



**Tjänsteutlåtande**

Till Fastighetsnämnden  
2017-09-25  
Diarienummer 1910/12

**Exploateringsavdelningen**

Maria Brandt  
Telefon 368 10 67  
E-post: maria.brandt@fastighet.goteborg.se

**Förlängning av tidigare lämnad markanvisning till Peab AB inom detaljplan för Gamlestads torg 1**

---

**Förslag till beslut**

1. Markanvisningen till Peab AB avseende bostäder, handel och kontor mm kvarter A och B<sub>1</sub> inom detaljplan för Gamlestads torg etapp 1 förlängs med ett år, till och med den 25 september 2018.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att teckna tillägg till markanvisningsavtal enligt punkten 1 ovan.

**Ärendet**

Fastighetsnämnden beslutade 2012-10-01 att lämna en avgiftsfri markanvisning på två år till Peab Sverige AB inom del av detaljplan för Gamlestads torg etapp 1. Markanvisningen har förlängts två gånger (FN 2015-03-16 och FN 2016-06-13).

Peab har genom en skrivelse den 10 maj 2017 ansökt om en förlängning av markanvisningen av kvarter A och B<sub>1</sub>.

Detaljplanen har vunnit laga kraft och utbyggnaden pågår, men genomförandeavtal har av olika skäl tecknats etappvis för de olika kvarteren. Detta beror framförallt på de omfattande kommunaltekniska åtgärderna som behöver byggas först samt de arkeologiska slutundersökningar som behöver göras innan marken får bebyggas.

**Förlängning av markanvisningen**

Gällande markanvisningsavtal tecknades efter beslut om markanvisning i fastighetsnämnden 2016-06-13. Markanvisningen gällde för ett år och har därmed nyligen löpt ut. I markanvisningen ingick även kvarter C (bostäder) men då genomförandeavtal har tecknats är det inte aktuellt att förlänga markanvisningen för detta kvarter. Kvarter C (bostäder) planeras byggstarta i slutet av 2017. Byggandet av kvarter A och B<sub>1</sub> bedöms tidigast kunna starta hösten 2018. Markanvisningen behöver därför förlängas för kvarter A och B<sub>1</sub>.

Martin Öbo  
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger  
Avdelningschef

**Protokollsutdrag till**  
*Peab AB*  
*therese.lundh@peab.se*

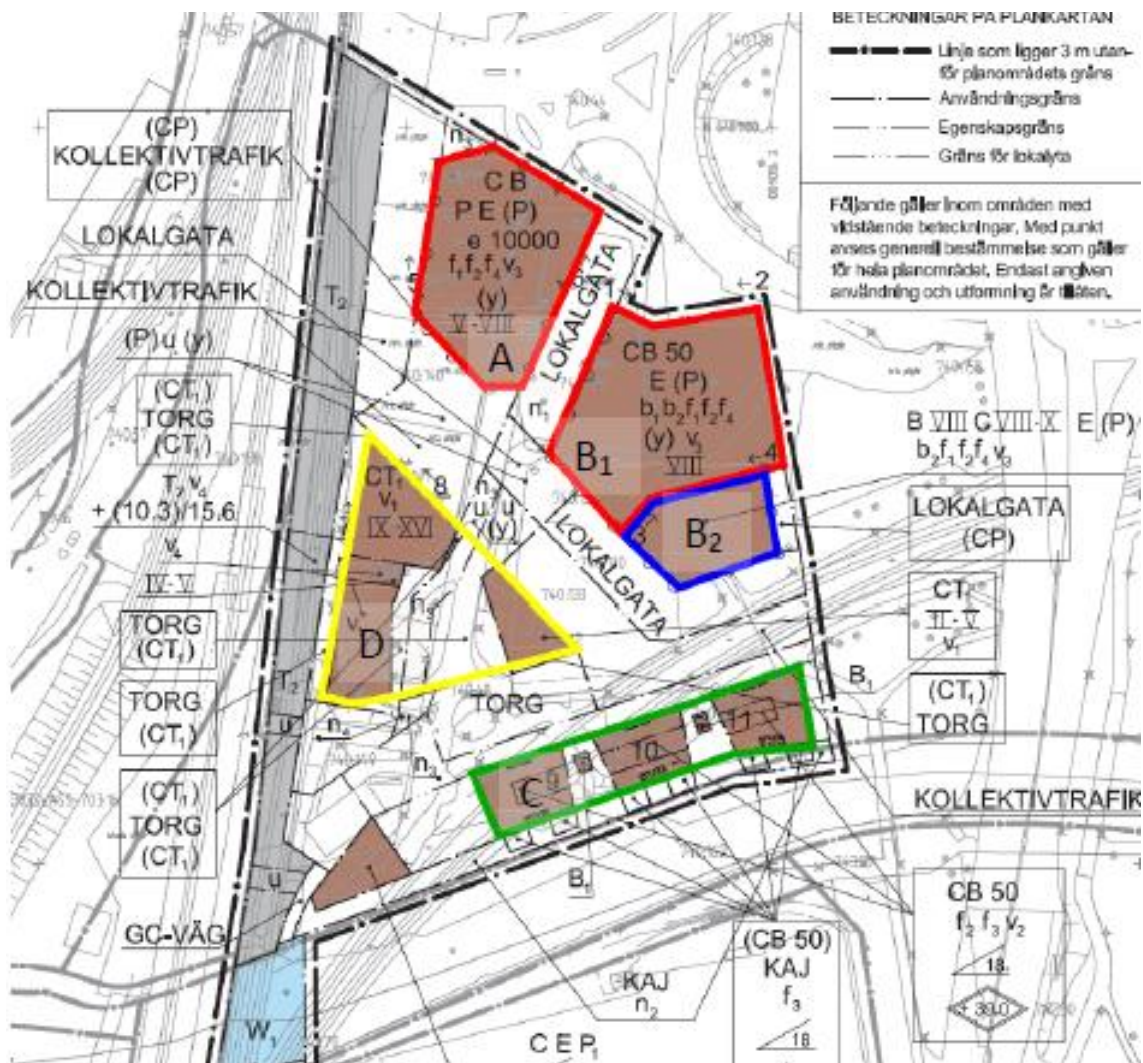
**Bilagor**

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

## Översiktskarta



## Detalj-karta



Markanvisningen avser kvartersmark, kv A och B<sub>1</sub> markerad med röd begränsningslinje.

Genomförandeavtal är tecknat avseende kvartersmark, kv C, med grön begränsningslinje.