



Göteborgs Stad

Fastighetskontoret

Tjänsteutlåtande
till Fastighetsnämnden
2015-03-16
diarienummer 0732/15

Exploateringsavdelningen
Magnus Uhrberg
telefon 368 12 30
e-post: magnus.uhrberg@fastighet.goteborg.se

Förlängning av lämnad markanvisning till Bostads AB Poseidon och Göteborgs Egnahems AB för bostäder mm i kv Makrillen

Förslag till beslut

1. Markanvisningen till Bostads AB Poseidon och Göteborgs Egnahems AB för bostäder mm i kv Makrillen förlängs, med oförändrade villkor, till och med den 18 mars 2017.
2. Fastighetskontoret får i uppdrag att upprätta tillägg till markanvisningsavtal med Bostads AB Poseidon och Göteborgs Egnahems AB.

Ärendet

Den 18 mars 2013 beslutade fastighetsnämnden att under två års tid lämna en avgiftsfri markanvisning till Bostads AB Poseidon och Göteborgs Egnahems AB för bostäder mm i kv Makrillen.

Den 6 februari 2015 inkom önskemål från Bostads AB Poseidon och Göteborgs Egnahems AB om en förlängning av markanvisningen.

I samrådsskedet ingick nuvarande detaljplaneområde i detaljplaneförslaget *Handel, bostäder mm inom kv Gösen och Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden*. Efter samrådet bröts kv Makrillen ut ur den detaljplanen och hanteras nu i en egen detaljplan; *Bostäder mm i kv Makrillen inom stadsdelen Gamlestaden*.

Planarbetet för kv Makrillen pågår och en utställning av detaljplanen förväntas kunna ske under 2 kvartalet 2015.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av cirka 150-200 bostäder i flerfamiljshus med verksamheter i bottenvåningarna. Planförslaget medger vidare uppförande av en förskola (4 avdelningar).

Ett antagande av detaljplanen bedöms kunna ske tidigast under 4 kvartalet 2015.

Överväganden

Då detaljplanen för bostäder mm i kv Makrillen ännu inte är antagen föreslår fastighetskontoret att lämnad markanvisning förlängs, med oförändrade villkor, till och med den 18 mars 2017.

Magnus Sigfusson
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef

Protokollsutdrag

*Bostads AB Poseidon
Johan Niklasson
Box 1
424 21 Angered*

*Göteborgs Egnahems AB
Ingegerd Linder
Box 4034
422 04 Hisings Backa*

Bilagor

1. Översiktskarta
2. Detaljkarta

Översiktskarta

Bilaga till tjänsteutlåtande
till fastighetsnämnden
2015-03-16. Dnr 500-0732/15



