



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markreservation i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

Markreservation för	Ernst Fontells plats
Referensnummer	FNC2/17
Sökande företag	

#### Ansökan om markreservation gäller

- Bostäder
- Verksamhetslokaler
- Kontor

#### Planerad upplåtelseform

- Hyresrätt
- Bostadsrätt
- Äganderätt

#### Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Att kommunen kompletterar med projektspecifika krav enligt Göteborg stads markanvisningspolicy i senare skede.
- Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

#### Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- Det sökande företaget accepterar att teckna en avsiktsförklaring om att lämna bostäder (hyresrätter) ur befintligt bestånd till kommunala behov under 2018. Det sökande företaget förbinder sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10 % av bostadsvolymen i denna markreservation.
- Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.
- Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisning är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansökan om detaljplan och att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markreservationen utan rätt till ersättning på annan plats.

## Övriga kriterier

För markreservationen efterfrågas ett koncept för hur man tar sig an platsen med en blandning av bostäder, verksamhetslokaler samt kontor. Bebyggelsen ska ha en hög exploateringsgrad där det är viktigt hur man förhåller sig till angränsade gator, skapar en god boendekvalité för bostäderna samt hur man löser parkering både för befintligt och tillkommande behov. Konceptet ska redovisas genom att lämna in enkla skisser omfattande situationsplan, perspektiv och sektioner. Konceptet ska även innehålla siffror med kvadratmeter (BTA) för respektive verksamhetslokaler, kontor och bostäder samt antal parkeringsplatser.

I tillägg till skisserna efterfrågas även ett koncept för hur befintligt parkeringsbehov om 123 bilplatser hanteras. Konceptet ska visa på hela kedjan från finansiering och utbyggnad till förvaltning.

Beskriv nedan kortfattat (maximalt 1-3 sidor) i text det förslag som redovisas i bifogade skisser samt koncept för att ersätta befintlig parkering. Ange även erfarenheter av projekt med jämförbara förutsättningar (maximalt 2 stycken referensprojekt).



