
GÄDDEN 107:82
GÄDDEN 107:81
DSTEN 107:80
EN 107:79
N 107:78
EN-107:77
STEN 107:76
DSTEN 107:75
RDSTEN 107:74
DSTEN 107:73
STEN 107:72
EN 107:71
STEN S:46
GÄDDEN 107:4
7:69
RDSTEN 107:12
07:8
107:7
RDSTEN 107:5
43
RDSTEN 107:45

Gäddensvägen

Akaciagården

Kastanagården

Kanelltorget

GÄDDEN 107:100
GÄDDEN 19:1
GÄDDEN 16:1
GÄDDEN 45:11
GÄDDEN 12:15
GÄDDEN 107:14
GÄDDEN 107:48
GÄDDEN 107:47
GÄDDEN 107:46
GÄDDEN S:44
Oxelgården
Lönngården

0 50.03 100.06
meters
Skala 1:2000

